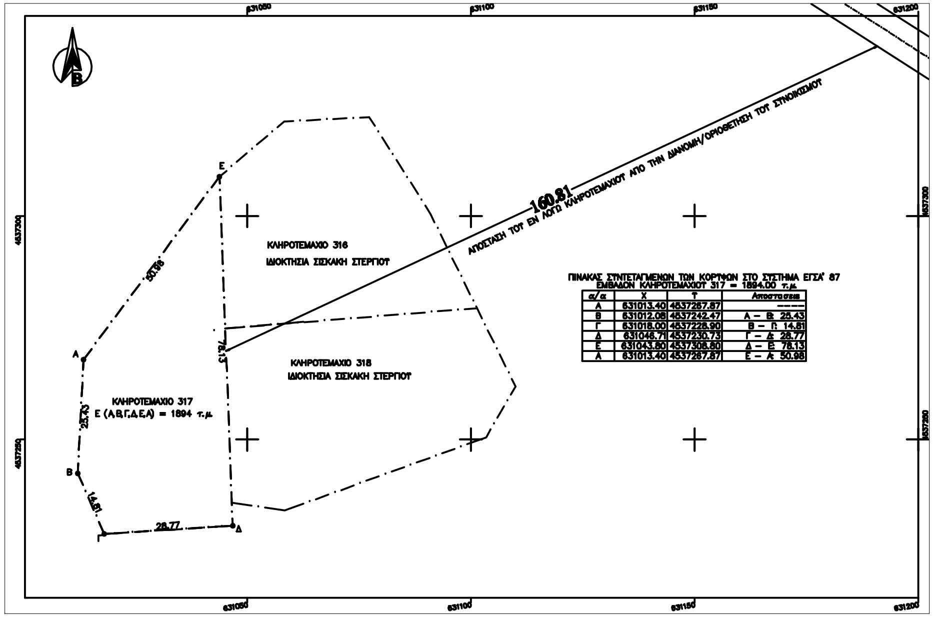

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 316
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΙΣΚΑΚΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ
ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 318
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΙΣΚΑΚΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ
ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 317
Ε (ΑΒΓΔΕΑ) = 1894 τ.μ.
160.81
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΝ ΛΟΓΩ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ/ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
25.43
14.81
28.77
78.13
50.98
631050
631100
631150
631200
4537250
4537300

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ' 87
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 317 = 1894.00 τ.μ.

α/α	Χ	Υ	Αποστασεις
Α	631013.40	4537267.87	----
Β	631012.08	4537242.47	Α – Β: 25.43
Γ	631018.00	4537228.90	Β – Γ: 14.81
Δ	631046.71	4537230.73	Γ – Δ: 28.77
Ε	631043.80	4537308.80	Δ – Ε: 78.13
Α	631013.40	4537267.87	Ε – Α: 50.98

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κληροτεμαχίου (ΑΒΓΔΕΑ) εμβαδού 1894 ,00 τ.μ. ιδιοκτησίας Δημόφαντου Κωνσταντίνου,
το οποίο νέμεται και καλλιεργεί η σύζυγός του Σοφία Πεχλιβάνη,
εντός αγροκτήματος Διώνης (θέση "Αυλαγή"), Δήμου Μαρωνείας-Σαπών Ν. Ροδόπης
διανομής έτους 1930 , με αριθμό κληροτεμαχίου 317,
τα όρια του οποίου ταυτίζονται σύμφωνα με το διάγραμμα της διανομής .

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Για εκτός σχεδίου)

Σύμφωνα με το Π. Δ/ΓΜΑ της 24-05-1985 (ΦΕΚ 31-05-1985, 270Δ) άρθρο 1 παρ. 1α και
Ν. 3212 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 άρθρο 10 παρ. 1:
Ελάχιστο εμβαδόν: 4000 τ.μ.
Για τα δημιουργηθέντα μετά την 31-12-2003 ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω κληροτεμάχιο (ΑΒΓΔΕΑ) εμβαδού 1894,00 τ.μ., δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν651/77.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ

Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω κληροτεμάχιο (ΑΒΓΔΕΑ) εμβαδού 1894,00 τ.μ., είναι εποικιστικό - κληροτεμάχιο.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω κληροτεμάχιο (ΑΒΓΔΕΑ) εμβαδού 1894,00 τ.μ.,
δεν ανήκει σε κάποια προστατευόμενη
περιοχή, όπως στο δίκτυο Natura 2000 .

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

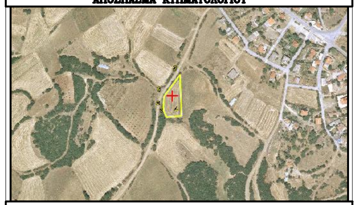
1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εντοπισμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του κληροτεμαχίου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών αυτού.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε από το μόνιμο σταθμό του δικτύου URANUS της εταιρείας TOPCON που βρίσκεται στην πόλη της Κομοτηνής, στην συμβολή των οδών Νικ.Παπανικολάου και Ελ.Φώκη με στοιχεία:
X=[illegible].627 μ. , Y=[illegible].414 μ. , H=64,43 μ.

Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα των διατάξεων της παρ. γ
του άρθρου 3 του Ν.4178/2013

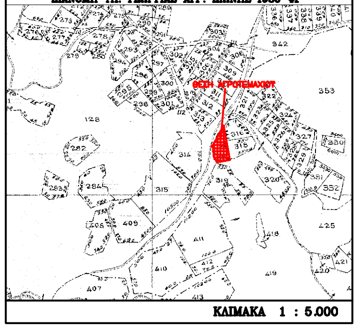
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΩΦΙΔΟΥ Σ. ΜΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. [illegible] 121867
Λ. [illegible] 2, 69100 [illegible], τηλ. [illegible]
Α.Φ.Μ. 137[illegible], ΔΟΥ [illegible]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡ. ΔΙΩΝΗΣ 1930 Φ1


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
128
282
284
315
316
317
318
342
353
405
407
410
411
418
419
425

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΚΩΦΙΔΟΥ Σ. ΜΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ.[illegible]
Λ. [illegible] 2-ΚΟΜΟΤΗΝΗ-69100

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΕΧΛΙΒΑΝΗ ΣΟΦΙΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΑΥΛΑΓΗ" ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΩΝΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
τοπογραφικό διάγραμμα	Τ - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΚΩΦΙΔΟΥ Σ. ΜΑΡΙΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ.Τ.Ε.Ε. [illegible] 121867 Λ. [illegible] 2, 69100 [illegible], τηλ. [illegible] Α.Φ.Μ. 137[illegible], ΔΟΥ [illegible]