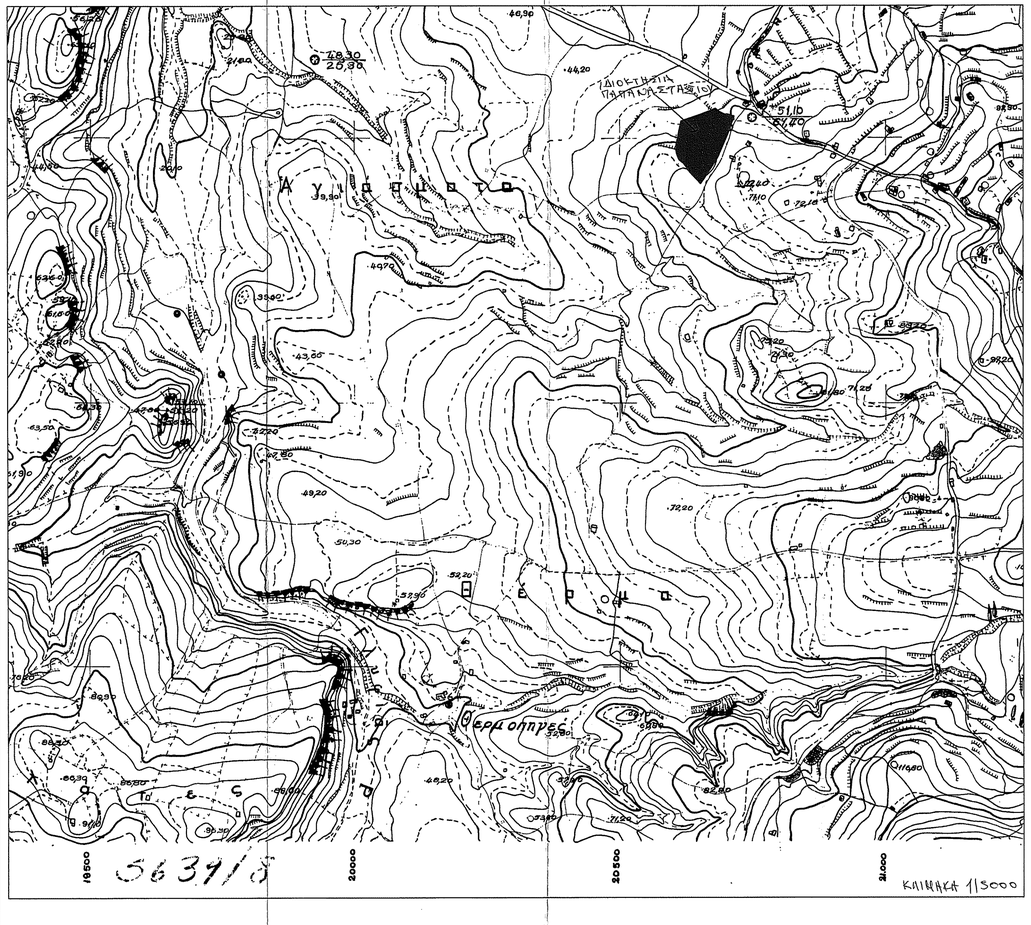


ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
Π.Δ. της 24 / 31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 τ.Δ Ν.3212/93
Ν. 1577 / 1985 (Γ.Ο.Κ.)

Αρτιότητα κανόνα : 4000 μ2 Π = 25 μ
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε = 4000 μ2 Π = 45 μ Β = 50 μ

Αρτιότητα Παρέκκλισης
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-77 Ε= 2000 μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-62 Ε = 7 50 μ2 Π = 10 μ Β = 15 μ
γ) από 12-11-1962 έως 12-9-1964 Ε = 1200 μ2 Π = 20 μ Β = 35 μ
δ) από 12-9-1964 έως 17-10-1978 Ε = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε = 4000 μ2

Ποσοστό Κάλυψης	: 10%	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	
Ποσοστό Δόμησης	: 0.20	(κανόνας)	15.00 μ
Αριθμός Ορόφων	: 2	(α,β,δ) παρέκκλιση)	5.00 μ
Μέγιστο Ύψος	: 4.00 ισόγειο	(β παρέκκλιση)	2.50 μ
	: 7.50 δυοροφο	μέχρι και δοσική έκταση	10.00 μ

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

1) 750τμ <=Ε<1200τμ Εσοκ= 100 +(Ε-750)/9
2) 1200τμ <=Ε<2000τμ Εσοκ= 150 +(Ε-1200)/16
3) 2000τμ <=Ε<4000τμ Εσοκ= 200

4) Αρθρό 6 § 1β Ε>=4000τμ
Για γηπεδα εμβαδού 4000τμ Εσοκ.=200τμ
Για γηπεδα εμβαδού 4000τμ εως 8000τμ Εσοκ.=200 +(εσοκ.- 4000)x0,02
Για γηπεδα εμβαδού μεγαλ. των 8000τμ Εσοκ.=280 + (εσοκ. - 8000)x0,01
max 400τμ

Αρθρό 6 § 1γ Μέγιστος αριθμός ορόφων 2

Αρθρό 6 § 1δ Μέγιστο ύψος για μονόροφα 4,50μ - δώροφα 7,50μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ιδιοκτήτης του παραπλεύως οικοπέδου με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α δηλώνω υπεύθυνα ότι:
1) Τα όρια του οικοπέδου μου είναι υλοποιημένα και αποτυπώνονται επακριβώς στο παρον σχεδιαγραμμα.

Ημερομηνία ...../...../.....
ο δηλών

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
1.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ Ε = 59,80Μ2 V = 179.40Μ3 με επικάλυψη λαμαρίνα
2.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ Ε = 22,75 Μ2 V = 68,25 Μ3 με επικάλυψη λαμαρίνα
Τα κτίσματα είναι κατασκευασμένα απο πέτρα και λάσπη χωρίς συνδετικό κονίαμα.

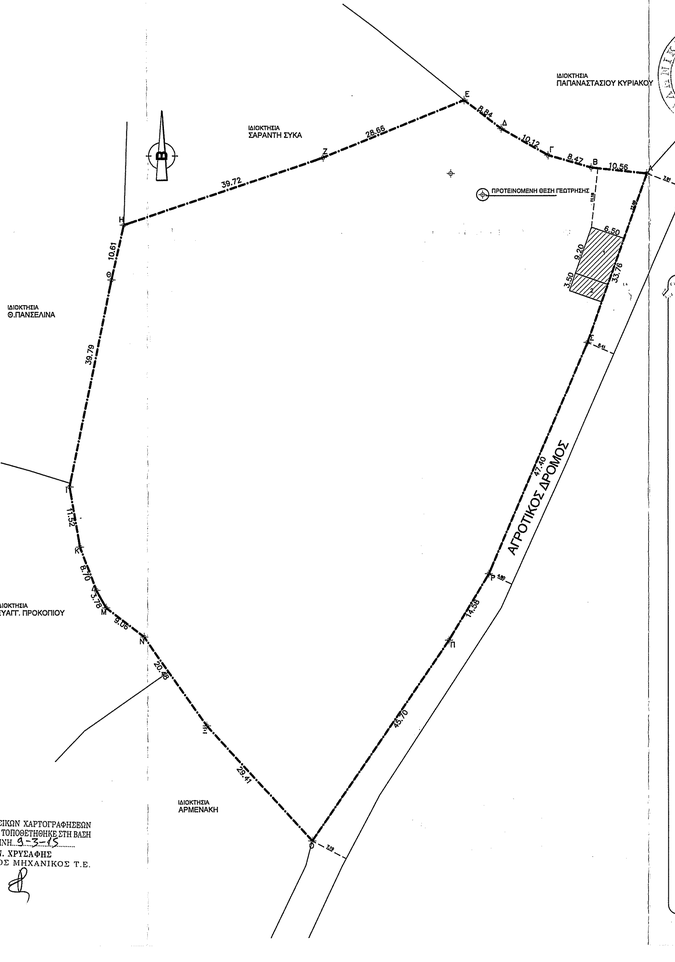
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	690711.00	4331146.95	10.56
Β	690700.50	4331148.10	8.47
Γ	690692.35	4331150.40	10.12
Δ	690683.55	4331155.40	8.84
Ε	690676.55	4331160.80	28.66
Ζ	690650.00	4331150.00	39.72
Η	690612.35	4331137.35	10.61
Θ	690610.00	4331127.00	39.79
Ι	690602.10	4331088.00	11.52
Κ	690604.05	4331076.65	8.70
Λ	690607.10	4331068.50	3.78
Μ	690608.95	4331065.20	9.06
Ν	690616.15	4331059.70	20.48
Ξ	690628.00	4331043.00	29.41
Ο	690647.85	4331021.30	45.70
Π	690673.60	4331059.05	14.58
Ρ	690681.10	4331071.55	47.40
Σ	690699.80	4331115.10	33.76
Α	690711.00	4331146.95	

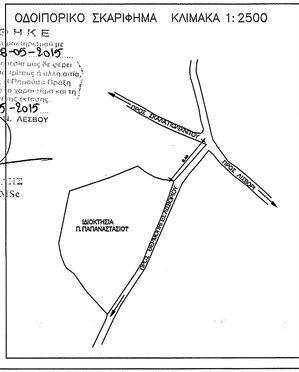
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 8973.93 μ2

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ 9-3-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πρόχη Χαρακτηριστικά με
αρ. πρωτ. 36246/28-05-2015
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για ακίνητη απο τρίτους ή αλλή αιτία, εμπραγματου δικαιώματος ή Πηλιούσα Πρόξη Χαρακτηριστικό αφορά μόνο το χαρακτήμα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 28-05-2015
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε. ΒΟΣΤΑΝΗ 15Α ΜΥΤΙΛΗΝΗ
Τηλ. 22510-28815 Κιν. 6932792727

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	ΚΑΥΚΑΡΑ ΛΙΣΒΟΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	Αριάκοι 26/3/2015
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. ΤΕΕ 62909 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ε. ΒΟΣΤΑΝΗ 15Α - ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τηλ. 22510-28815 & 6932 792727 ΑΠΟΤΡΙΚΟ ΛΙΣΒΟΡΙ - ΛΕΣΒΟΥ ΟΜ 045556701 ΔΟΥΜΥΤΙΛΗΝΗΣ