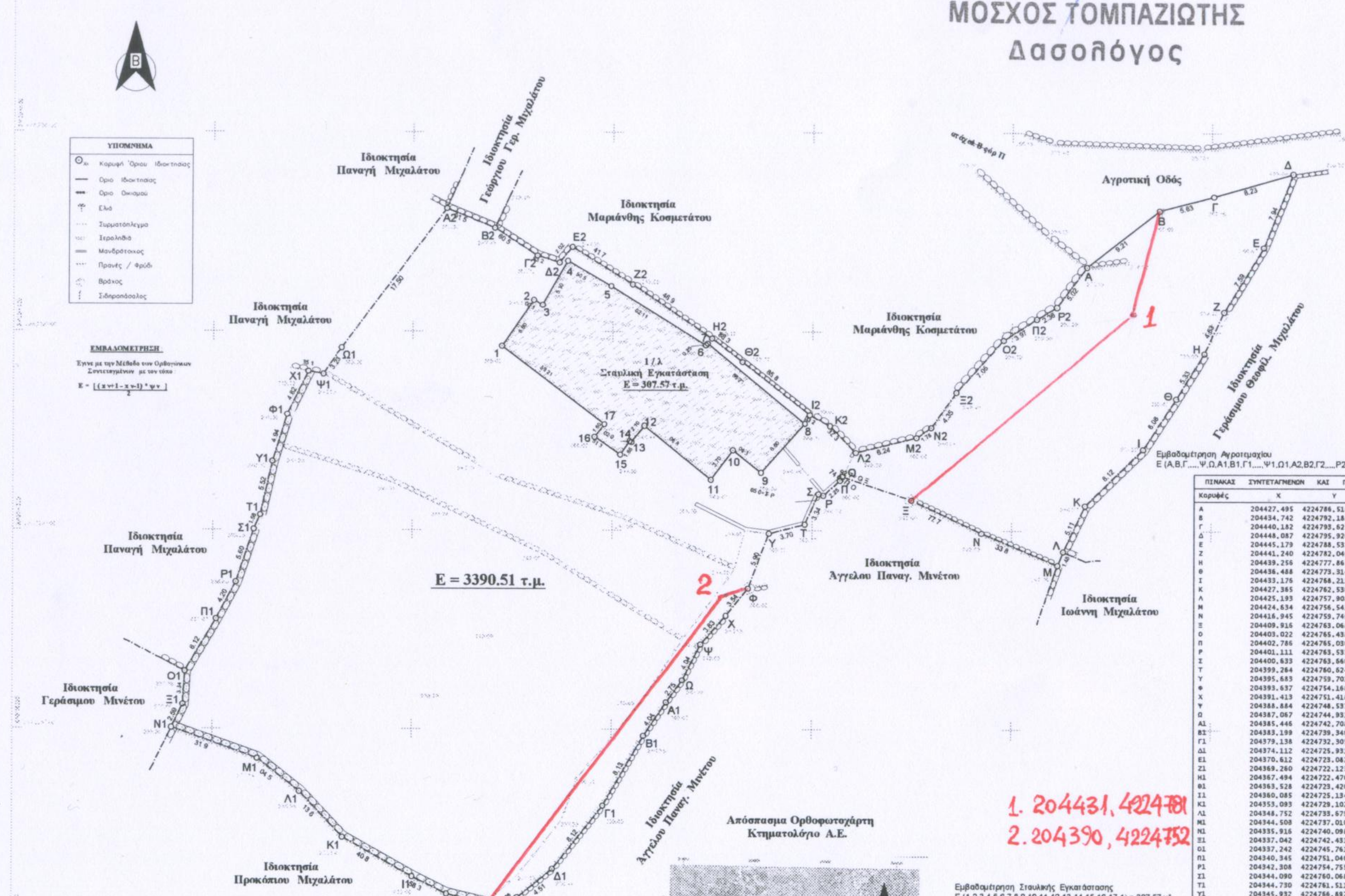
ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 05-06-2015
Ο Ελέγξας
ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ
Δασολόγος

Κλίμ. : 1 : 200


Ιδιοκτησία Παναγή Μιχαλάτου
Ιδιοκτησία Γεωργίου Γερ. Μιχαλάτου
Ιδιοκτησία Μαριάνθης Κοσμετάτου
Ιδιοκτησία Μαριάνθης Κοσμετάτου
Ιδιοκτησία Παναγή Μιχαλάτου
Ιδιοκτησία Παναγή Μιχαλάτου
Ιδιοκτησία Παναγή Μιχαλάτου
Ιδιοκτησία Γεράσιμου Μινέτου
Ιδιοκτησία Προκόπιου Μιχαλάτου
Ιδιοκτησία Άγγελου Παναγ. Μινέτου
Ιδιοκτησία Άγγελου Παναγ. Μινέτου
Ιδιοκτησία Ιωάννη Μιχαλάτου
Ιδιοκτησία Γεράσιμου Θεοφ. Μιχαλάτου
Αγροτική Οδός
Σταυλική Εγκατάσταση
Ε = 307.57 τ.μ.
Ε = 3390.51 τ.μ.
1
2
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
Χ
Ψ
Ω
Α1
Β1
Γ1
Δ1
Ε1
Ζ1
Η1
Θ1
Ι1
Κ1
Λ1
Μ1
Ν1
Ξ1
Ο1
Π1
Ρ1
Σ1
Τ1
Υ1
Φ1
Χ1
Ψ1
Ω1
Α2
Β2
Γ2
Δ2
Ε2
Ζ2
Η2
Θ2
Ι2
Κ2
Λ2
Μ2
Ν2
Ξ2
Ο2
Π2
Ρ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

⊙	Κορυφή Ορίου Ιδιοκτησίας
—	Όριο Ιδιοκτησίας
•••	Όριο Οικισμού
	Ελιά
····	Συρματόπλεγμα
	Ξερολιθιά
═	Μανδρότοιχος
	Πρανές / Φρύδι
	Βράχος
	Σιδηροπάσσαλος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ :

Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογώνιων Συντεταγμένων με τον τύπο :

$$E = \frac{[(x_{\nu+1} - x_{\nu-1}) * \psi_{\nu}]}{2}$$

1. 204431, 4224781
2. 204390, 4224752

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη
Κτηματολόγιο Α.Ε.
Θέση Ιδιοκτησίας
Βλαχάτα

Εμβαδομέτρηση Σταυλικής Εγκατάστασης
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1) = 307.57 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ			
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
1	204368.879	4224778.536	5.60
2	204372.049	4224783.153	1.00
3	204372.922	4224782.666	5.10
4	204375.443	4224787.099	5.05
5	204379.814	4224784.561	11.20
6	204389.315	4224778.631	0.25
7	204389.490	4224778.809	12.65
8	204399.259	4224770.773	6.60
9	204394.888	4224765.828	3.60
10	204392.079	4224768.079	3.70
11	204389.866	4224765.114	8.60
12	204383.188	4224770.532	2.10
13	204381.889	4224768.882	0.20
14	204381.714	4224768.978	1.65
15	204380.776	4224767.624	3.15
16	204378.185	4224769.415	1.60
17	204379.171	4224770.675	12.95

Εμβαδομέτρηση Αγροτεμαχίου
Ε (Α,Β,Γ,....,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,....,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,....,Ρ2,Α) = 3390,51 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ			
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	204427.495	4224786.510	9.21
Β	204434.742	4224792.188	5.63
Γ	204440.182	4224793.627	8.23
Δ	204448.087	4224795.920	7.94
Ε	204445.179	4224788.532	7.59
Ζ	204441.240	4224782.049	4.63
Η	204439.256	4224777.867	5.33
Θ	204436.488	4224773.314	6.08
Ι	204433.176	4224768.211	8.12
Κ	204427.365	4224762.536	5.11
Λ	204425.193	4224757.908	1.48
Μ	204424.634	4224756.541	8.33
Ν	204416.945	4224759.749	7.77
Ξ	204409.916	4224763.068	7.29
Ο	204403.022	4224765.438	0.47
Π	204402.786	4224765.036	2.25
Ρ	204401.111	4224763.533	0,50
Σ	204400.633	4224763.666	3.34
Τ	204399.264	4224760.624	3.70
Υ	204395.683	4224759.701	5.90
Φ	204393.637	4224754.168	3.54
Χ	204391.413	4224751.418	3.83
Ψ	204388.884	4224748.537	4.04
Ω	204387.067	4224744.931	2.75
Α1	204385.446	4224742.708	4.04
Β1	204383.199	4224739.346	8.13
Γ1	204379.138	4224732.305	8.12
Δ1	204374.112	4224725.931	4.51
Ε1	204370.612	4224723.082	1.66
Ζ1	204369.260	4224722.123	1.80
Η1	204367.494	4224722.476	4.08
Θ1	204363.528	4224723.420	3.85
Ι1	204360.085	4224725.134	8.04
Κ1	204353.093	4224729.102	6.31
Λ1	204348.752	4224733.679	5.40
Μ1	204344.508	4224737.010	9.13
Ν1	204335.916	4224740.098	2.59
Ξ1	204337.042	4224742.431	3.34
Ο1	204337.242	4224745.761	6.12
Π1	204340.345	4224751.040	4.20
Ρ1	204342.308	4224754.755	5.60
Σ1	204344.090	4224760.068	1.58
Τ1	204344.730	4224761.511	5.52
Υ1	204345.932	4224766.897	4.94
Φ1	204347.416	4224771.608	4.82
Χ1	204349.519	4224775.943	1.53
Ψ1	204351.025	4224775.668	3.23
Ω1	204352.852	4224778.326	17.50
Α2	204363.329	4224792.338	5.19
Β2	204368.133	4224790.377	5.06
Γ2	204372.374	4224787.614	2.35
Δ2	204374.617	4224786.914	2.02
Ε2	204375.894	4224788.483	7.14
Ζ2	204381.971	4224784.742	9.64
Η2	204389.934	4224779.310	3.88
Θ2	204393.010	4224776.946	8.58
Ι2	204399.746	4224771.636	2.30
Κ2	204401.765	4224770.531	3.73
Λ2	204404.352	4224767.849	6.24
Μ2	204410.410	4224769.354	1.78
Ν2	204411.877	4224770.369	4.35
Ξ2	204414.394	4224773.919	7.05
Ο2	204419.106	4224779.167	3.97
Π2	204422.465	4224781.289	2.36
Ρ2	204424.497	4224782.490	5.02

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030 / 2011

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Ιδιοκτήτης κος Γεώργιος Μιχαλάτος ,της Ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1 - ...Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,...,Ο2,Π2,Ρ2,Α) Εμβαδού Ε = 3390.51 τ.μ., που ευρίσκεται Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Βλαχάτων , στην Θέση " Κούπα " , Τοπικής Κοιν. Βλαχάτων , Δημοτικής Ενότ. Λειβαθούς , Δήμου Κεφαλονιάς , Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας , Περιφέρειας Ιονίων Νήσων , δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή , τα δε όρια της Ιδιοκτησίας , τέθηκαν καθ'-υπόδειξή μου

Ο Ιδιοκτήτης και Υποδείξας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

(Γενικοί)

Οι Όροι Δόμησης ορίζονται από τα παρακάτω Π.Δ. :

- **Π.Δ. 24.05/31.05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) (Εκτός Σχεδίου) όπως τροποποιείται με την παρ. 1 , άρθρου 10 του Ν.3212/24/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).**
- **Π.Δ. 05.04/24.04/1977 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ)**
- **Π.Δ. 06.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ)**

1. Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.), ορίζεται : 0.2 .
2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης είναι (κ) = 10 % της επιφανείας του
3. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας ορίζεται Ε min = 4000.00 τ.μ.
4. Το ελάχιστο εμβαδόν στην αρτιότητα κατά παρέκκλιση ορίζεται Ε min = 2000.00 τ.μ. (Εντός της Ζώνης Πόλεων και Οικισμών και προ 24.04.1977)
5. Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, Αγροτικών αποθηκών, Υδατοδεξαμενών κ.α.
6. Η απόσταση του Κτιρίου από τα όρια του , ορίζεται:
   - 5.00 μ. (πλάγιες και οπίσθιες).
   - 5.00 μ. από την εφαπτόμενη Αγροτική Οδό
7. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει
   - Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000.00 τ.μ., τα 200.00 τ.μ. (αρθρ. 6 Κατοικία).
8. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων, ορίζεται σε δυο (2) κι. το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γύρω έδαφος αυτών , (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επτά και μισό μέτρα (7.50 μ.) Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20 μ.
9. Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου .

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α,Β,Γ,...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,...,Ο2,Π2,Ρ2,Α = 3390.51 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων **Ε.Γ.Σ.Α. '87** .
- Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
- Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 , έγινε με χρήση G.p.s. σε Τριγωνομετρικό Σημείο της Γ.Υ.Σ. , το οποίο ευρίσκεται στην περιοχή με την ονομασία " Αγ. Γεώργιος " και με αριθμό 3026 του Φ.Χ. 1 : 5000 Αγ. Ειρήνη και με συντεταγμένες :
x = 201486.850 , ψ = 4224850.535 , h = 87.070 μ
με ύψος βάθρου = 1.100 μ.

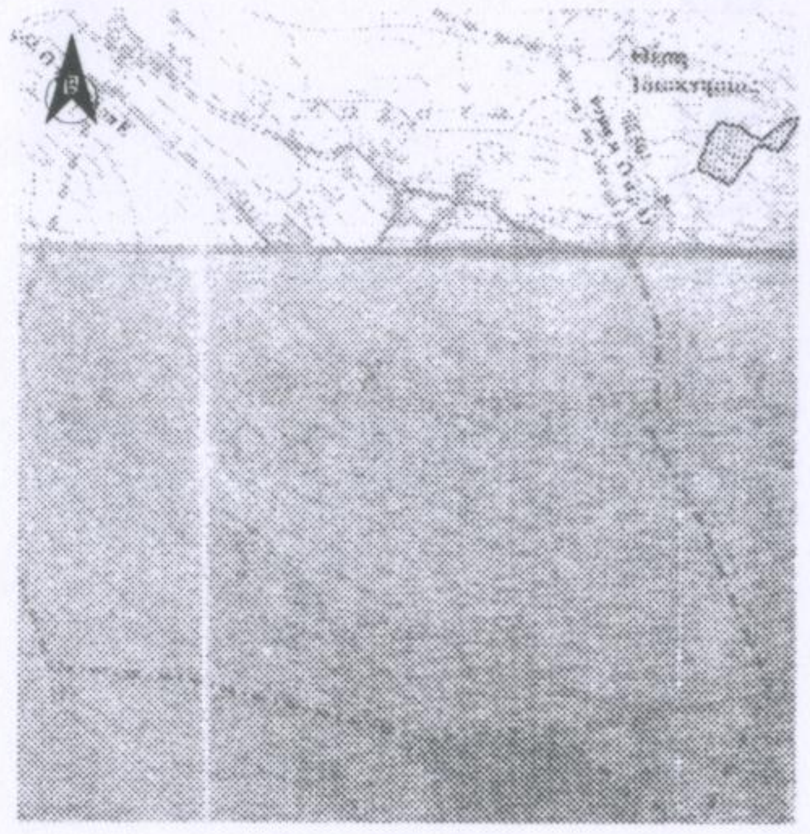
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κων/νος Γερ. Βουτσινάς, Τοπ. Μηχ. Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τον νόμο , για το **Αγροτεμάχιο** που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία **(Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2-Β2,Γ2,...,Ο2,Π2,Ρ2,Α)** ότι έχει Εμβαδόν **Ε = 3390.51 τ.μ.** .

- Βρίσκεται Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Βλαχάτων , στην Θέση " Κούπα " , Τοπικής Κοινοτ. Βλαχάτων , Δημοτικής Ενότ. Λειβαθούς , Δήμου Κεφαλονιάς , Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας ,Περιφέρειας Ιονίων Νήσων .
- Είναι **Αρτιο και Οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση** , σύμφωνα με το Εμβαδόν και τις Διαστάσεις του , βάσει των Πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα Εκτός Σχεδίου , ως ευρισκόμενο Εντός Ζώνης .
- Η εν λόγω Ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 , περί την εισφορά σε γη και χρήμα .
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου .
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής Γ.Π.Σ. .
- Εντός αυτής δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου .
- Δεν διέρχεται εντός της Ιδιοκτησίας ρέμα ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από αυτήν .
- Η απόσταση της Ιδιοκτησίας από την Θάλασσα , είναι μεγαλύτερη των 800.00 μ.
- Δηλώνω υπεύθυνα , ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή , τα δε όρια της Ιδιοκτησίας τέθηκαν καθ' υπόδειξη του Ιδιοκτήτη .
- Δεν έγινε έλεγχος Τίτλων, Οικοδομικών Αδειών , Εγκρίσεων κ.α.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συντάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς **Ε.Γ.Σ.Α. '87** .

Ο Τοπ. Μηχ.

Οδοιπορικό
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλίμ. : 1 : 5000



ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. **Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ. στ. θάλασσας .**
3. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό E.D.M. Sokkia Set3X
4. Η εξάρτηση της τοπογραφικής αποτύπωσης έγινε με G.P.S. Sokkia Gsr1700 csx

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΙΤΕΜΠΟΡΩΝ & ΧΟΪΔΑ, 1ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ, ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. / FAX : 26710 20565-6958951162
E - mail : [illegible]

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αγροτεμαχίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΧΑΛΑΤΟΥ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ

ΘΕΣΗ : " ΚΟΥΠΑ " ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΑΧΑΤΩΝ
(Τέως Δήμου Λειβαθούς)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ : ΒΛΑΧΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧ. : [illegible]

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
Κωνσταντίνος Γερασίμου Βουτσινάς Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. ....
πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι ....
Ο Διευθυντής Δασών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ