

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Άρθρο 2 - Υδατοκαλλιέργειες)

- Ισχύουσες Διατάξεις:
 1) ΠΔ 24/31.05.1985 ΦΕΚ 270 Δ' (Άρθρο 2)
 2) ΠΔ 6/13.08.1986 ΦΕΚ 660 Δ'
 3) Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000
 4) Ν.3775/2009 ΦΕΚ 122Α(άρθρο 40)

Εμβαδό γηπέδου: > 4,000 μ². κανόνας
 < 4,000 μ² και επιτρέπεται παρέκκλιση
 ως προς το πρόσωπο.

Κάλυψη: 10 % κανόνας
 30% παρέκκλιση
 Δόμηση: 0,20 κανόνας, 0,90 παρέκκλιση
 Απόσταση Δ: 15,00 μ. κανόνας: επιτρέπεται απόσταση μικρότερη
 των 15,00 μ αλλά πάντως μεγαλύτερη των 5,00 μ και του ύψους
 του κτίριου. παρέκκλιση
 Η = 7,50 + 1,20 Μ στέγη. κανόνας
 επιτρέπεται και μεγαλύτερο ύψος. παρέκκλιση
 Συντελεστής Όγκου: 5 Χ Σ.Δ. = 5Χ0,20 = 1,00. κανόνας
 3,30. παρέκκλιση
 Κτίσμα Ενιάιο. κανόνας
 Επιτρέπεται η διάσπαση του Όγκου. παρέκκλιση

Συνίνες Κορυφών Αγροτεμαχίου με στοιχεία:(Α1,Α2,...,Α19,Α1)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	228002.147	4368246.229	A1A2 = 16.64
A2	228015.755	4368236.645	A2A3 = 15.70
A3	228008.485	4368222.735	A3A4 = 17.53
A4	227999.637	4368207.603	A4A5 = 33.17
A5	227980.299	4368180.652	A5A6 = 38.35
A6	227962.265	4368146.809	A6A7 = 3.01
A7	227964.945	4368145.435	A7A8 = 3.65
A8	227964.340	4368141.833	A8A9 = 21.10
A9	227956.656	4368122.180	A9A10 = 23.64
A10	227947.748	4368100.281	A10A11 = 3.20
A11	227946.821	4368097.219	A11A12 = 35.38
A12	227912.801	4368106.942	A12A13 = 8.05
A13	227911.778	4368114.923	A13A14 = 11.03
A14	227914.459	4368125.620	A14A15 = 12.76
A15	227917.943	4368137.898	A15A16 = 20.56
A16	227926.427	4368156.624	A16A17 = 21.07
A17	227933.961	4368176.303	A17A18 = 47.91
A18	227964.439	4368213.262	A18A19 = 42.51
A19	227998.091	4368239.234	A19A1 = 8.09
A1	228002.147	4368246.229	

Εμβαδό: 5446.53 τ.μ. Περίμετρος: 383.34 μ.
 Το σύστημα συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 87, η εξάρτηση έγινε με
 το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (HEPOS). Τα μήκη των
 πλευρών και τα εμβαδά υπολογίζονται αναλυτικά βάση των συνίνων

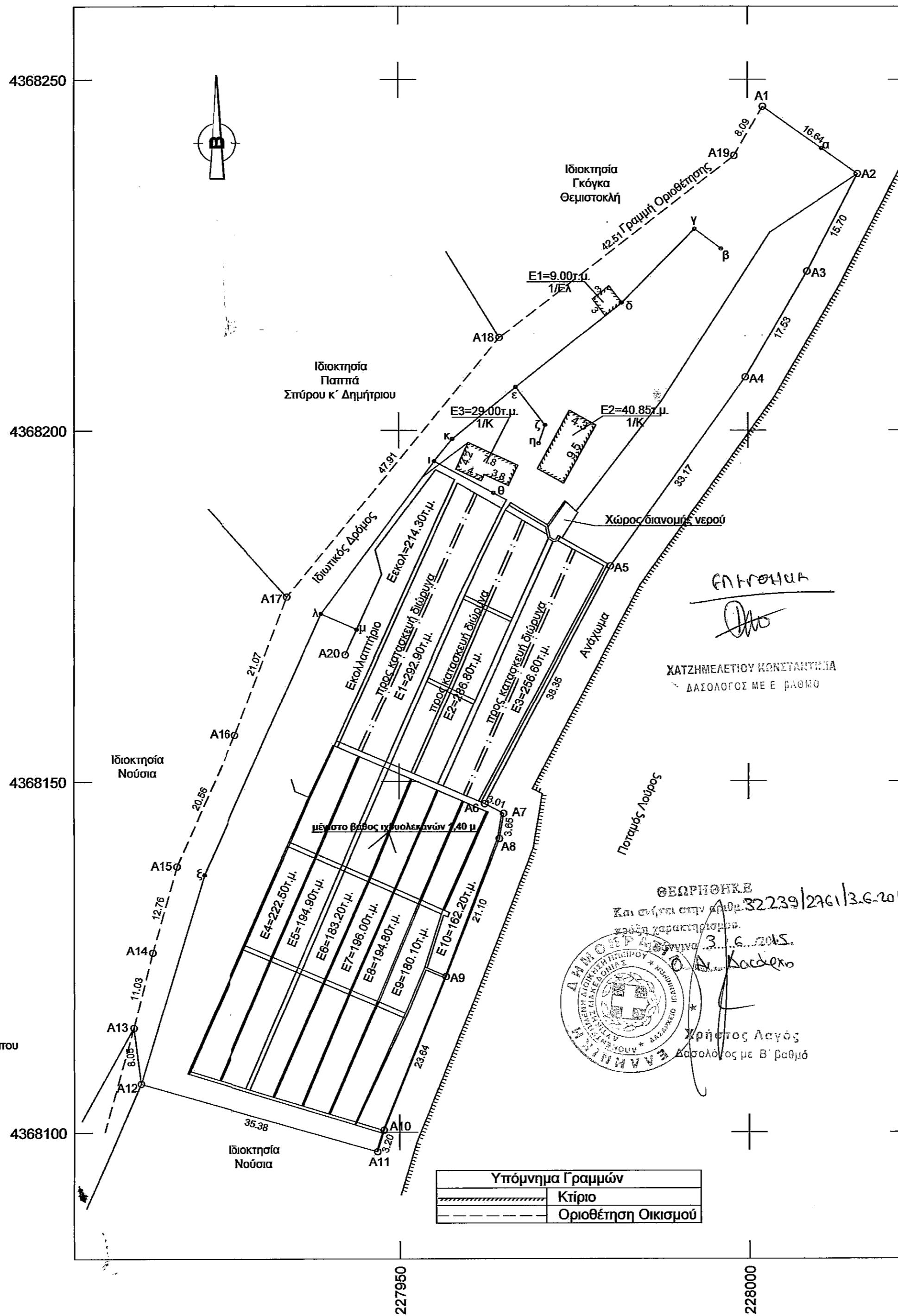
1) Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Ιδιοκτησίας (Σύμφωνα με επίγεια
 καταμέτρηση)
 Είναι υπό στοιχεία:(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,
 Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α1)=5446.53τ.μ.

Εμβαδό Υδάτινης Επιφάνειας = 2384.30τ.μ.

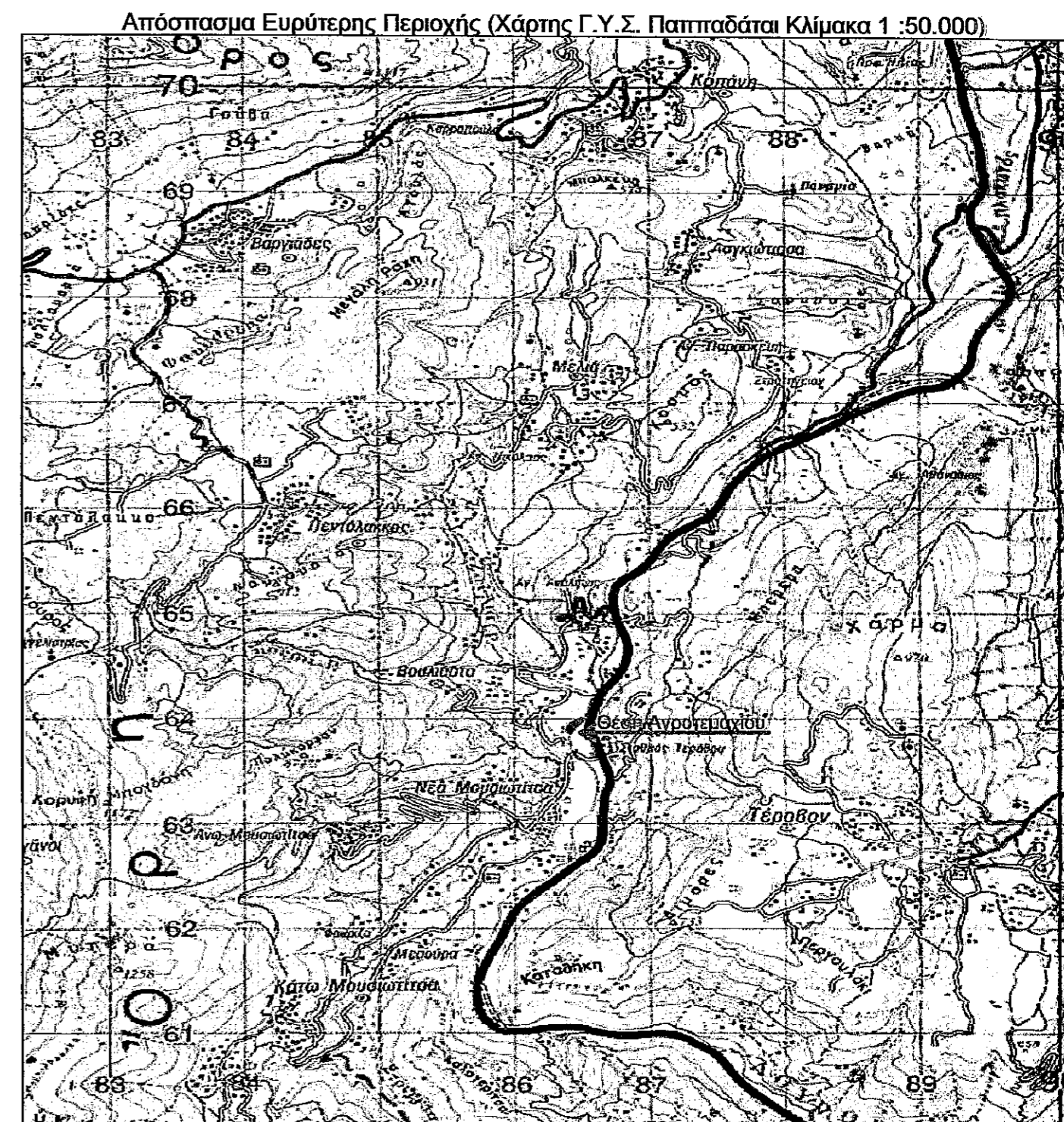
Εμβαδά Κτηρίων
 Ε1=9.00τ.μ. (αντλιοστάσιο)
 Ε2=40.85τ.μ. (αποθήκη ιχθυοτροφών)
 Ε3=29.00τ.μ. (αποθήκη αλιευτικών εφοδίων)

Ο κάτωθι υπογράφων Τσιάλιος Κων/νος δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που
 υποδείχθηκαν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Υπογραφή



Υπόμνημα Γραμμών	
	Κτίριο
	Οριοθέτηση Οικισμού



Εργοδότες: ΤΣΙΑΛΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ - ΤΣΙΑΛΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ
 ΑΝΔΡΕΑ - ΛΑΜΠΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Έργο: Αποτύπωση Ιδιοκτησίας Υδατοκαλλιέργειας

Θέση: Θέση Καβάσαλι - Εκτός Σχεδίου - Κτηματική Περιφέρεια Δ.Ε.
 Βουλιάστας - Δήμος Αγίου Δημητρίου - Νομός Ιωαννίνων

Θέμα Σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Αριθμός Σχεδίου:

Κλίμακα: 1:500 Χρόνος Μελέτης: Ιούλιος 2014

Σφραγίδες: