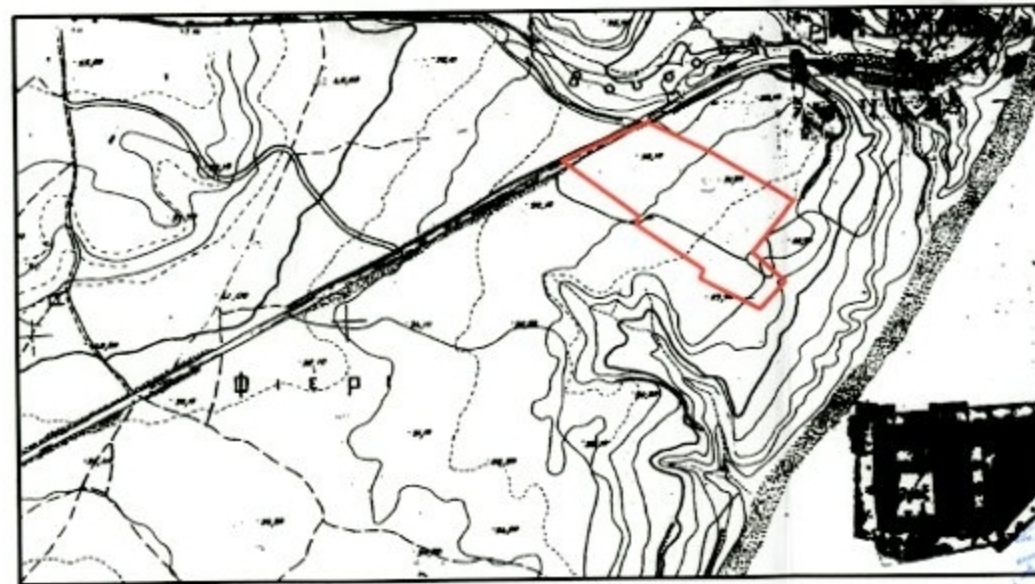


ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 4200-12 ΓΑΙΩΝ ΛΑΧΑΝΙΑΣ
ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 848 984 ΜΕ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 4200-12 ΓΑΙΩΝ ΛΑΧΑΝΙΑΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνω ότι η έκταση που περιγράφεται στην παρούσα αίτηση, είναι αυτή ακριβώς που απεικονίζεται στο παρόν απόσπασμα του υπ' αριθμόν 8856/5 χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000.

ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 8856/5 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5000

Κλίμακα απεικόνισης χάρτη: 1:5000

Τοπωνύμιο περιοχής / ΟΤΑ: Κοινότητα Λαχανιάς, Δ. Ρόδου, επί της επαρχιακής οδού Γεννάδι- Κατταβιχά

Ονοματεπώνυμο αιτούντος: Στέργιος Ψαράς-Χατζηγεωργίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το Τμήμα Α με εμβαδό Ε(Α, Β, Γ, 4, 3, 2, 1, Κ, Λ, Α) = 25.055,67 τμ που αποτελεί τμήμα της ΚΜ 4200 - 12 γαιών Λαχανιάς Δ.Ε. Νότιας Ρόδου Δήμου και Νήσου Ρόδου όπως εμφανίζεται στο από Αύγουστο 2014 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:2000 του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ Ι. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ με συντεταγμένες κορυφών, βασισμένες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 χαρακτηρίζεται ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ-159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Το Τμήμα Β με εμβαδό Ε(1, 2, 3, 4, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, 1) = 9.700,19 τμ επειδή εκχερατώθηκε και καλλιεργήθηκε χωρίς άδεια της Υπηρεσίας μας θα κληροχθεί αναδοσώτεια έκταση και δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα Πρόξη Χαρακτηρισμού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 838/2002 Απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Σημείο	ΕΓΣΑ 87
1	848909.2525,3984576.8449
2	848955.5733,3984599.1512
3	848995.2965,3984657.6078
4	849024.9820,3984667.6388

Ρόδος 19-05-2015
Ο Εισηγητής

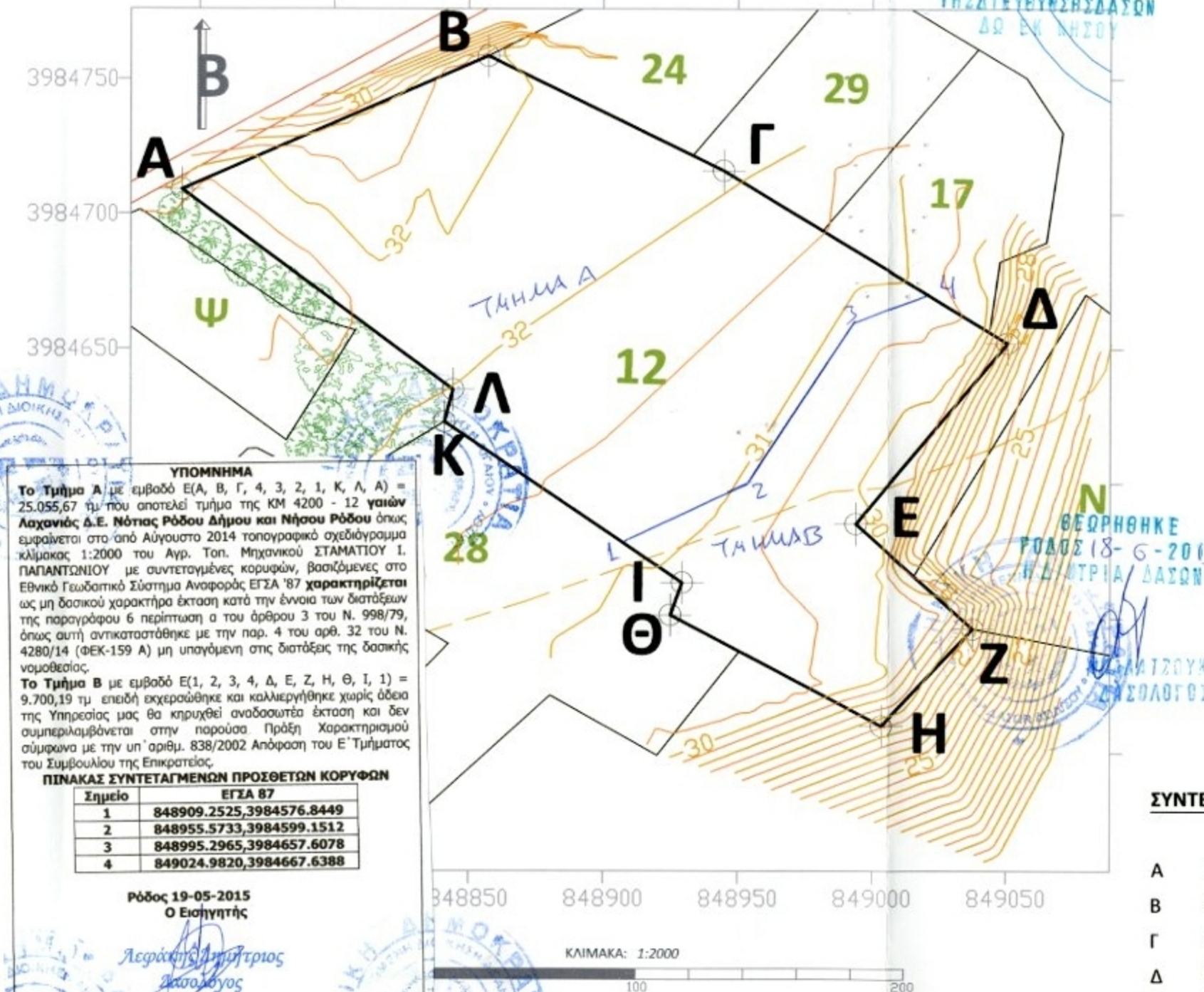
Λεφάκης Δημήτριος
Δασολόγος

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Τόμος: 47
- Φύλλο: 141
- Φάκελος: 4575
- Μερίδα: 4200-(12) γαιών Λαχανιάς
- Εμβαδόν: 35.290,00 τ.μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

- Απόσταση από θάλασσα: 190 μ.
- Απόσταση από οικισμό Λαχανιάς: 2130 μ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

	X	Y
A	848743.40	3984709.18
B	848857.22	3984758.67
Γ	848944.62	3984716.27
Δ	849050.38	3984652.26
Ε	848993.82	3984585.14
Ζ	849037.53	3984546.16
Η	849003.43	3984510.07
Θ	848924.92	3984551.30
Ι	848929.28	3984563.31
Κ	848840.96	3984623.00
Λ	848844.14	3984634.93

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014



ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΗΣ

Μελετητική

Παπαντωνίου Σταμάτιος

Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Ακτομηχανικός

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87), σύμφωνα με το αρθρο 49, §15 του Ν. 4030/2011.

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του σταθμού ROD 2 του ιδιωτικού δικτύου JGC Net της εταιρείας JGC.

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης ProMark 200 της εταιρείας Ashtech με Serial Number 0200104001259 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77 & 1337/83

Η κτηματολογική μερίδα 4200-(12) γαιών Λαχανιάς βρίσκεται εκτός του σχεδίου οικισμού Λαχανιάς και είναι άρτια σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, και επιτρέπεται σε αυτή η ανοικοδόμηση ύστερα από σχετική βεβαίωση χαρακτηρισμού του Δασαρχείου. Επιπρόσθετα, δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν. 1337/1983, συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ημιονικός κτημ/κός δρόμος
- Υφιστάμενη επαρχιακή οδός (ΦΕΚ Α 47' - Β. διατ. 6/8.2.1956)
- Όρια κτηματολογικής μερίδας
- Ρέμα (κτηματολογικό)
- 12 Κωδικός κτηματολογικής μερίδας

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Ι. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Τ.Σ.Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ.: 121594
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ 6, ΡΟΔΟΣ - ΤΗΛ: 2241037630, 6944242066