

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΕΠΙΘΕΤΟ	X	Y	ΕΠΙΘΕΤΟ	X	Y	ΕΠΙΘΕΤΟ	X	Y
A1	200270.455	4224430.659	A2	200276.160	4224436.280	A3	200283.020	4224443.970
A4	200283.760	4224447.670	A5	200291.480	4224450.100	A6	200300.860	4224452.770
A7	200312.270	4224455.490	A8	200318.930	4224456.660	A9	200331.433	4224452.456
A10	200332.982	4224457.312	A11	200332.370	4224411.522	A12	200332.411	4224483.860
A13	200333.126	4224492.030	A14	200332.234	4224498.038	A15	200330.248	4224503.416
A16	200328.176	4224511.553	A17	200334.970	4224512.189	A18	200346.819	4224516.487
A19	200364.823	4224515.150	A20	200375.326	4224512.386	A21	200374.334	4224508.023
A22	200373.769	4224503.156	A23	200373.180	4224488.050	A24	200371.560	4224485.010
A25	200370.507	4224480.049	A26	200377.731	4224463.938	A27	200374.388	4224454.621
A28	200372.145	4224451.172	A29	200363.346	4224449.510	A30	200352.665	4224449.500
A31	200343.740	4224445.600	A32	200335.560	4224438.060	A33	200332.730	4224431.950
A34	200330.530	4224420.730	A35	200330.160	4224415.500	A36	200331.580	4224403.430
A37	200332.710	4224389.800	A38	200334.260	4224389.450	A39	200334.100	4224355.380
A40	200323.060	4224358.480	A41	200311.070	4224362.510	A42	200306.180	4224367.460
A43	200286.860	4224377.600	A44	200272.000	4224384.840	A45	200260.590	4224393.520
A46	200258.500	4224397.790	A47	200267.080	4224402.430	A48	200264.300	4224412.360
A49	200276.250	4224423.000						

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:49 ΕΜΒΑΔΟ:7740.78 μ²

ΕΠΙΘΕΤΟ	X	Y	ΕΠΙΘΕΤΟ	X	Y
A1	A2	A3	A4	A5	A6
A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18
A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30
A31	A32	A33	A34	A35	A36
A37	A38	A39	A40	A41	A42
A43	A44	A45	A46	A47	A48
A49					

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1 - A2	8.01	A2 - A3	10.31	A3 - A4	3.77
A4 - A5	8.09	A5 - A6	9.56	A6 - A7	11.91
A7 - A8	6.77	A8 - A9	13.19	A9 - A10	5.10
A10 - A11	13.79	A11 - A12	12.76	A12 - A13	8.20
A13 - A14	6.07	A14 - A15	5.73	A15 - A16	8.40
A16 - A17	6.82	A17 - A18	12.61	A18 - A19	18.05
A19 - A20	10.86	A20 - A21	4.47	A21 - A22	4.90
A22 - A23	5.10	A23 - A24	13.17	A24 - A25	5.09
A25 - A26	17.86	A26 - A27	9.30	A27 - A28	3.67
A28 - A29	9.07	A29 - A30	10.73	A30 - A31	9.38
A31 - A32	11.12	A32 - A33	6.73	A33 - A34	11.43
A34 - A35	5.24	A35 - A36	12.15	A36 - A37	13.68
A37 - A38	21.41	A38 - A39	12.45	A39 - A40	11.32
A40 - A41	12.65	A41 - A42	6.36	A42 - A43	21.82
A43 - A44	15.97	A44 - A45	14.83	A45 - A46	4.75
A46 - A47	9.75	A47 - A48	19.88	A48 - A49	13.34
A49 - A1	9.60				

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ

Το αγροτεμάχιο αριθμ. (01) με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α41, Α42, Α43, Α44, Α45, Α46, Α47, Α48, Α49, Α11) έχει εμβαδόν, όπως προκύπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες των ορίων του Ε1=7740.78 ΤΜ.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφοσα ιδιοκτήτρια του παρόντος αγροτεμαχίου με αρ. (01), δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπεδείχθη και έχω υλοποιήσει στο έδαφος, όπως φαίνονται στο παρόν διαγράμμα, είναι τα ορθά.

Η ΔΗΛΩΣΤΑ,

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ.
 Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μέτρων γύρω από τα όρια οικισμών, που είχαν κατά την 24.4.1977, ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ. (Π.Δ. 5.4.1977, ΦΕΚ 133 Α).
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10 %.
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2.
 Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο.
 Επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου για κατοικία μέχρι 266.82 τ.μ.
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 4.00 μ. για μονοορόφη οικοδομή ή διαφορά τμήμα αυτής και σε 7.50 μ. για διώροφη οικοδομή ή διαφορά τμήμα αυτής.
 Σε περίπτωση κατασκευής εκκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1.20 μ.

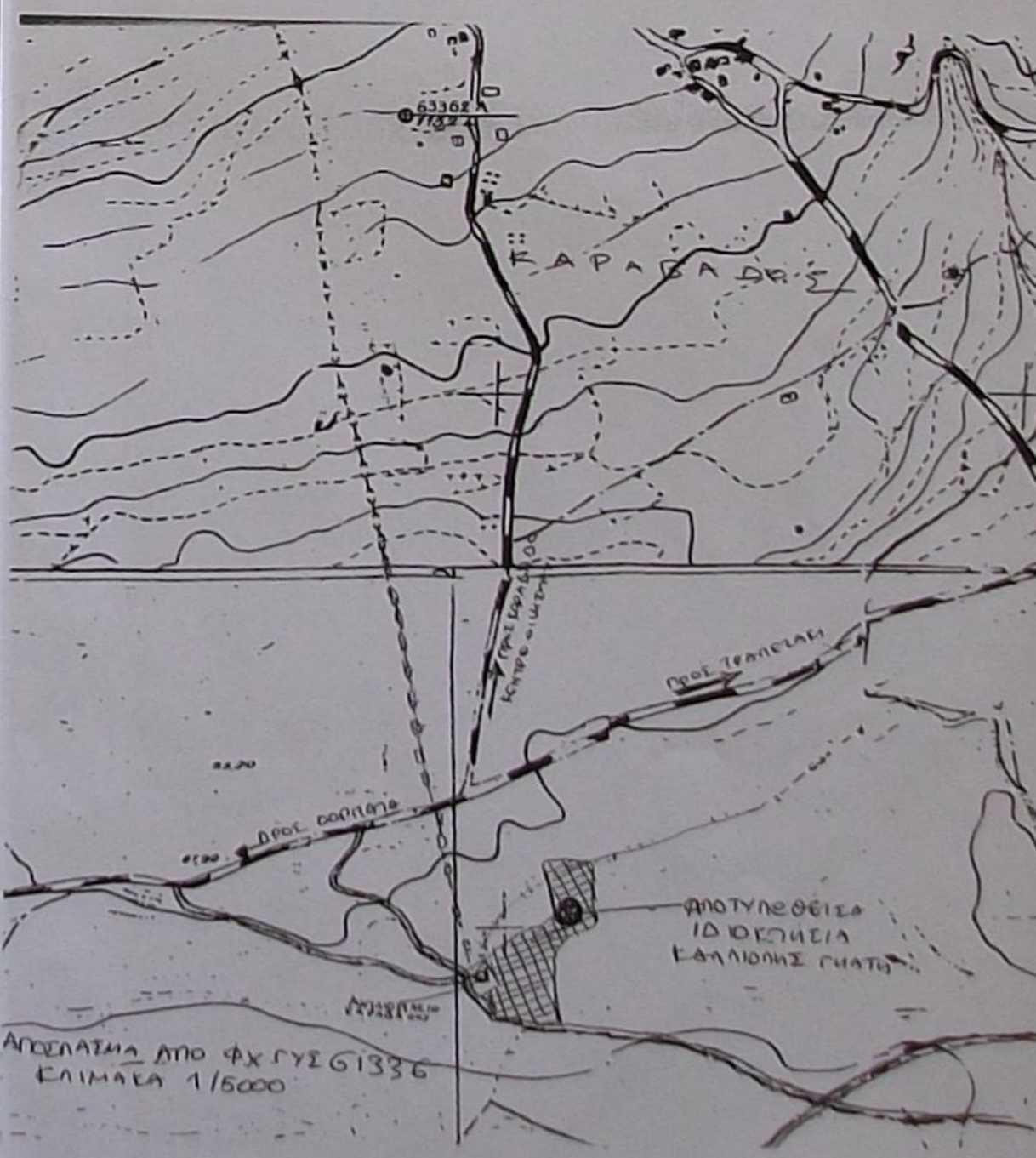
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Νικόλαος Διον. Κώστας, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1539/86 και κατά τις διατάξεις του Ν.651/1977 τα εξής:

1. Το παρόν γήπεδο με αριθμό (01), έκτασης Ε1=7740.78 ΤΜ, είναι όριο και οικοδομησιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, ως ευρισκόμενο στη θέση "ΠΟΤΑΜΙΕΣ" ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ εκτός ορίων οικισμού. (Π.Δ. από 24/31-5-85, ΦΕΚ Δ' 270 και Ν.3212/31-12-2003, ΦΕΚ 308 Α).
2. Το παρόν γήπεδο δεν υποκειται στις διατάξεις του Ν1337/83 που αφορούν εισφορές σε γη και σε χρήμα.
3. Από το παρόν γήπεδο δεν διέρχονται εναέρια καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η.
4. Το παρόν γήπεδο είναι αδόμητο και κατά δήλωση της ιδιοκτήτριας του, προϋπαρχει αυτοαίσιο προ του έτους 1977.
5. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων & εγκρίσεων και μετρήθηκαν υλοποιημένα στο έδαφος όρια, που υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια.

Αργιστολί 10/11/2014.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΩΣΤΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Τεχνικό Γραφείο
ΝΙΚΟΣ Δ. ΚΩΣΤΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Αριθμός Γ. Μητρώβη 90 - 29100 Αργιστολί - Τηλ/Φαξ (0071) 2694

κλίμακα	1:500
ομοιομορφία	
εργασία	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
θέση	ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
εργοδότης	ΚΑΛΑΙΩΝ ΓΚΑΤΗ
ημερομηνία	10/11/2014
υπογραφή	