

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ και του ορθοφωτοχάρτη κλ. 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του αρ. 22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α1) όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ και ορθοφωτοχάρτη και μου υποδείχθηκαν από τον Ιωάννη Βασιλόπουλο, είναι ακριβείς .

Μάρτιος 2015  
Η μηχανικός





**ΕΛΕΝΗ Φ. ΑΡΝΑΟΥΤΕΛΗ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 100379  
ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ 28 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΤΗΛ. 210 6540060  
Α.Φ.Μ. 135453932 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ

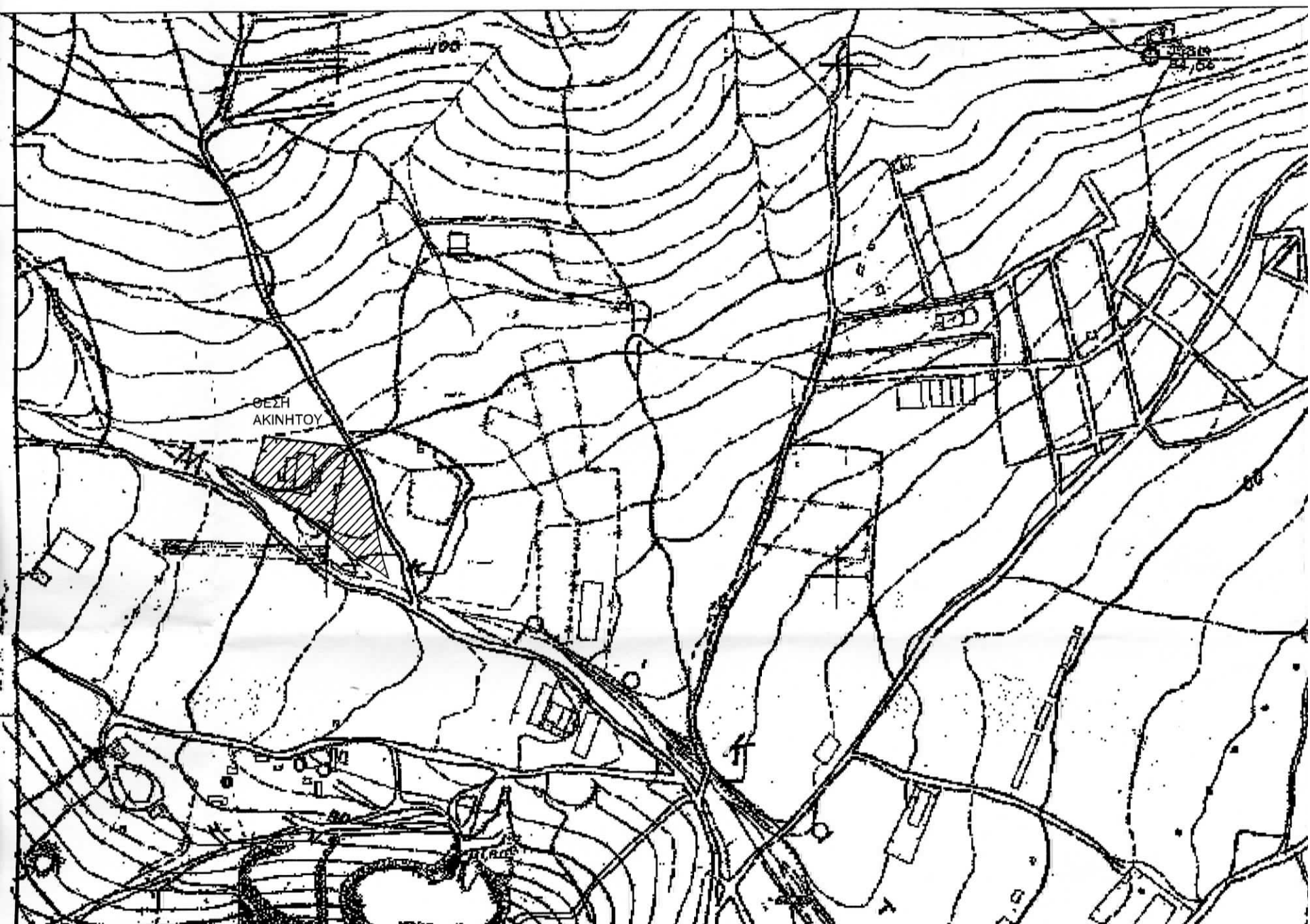


Το παρόν συνοδώνει  
την από 8-6-2015  
έκθεση καταγραφής - αξιολόγησης

τις 8-6-2015

Παναγιώτης Γεωργακόπουλος  
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΑΝΥΛΟΠΟΙΗΤΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
	ΜΑΝΤΡΑ
	ΚΟΡΥΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
	ΚΤΙΡΙΟ



ΔΗ  
Η υ  
(Α1  
9.1  
Ελε  
1)εί  
δια  
2) (  
3) ζ  
4) ε  
5) ε  
φυσ  
6) ε  
δεν  
7) ε

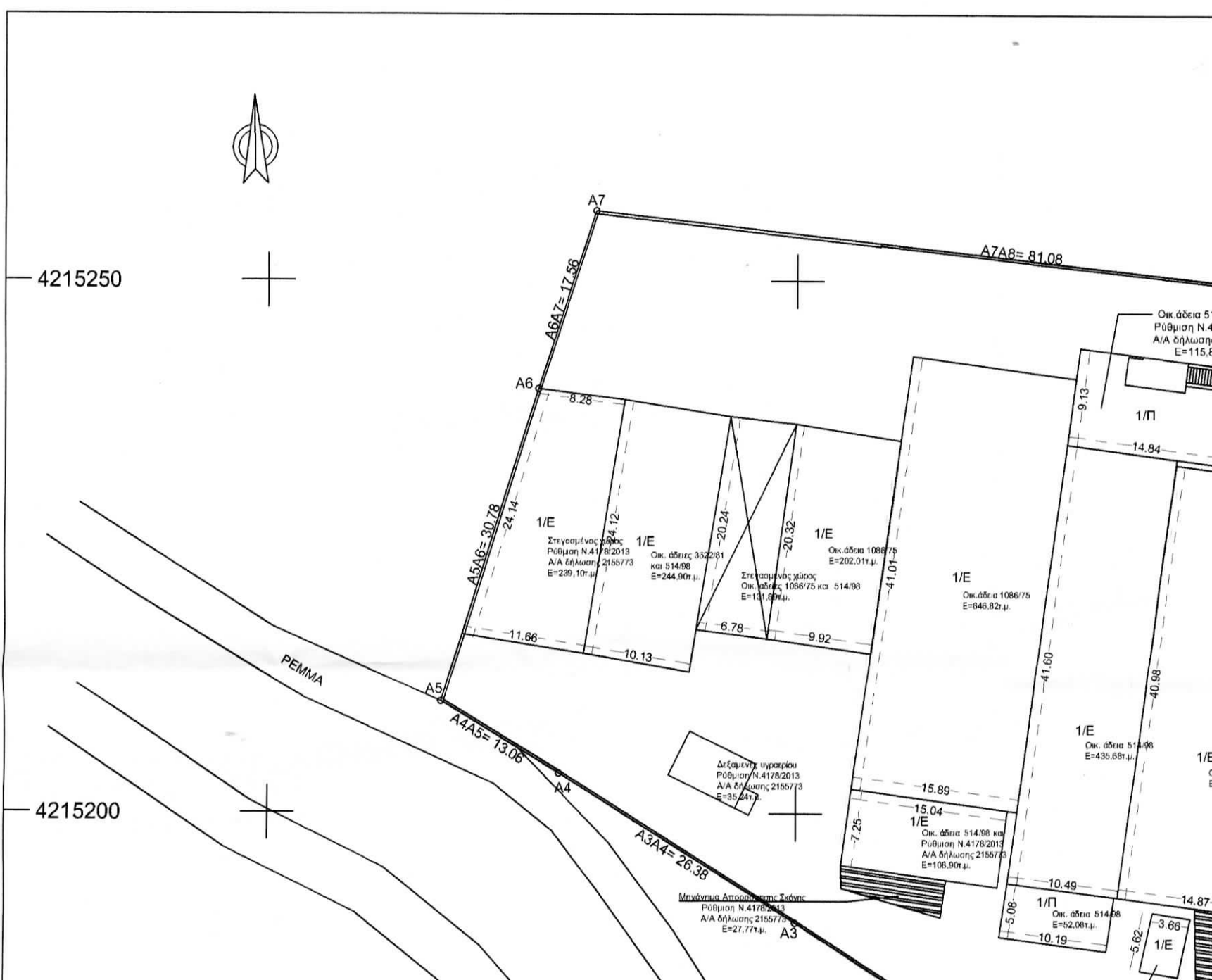
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπογραφόμενος Ιωάννης Βασιλόπουλος, ως νόμιμος εκπρόσωπος της ΑΦΟΙ Π.ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε., δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α1) και εμβαδόν 9.183,10τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σκλήρη" της δημοτικής ενότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας Αττικής υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο δηλών

ΑΦΟΙ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕΒΕ  
ΑΦΜ: 094064082 - ΔΟΥ: 04ΕΛΕΥΣΙΝΩΝ  
ΤΗΛ: 210.5555398 - 210.5557600

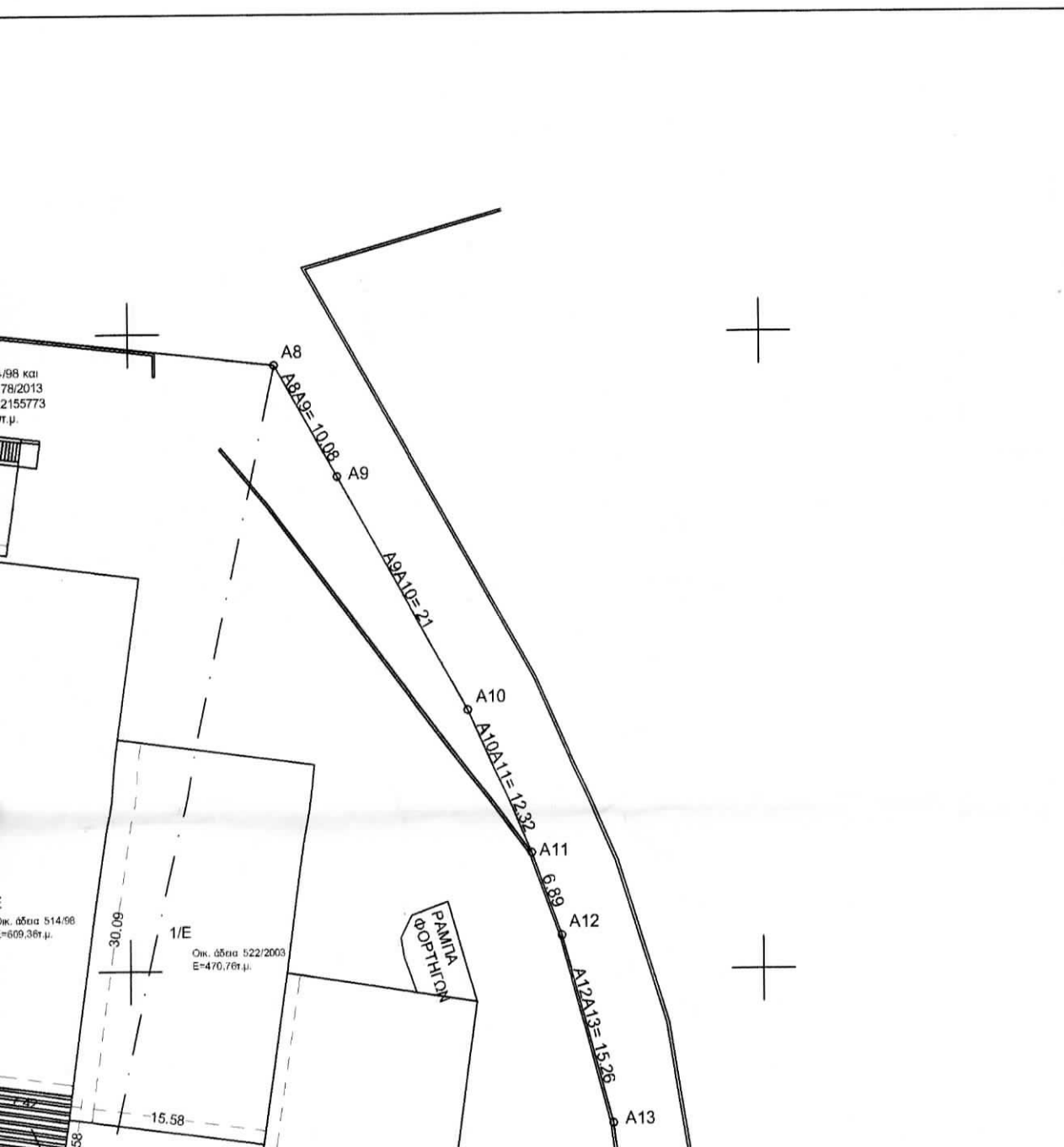


**ΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**

ομογραφόμενη μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α1) και εμβαδόν 3,10τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Σκλήρη" της δημοτικής ενότητας Μαγούλας του Δήμου Σίνιας Αττικής ότι:  
και άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές αξίες,  
βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Ζώνης Α' Νομού Αττικής (ΦΕΚ 707Δ/79),  
εν έχει υποχρέωση εισφορών σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με τον Ν. 1337/83,  
επιτίππει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050841703025/0/0  
εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός  
αερίου,  
εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν  
ρα και  
εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα.

Μάρτιος 2015  
Η μηχανικός

ΕΛΕΝΗ Φ. ΑΡΝΑΟΥΤΕΛΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 100379  
ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ 28 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΤΗΛ. 210 6540060  
Α.Φ.Μ. 135453932 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ  
ΣΕ ΚΡΑΤΙΚΟ

α/α
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
E(A1,A

**Εμβαδόν ιδιοκτησίας**

(A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A1)

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό
  - 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκ
  - 3) Η εξάρτησή από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιή
- Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΦΕΚ 707Δ/'79, ΦΕΚ 303Δ/'87

**Αρτιότητα**

E=20.000,00τ.μ.

**Παρέκκλιση**

E=4.000,00τ.μ. για τα προϋφιστάμενα

Μέγιστη κάλυψη 30% +10% για συναρ  
Συντελεστής δόμησης 0,90  
Μέγιστο Ύψος 11,00μ. + 1,50μ. για σπ  
Απόσταση από όρια 10,00μ.  
Όροφοι : 3

Εγκρίσεις: Δασαρχείο, Αεροπορία, ΥΒΕ

Το παρόν ανήκει αναπ  
στο 43850, 1547/18-6-15



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
ΣΕ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
A1	457693.29	4215161.33
A2	457673.41	4215174.66
A3	457649.95	4215189.75
A4	457627.58	4215203.73
A5	457616.38	4215210.47
A6	457625.54	4215239.86
A7	457631.00	4215256.54
A8	457711.58	4215247.55
A9	457716.58	4215238.80
A10	457726.81	4215220.47
A11	457731.75	4215209.18
A12	457734.09	4215202.70
A13	457738.00	4215187.96
A14	457741.42	4215162.49
A15	457745.50	4215140.64
A16	457752.08	4215118.75
A17	457742.55	4215124.70
A18	457724.51	4215135.96
E(A1,A2,...,A18,A1) = 9183,10τ.μ.		

**Όσον ιδιοκτησίας**

(A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A1) = 9.183,10 τ.μ.

**ΠΡΟΣΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
Οι μετρήσεις και τα εμπλακά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
Η μέτρηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του  
Κρατικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**ΔΟΜΗΣΗΣ**

07Δ/'79, ΦΕΚ 303Δ/'87

**Ποσότητα**

000,00τ.μ.

**Κλίση**

00,00τ.μ. για τα προϋφιστάμενα της 13-12-79

τη κάλυψη 30% +10% για συναρμολογούμενη αποθήκη

λεστής δόμησης 0,90

το Ύψος 11,00μ. + 1,50μ. για στέγη

στάση από όρια 10,00μ.

οί : 3

σεις: Δασαρχείο, Αεροπορία, ΥΒΕΤ

Το παρόν ανήκει αναπόσπαστα  
στο 43850/1547/18-6-15 έγγραφο

του Δασαρχείου Αιγάλεω.

18-6-2015

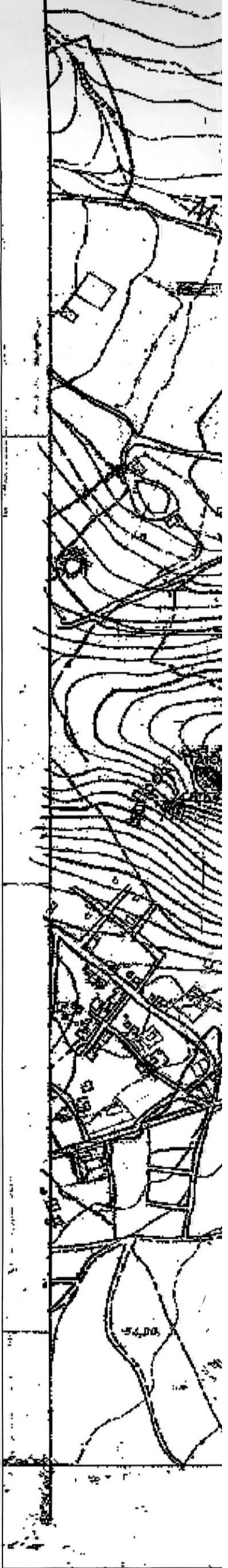
Ο Δασάρχης



Ειρήνη Σούρα  
Δασολόγος

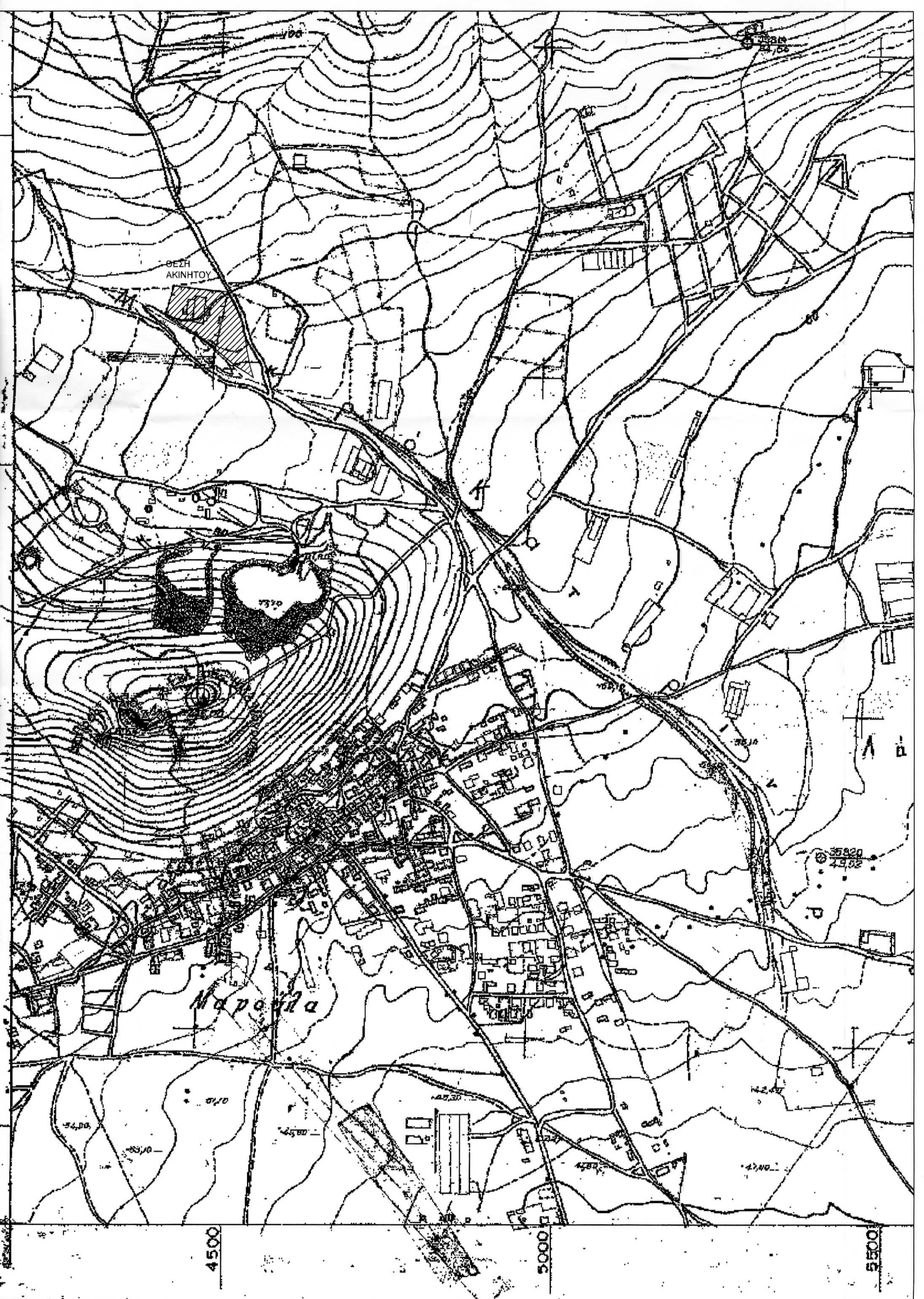


**ΕΛΕΝΗ Φ. ΑΡΝΑΟΥΤΕΛΗ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 100379  
ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ 28 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΤΗΛ. 210 6540060  
Α.Φ.Μ. 135453932 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ



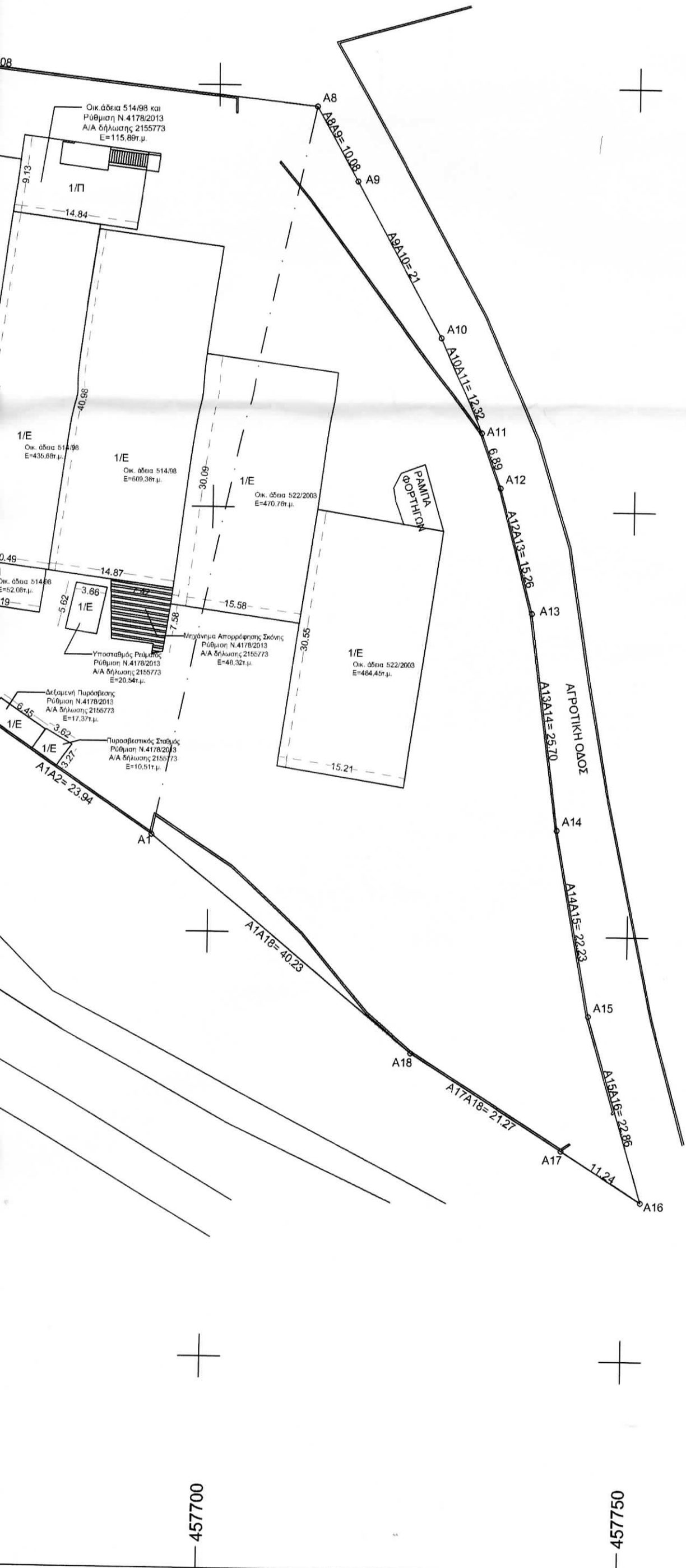
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΟΥ Ο.Κ.Χ.Ε. 2010 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000











**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΦΕΚ 707Δ/'79, ΦΕΚ 303Δ/'87

**Αρτιότητα**  
 Ε=20.000,00τ.μ.  
**Παρέκκλιση**  
 Ε=4.000,00τ.μ. για τα προϋφιστάμενα της 1

Μέγιστη κάλυψη 30% +10% για συναρμογή  
 Συντελεστής δόμησης 0,90  
 Μέγιστο Ύψος 11,00μ. + 1,50μ. για στέγη  
 Απόσταση από όρια 10,00μ.  
 Όροφοι : 3

Εγκρίσεις: Δασαρχείο, Αεροπορία, ΥΒΕΤ

Το παρόν ανήκει αναπόσπαστο  
 στο 43920/1547/18-6-15 έγγραφο  
 του Δασαρχείου Αιγάλεω.  
 Αιγάλεω 18-6-2015  
 Ο Δασάρχης



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΦ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟ
ΘΕΣΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	τοπογραφικό
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Μάρτιος
ΘΕΩΡΗΣΗ	Σφ

ΗΣΗΣ  
79, ΦΕΚ 303Δ/87

0τ.μ.  
η  
τ.μ. για τα προϋφιστάμενα της 13-12-79

αυξη 30% +10% για συναρμολογούμενη αποθήκη  
ς δόμησης 0,90  
ος 11,00μ. + 1,50μ. για στέγη  
πό όρια 10,00μ.

Δασαρχείο, Αεροπορία, ΥΒΕΤ

Το παρόν ανήκει αναπόσπαστα  
στο 113850/1547/18-6-15 έγγραφο



18-6-2015  
Ειρήνη Σούρα  
Δασολόγος

ΟΤΗΣ ΑΦΟΙ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ  
ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Θέση "Σκλήρη" εκτός σχεδίου  
Δ.Ε. ΜΑΓΟΥΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΗΤΗΣ ΑΡΝΑΟΥΤΕΛΗ ΕΛΕΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΣΧΕΔΙΟΥ  
τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ :  
**A1**

Σ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μάρτιος 2015 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΕΝΗ Φ. ΑΡΝΑΟΥΤΕΛΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 100379  
ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ 28 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΤΗΛ. 210 6540060  
Α.Φ.Μ. 135453932 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ

