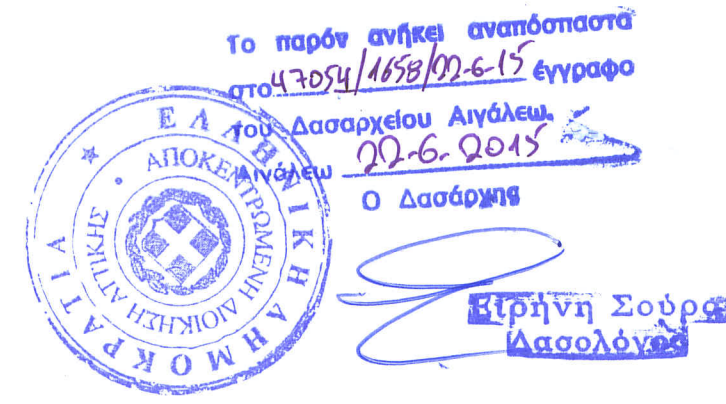
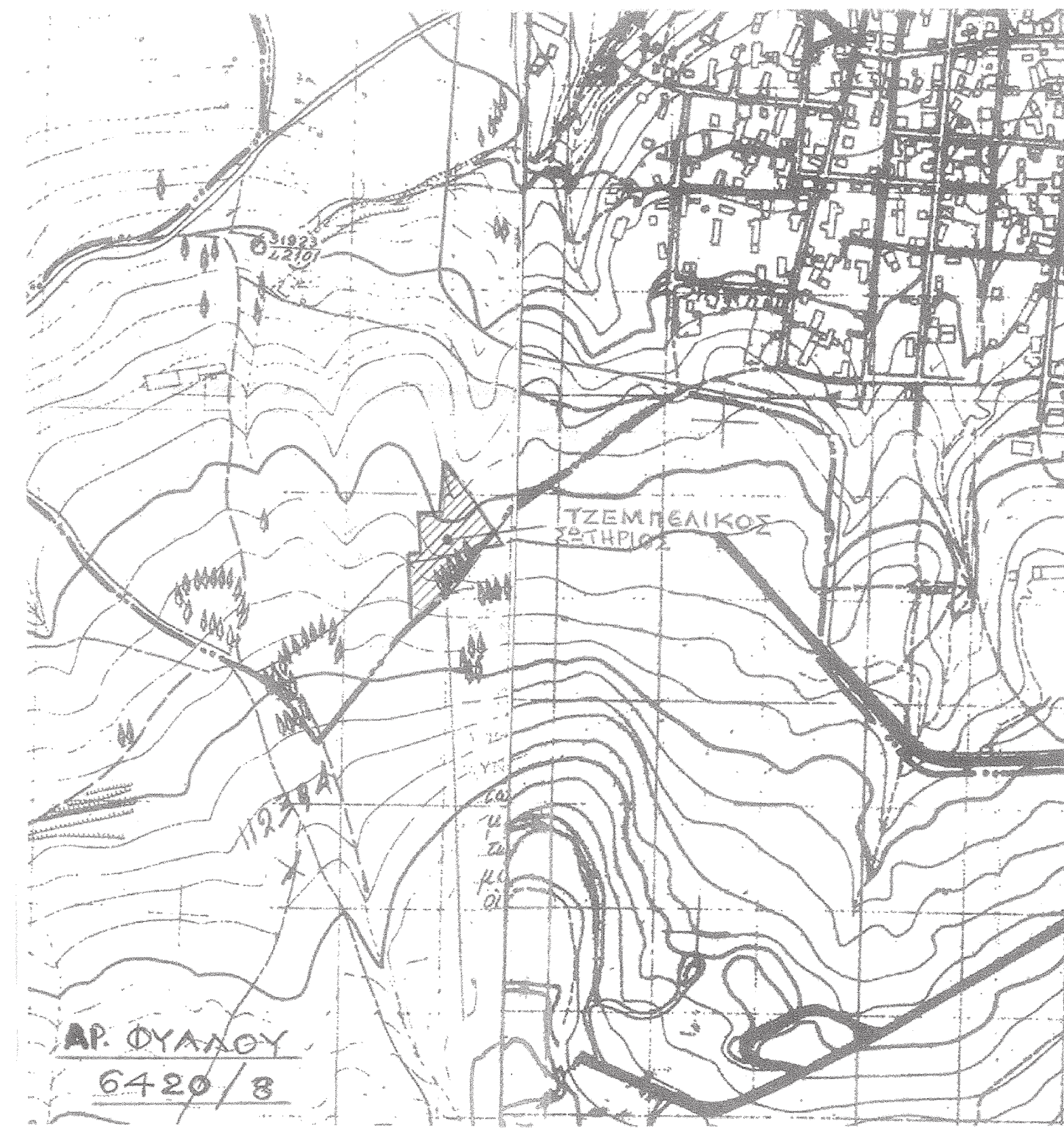
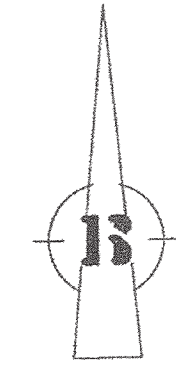


ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΙΔ. ΚΑΘ. ΜΠΟΥΝΤΑΛΗ ΜΙΧΑΛΗ



ΔΗΛΩΣΗ

Με ατομική μου εθούνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριφή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη Γ.Υ.Σ./Ορθοφωτοχάρτη κλ. 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του αρ.22 του Ν.1599/1986. ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης 5944.92τ.μ., όπως αποτυπώνονται στο παρόν αποσπάσμα πινακιάς Γ.Υ.Σ./ορθοφωτοχάρτη και μου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη, είναι ακριβείς.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο που αποτυπώνεται στο παρόν Τοπογραφικό, βρίσκεται εκτός σχεδίου-εντός ζώνης, στην θέση «ΚΑΤΑΚΑΛΙ» του ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΡΥΘΡΩΝ είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο. Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης και είναι ορθά υλοποιημένα. Δεν έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Ουδέν ρεύμα υψηλής τάσης διέρχεται από το αγροτεμάχιο, ούτε και ρέμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Μ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ & Ε.ΠΕ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 32286
ΠΕΣΟΝΤΩΝ 26 - ΕΡΥΘΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ.: 22630 62.643 & 6944 681290
Α.Φ.Μ.: 024500793 - ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΑ =

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ

- ① E=1/2 X (13.23+12.88) X 5.00 = 65.27μ2
- ② E=5.00X20.73 + 14.00X5.00 + 5.00X12.00 = 233.65μ2
- ③ E=3.50X9.00 = 31.50μ2
- ④ E=1/2 X (15.60+18.34) X 13.22 = 224.34μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 65.27+233.65+31.50+224.34 = 554.76μ2.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 707 Δ / 13-12-79 ΖΩΝΗ Α
καπνός : E= 20000 μ2
κατά παρέκκλιση ΦΕΚ 538 / 17-10-78 και ΠΔ της 24) 31-5-1985 ΦΕΚ 270' Δ
E= 4000 μ2 προ 17-10-1978
E= 2000 μ2 προ 24-4-1977 γιά γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης 500μ του κάλυψη : 10% , maxH H = 7.50μ + 2.00 στέγη , επιτρεπόμενοι όροφοι (2) αποστάσεις για τοποθέτηση κτηρίου : απο πλάγια όρια για γήπεδο 4000μ2 = 15.0μ απο πλάγια όρια για γήπεδο 2000μ2 = 5.00μ

απαγορεύεται η ΠΙΛΟΤΙΣ

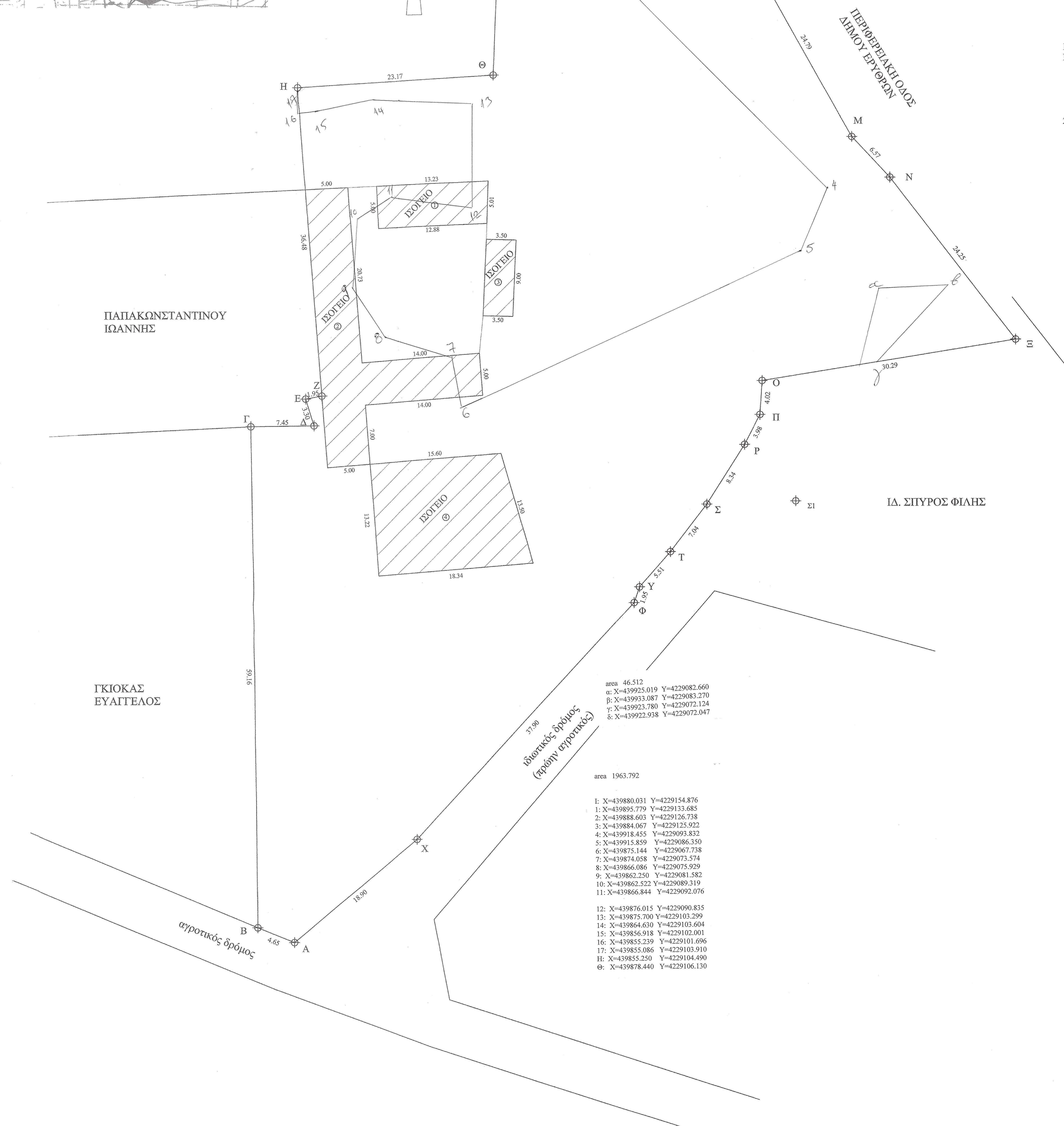
Επιτρεπόμενες χρήσεις γης : ΦΕΚ 707 / Δ / 13-12-1979
Κατοικία - γεωργικη/αποθηκεία , γεωργικη/αποθηκεία κτηρια , γεωργικές αποθήκες , δεξαμενές , θερμοκήπια , στέγαστρα σφαγής.

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ-ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΡΥΘΡΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - ΘΕΣΗ «ΚΑΤΑΚΑΛΙ»
Π.Δ. ΤΗΣ 24) 31.5.85 (ΦΕΚ 270Α) Αρθρο 2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Προ ΖΟΕ / 83 E=4.000μ2 άρθρο 2
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500μ Προ 17-10-1978 E=2000μ2
Κάλυψη=30% Σ.Δ.=0.90 Υψος=10μ (πλάγια ορια=5.00μ για ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
Αρα το αγροτεμάχιο είναι άρθρο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.
(εκτός σχεδίου-εντός ζώνης) προ 24-4-1977 ΦΕΚ 153/Δ/77

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α)Κάλυψη: E=554.76 < 5944.92X30% =1783.48μ2
- β)Δόμηση: E=554.76 < 5944.92X0.90 =5350.43μ2
- γ)Όροφοι-Υψη: ένας οροφος με μεγαλύτερο υψος 5.00μ + στέγη 1.20μ



α/α	X	Y
A	439855.07	4229003.78
B	439850.77	4229005.53
Γ	439849.87	4229064.71
Δ	439857.31	4229064.77
E	439856.35	4229067.93
Z	439858.23	4229068.27
H	439855.25	4229104.49
Θ	439878.44	4229106.13
I	439880.04	4229155.93
K	439897.97	4229132.84
Λ	439908.58	4229120.32
M	439920.81	4229098.80
N	439925.29	4229094.00
Ξ	439940.20	4229074.83
O	439910.29	4229069.95
Π	439910.00	4229066.02
P	439908.19	4229062.49
Σ	439903.77	4229055.40
T	439899.46	4229049.82
Υ	439895.82	4229045.70
Φ	439895.18	4229043.82
X	439869.57	4229015.96

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΤΖΕΜΠΕΛΙΚΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΛΑΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ:
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ-ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΡΥΘΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1/200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Μ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ & Ε.ΠΕ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 32286
ΠΕΣΟΝΤΩΝ 26 - ΕΡΥΘΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ.: 22630 62.643 & 6944 681290
Α.Φ.Μ.: 024500793 - ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ

ΕΛΘΙΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: