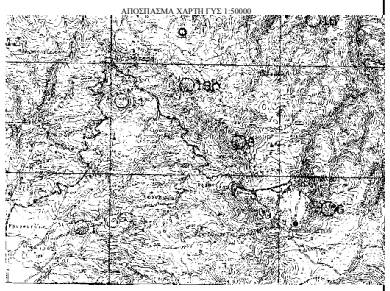
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

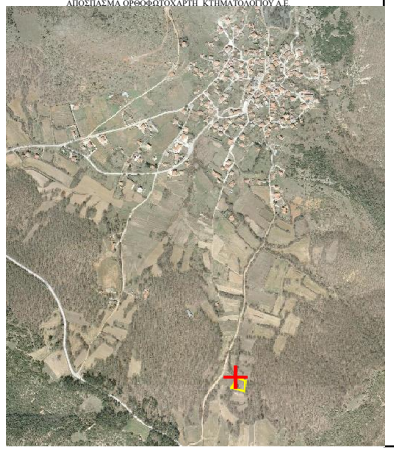
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Αριθμ. 5 Ν. 651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΜΠΙΖΜΠΙΑ - ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Τοπογράφος Μηχανικός δήλώνω υπεύθυνα και σε γνώση των συνεπειών του Νόμου ότι το υπό σύνταξη ΑΒΓΣΕΑ αγροτεμάχιο που έχει εμβαδόν 1659.730 τ.μ. και βρίσκεται εντός στην αγροτική περιοχή "Λιμανάκης " της κοινότητας Ανβριάδου του Δήμου Θέρμης του Νομαρχιακής;

α. ΔΕΝ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες παλαιοκαινές διατάξεις

β. βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης της κοινοτικής σύστασης Ανβριάδου του Δήμου Θέρμης

γ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 (δεν αφείλα παραφέτε σγκια χρήμα)

δ. Ενώς του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ούδε προκαταβάλομη του 1825 ή μέρα

ε. Το οικοπέδο απέχει περισσότερο από 800μ από τη θάλασσα και

ζ. Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ -ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΘΕΣΗ "ΑΜΜΟΥΔΕΣ"
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΟΥΔΗΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

| | | |
|---|---|---|
| Α | 413926.24 | 4484728.06 |
| Β | 413923.23 | 4484687.52 |
| Γ | 413899.21 | 4484689.48 |
| Δ | 413898.15 | 4484728.06 |
| Ε | 413926.24 | 4484728.06 |
| Ζ | 413913.21 | 4484708.07 |
| Η | 413907.85 | 4484708.07 |
| Θ | 413907.85 | 4484698.07 |
| Ι | 413910.85 | 4484698.07 |
| Κ | 413910.85 | 4484708.07 |

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α)=1659.73 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίθηκαν ανεξάρτητα από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτά υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
4. Το αγροτεμάχιο αποτελεί ιδιοκτησία και δεν προκύπτει από συγχωνεύσεις-υποδιαιρέσεις
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και ιδιοκτησίες χρήστη του Ελληνικού Συστήματος Γεωπληροφορίες - ΗΕΡΟΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ξωκκλησάκι)

Υπόγειο καλώδιο ΟΤΕ

Υπόγειο καλώδιο ΔΕΗ

Εκτίμηση μη βαθμού μη υπόγειου καλωδίου

Εκτίμηση βαθμού μη υπόγειου καλωδίου

Εκτίμηση βαθμού γαμπαστήρα

Ε = 1659.73τ.μ.

Ε1 = 1.022τ.μ.

Ε2 = 638.47τ.μ.

Α X= 413926.24μ Y= 4484728.06μ

Β X= 413923.23μ Y= 4484687.52μ

Γ X= 413899.21μ Y= 4484689.48μ

Δ X= 413898.15μ Y= 4484728.06μ

Εκτίμηση βάθους χαμηλότερα σύμφωνα

Εκτίμηση βάθους χαμηλότερα σύμφωνα

Εκτίμηση βάθους χαμηλότερα σύμφωνα

Εκτίμηση βάθους χαμηλότερα σύμφωνα

Ελέγχθηκε στις 22-6-2015
Η Εισηγήτρια

Γιαζάκου Αλεξάνδρα
Δασολόγος

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνημμένο στο με αριθμ. 48079/24-6-2015
έγγραφο μας.
Η Δασάρχης Θεσσαλονίκης α.α.

ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
Δασολόγος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

| ΣΗΜ. | X (m) | Y (m) | X (m) |
|---|---|---|---|
| | | γράμμα οικοπέδου | |
| Α | 413926.24 | 4484728.06 | 40.00 |
| Β | 413923.23 | 4484687.52 | 26.10 |
| Γ | 413899.21 | 4484689.48 | 16.10 |
| Δ | 413898.15 | 4484728.06 | 40.00 |
| Ε | 413904.11 | 4484716.05 | 49.00 |
| Ζ | 413926.24 | 4484728.06 | 24.10 |
| Α | 413926.24 | 4484728.06 | |
| | Ε = 1659.73τ.μ. | | |

X =413000m X =413500m X =414000m X =414500m

Y =4484850m Y =4484800m Y =4484750m Y =4484700m Y =4484650m

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΤΝΗΣ ΙΔΙΟΤΟΤ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ

*ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ-ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ*

**Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**

*ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Α.Β.Γ.Δ.Α.* *Φ.Α.*
*Δ.ΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Π.Δ. ΤΗΣ 24/21-5-1985 (ΦΕΚ87/Δ)*
*ΦΕΚ838Α/Φ-10-1979*
*ΑΠΑ 6910/21-06-2004 (ΦΕΚ 848Δ/05-03-2004)*
*ΦΕΚ800Α/31-03-2011*
*ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ* *ΠΡΟΣΩΠΟ : – Μ. ΕΜΒΑΔΟΝ: 10000.00 Τ.Μ.*
*ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :* *ΠΡΟΣΩΠΟ : – Μ. ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000.00 Τ.Μ. (ΠΡΟ 2011)*
*ΣΥΣΤΕΜΑ-ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 15.00 Μ.* *ΟΡΟΦΟΣ: Π* *ΤΥΦΟΣ: 7.50 Μ.*
*ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.8* *ΚΑΛΥΨΗ : 10%*

**Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ :**

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

**Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ :**

ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΣΕΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

**Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ :**

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΟΣ ΑΝΑ Δ/ΓΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ.

**Ε. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε =1659.73 Τ.Μ.**

**Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΤΥΦΟΥΣ ( *αρθρο* 35 Γ.Ο.Κ.)**

ΑΠΟ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν4030/2011**

Ο ΠΙΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΓΟΥΔΗΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ,ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΠΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΣΕΑ ΑΓΡ/ΛΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΘΕΡΜΗΣ, Κ.Ε. ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 1659.73Τ.Μ. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΕΧΟ ΤΗΝ ΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ο ΔΗΛΩΝ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | *ΓΟΥΔΗΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ* |
| ΕΡΓΟ | |
| ΘΕΣΗ | *ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ*<br>ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ -ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ<br>ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΘΕΣΗ "ΑΜΜΟΥΔΕΣ"<br>*(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)* |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | *ΜΠΙΖΜΠΙΑ – ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ*<br>*ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ* |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ | *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ* |
| Αρ. σχεδιου | *Τ1* |
| ΚΛΙΜΑΚΕΣ | *1:500* |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | *ΙΑΝΟΤΑΡΙΟΣ 2015* |
| Η ΣΤΝΤΑΞΑΣΑ | ΘΕΩΡΗΣΗ |