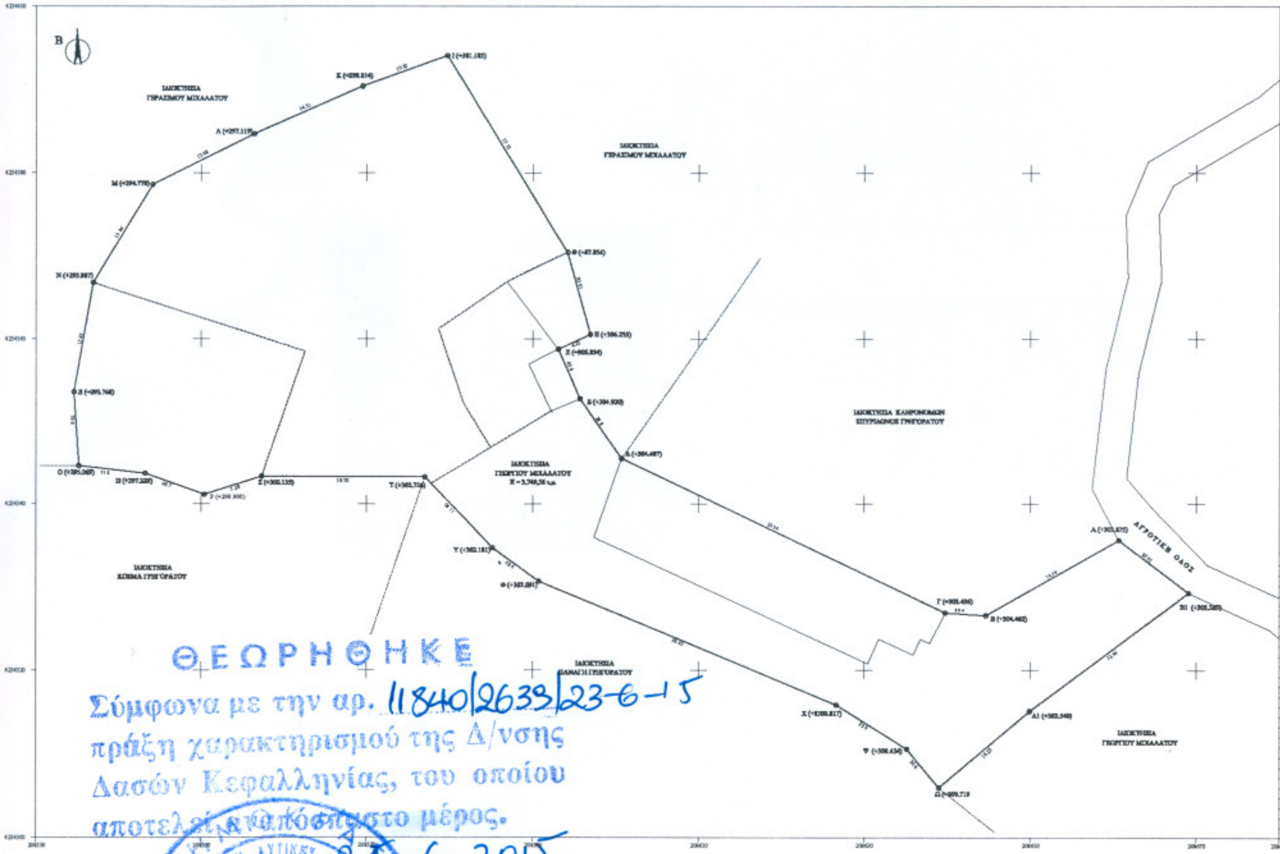
ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αργοστόλι 19-6-2015

Ο Ελέγξας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αρ. 11840/2633/23-6-15 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Αργοστόλι 23-6-2015

Ο Διευθυντής Δασών

ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΠΛΕΥΡΩΝ

Ε = 3749,76 m2 — ΚΟΡΥΦΕΣ : 26

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΑ
Α	[illegible]	[illegible]	18.58
Β	[illegible]	[illegible]	4.88
Γ	[illegible]	[illegible]	43.32
Δ	[illegible]	[illegible]	8.82
Ε	[illegible]	[illegible]	6.34
Ζ	[illegible]	[illegible]	4.20
Η	[illegible]	[illegible]	18.29
Θ	[illegible]	[illegible]	27.75
Ι	[illegible]	[illegible]	18.83
Κ	[illegible]	[illegible]	14.31
Λ	[illegible]	[illegible]	15.68
Μ	[illegible]	[illegible]	15.84
Ν	[illegible]	[illegible]	13.45
Ξ	[illegible]	[illegible]	9.00
Ο	[illegible]	[illegible]	8.71
Π	[illegible]	[illegible]	7.60
Ρ	[illegible]	[illegible]	7.38
Σ	[illegible]	[illegible]	18.79
Τ	[illegible]	[illegible]	13.80
Υ	[illegible]	[illegible]	6.86
Φ	[illegible]	[illegible]	38.89
Χ	[illegible]	[illegible]	9.90
Ψ	[illegible]	[illegible]	6.03
Ω	[illegible]	[illegible]	14.23
Α1	[illegible]	[illegible]	25.84
Β1	[illegible]	[illegible]	12.78

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Η υπογράφουσα Αννίνου Ευρυδίκη Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε. δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-.......Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α) και με εμβαδόν 3.749,76τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΝΤΟΥΤΣΑ" σε εκτός σχεδίου περιοχή του δημ. διαμ/τος Γριζάτων, της Δημοτικής Ενότητας Σάμης, του Δήμου Κεφαλονιάς, Π.Ε.: Κεφαλληνίας ότι:

α) Δεν είναι άρτιο εκτός Οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν για δόμηση σε εκτός σχεδίου περιοχές, Π.Δ. 24-05-1985/ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985 & Ν.3212/03 / ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών και εκτός Ζ.Ο.Ε.

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., ή αγωγός φυσικού αερίου, ή ρέμα.

ε) Βρίσκεται εκτός Κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου.

ζ) Το παρόν γεωτεμάχιο θα εξυπηρετήσει κτηνοτροφική εγκατάσταση δυναμικότητας 370 αιγών και 100 προβάτων, ή 9 ισοδύναμων ζώων, που ανήκουν στην Πρώτη Κατηγορία, όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 2, παρ. 1α, του Ν.4056/12 και σύμφωνα με την Εγκ. 1464/87426/13-06-2012 (ΑΔΑ: Β4ΛΒΒ-ΓΞΦ)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ — Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Γερασίμου δηλώνω ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-......Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α", και εμβαδόν 3.749,76 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΝΤΟΥΤΣΑ" του δημ. διαμ/τος Γριζάτων, εκτός σχεδίου οικισμών, της Δημοτικής Ενότητας Σάμης, του Δήμου Κεφαλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας, υποδείχθηκαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε (Α-Β-Γ-Δ-......Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α) = 3.749,76 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 24-5-1985 / ΦΕΚ 270 Δ' / 31-5-1985.
- Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003)
- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 μ2.
- Παρέκκλιση 2.000 μ2 για τα κείμενα εντός ζώνης και υφιστάμενα προ 24-4-1977 (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 6 του Ν.2508/97 και των εγκυκλίων 2/2311/916/26-2-98 & 35/16280/538686-6-98).
- Παρέκκλιση 750 μ2 για τα έχοντα πρόσωπο > 10 μ. σε Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους και υφίστανται όπως είναι προ 12-11-1962
- Παρέκκλιση 1.200 μ2 για τα έχοντα πρόσωπο > 20 μ. στους παραπάνω δρόμους και υφιστάμενα προ 12-9-1964.
- Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων κωμών και οικισμών, τα οποία τύχαν, κατά την 24-4-1977, ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%.
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20.
- Ελάχιστη απόσταση από όρια γηπέδου > 15 μ.(εκτός περιπτώσεων)
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων = 2
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50μ. + 1.20 μ. στέγη
- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου 200 μ2 (για κατοικία) σε γήπεδα μέχρι 4.000 μ2.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6124/8 ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ:	"ΚΑΝΤΟΥΤΣΑ" κτηματικής περιφέρειας Μουζακάτων εκτός σχεδίου περιοχή του δημ. διαμ/τος Γριζάτων της Δημοτικής Ενότητας ΣΑΜΗΣ, του Δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ, Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΝΙΝΟΥ ΕΥΡΥΔΙΚΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015	1:200	Τ1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ