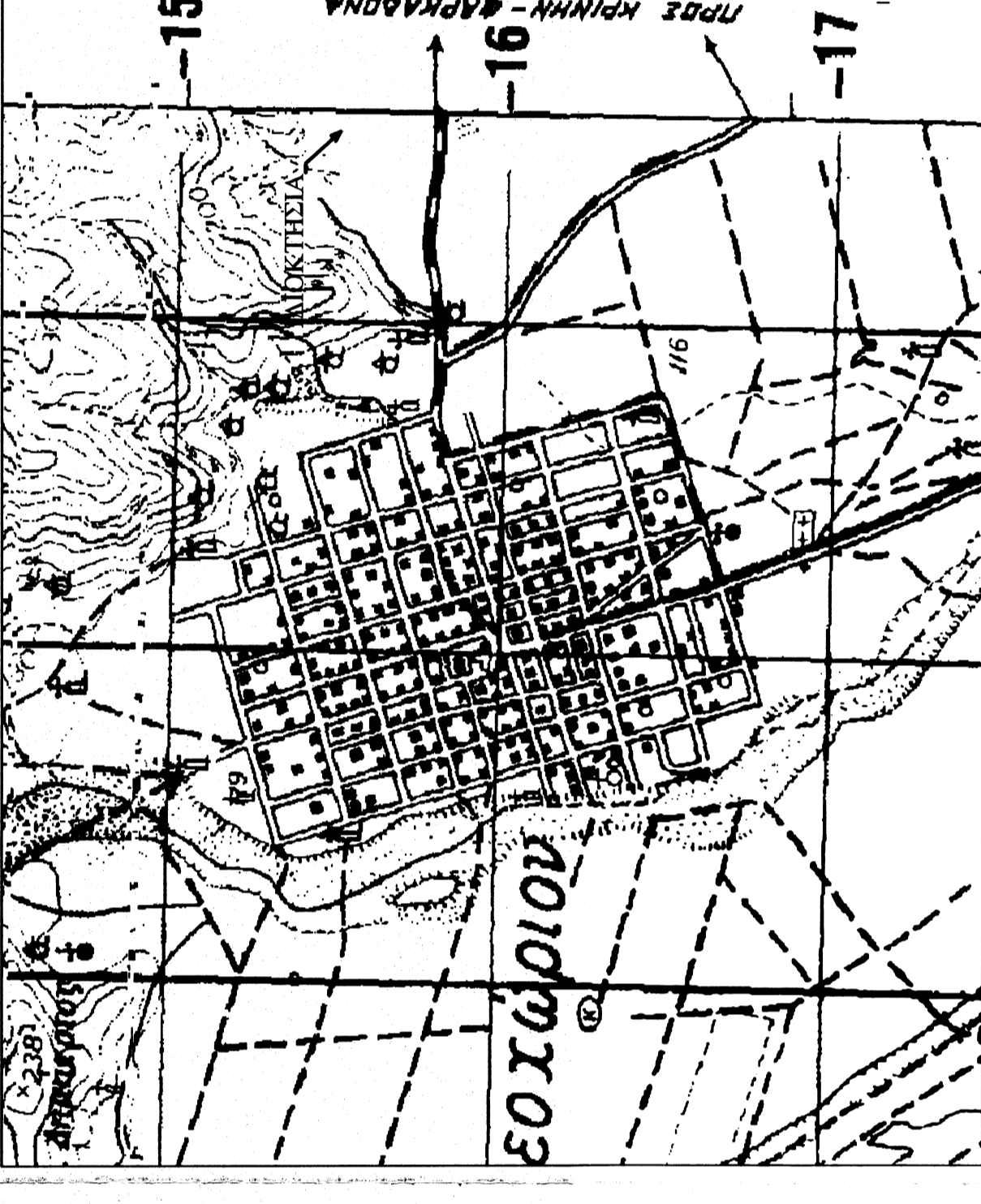


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει ότι πέριχ του αγροτεμάχου και σε οκτώ 400μ, δεν υπάρχουν αρχαιολογικοί και τοιχοειδείς γόφοι, υδατοκαμίνια, ελαστικά υδρόμετρα, σφραγισμένα, ενοχώματα, κατασκευαστικά χώροι, βιομηχανίες - βιοτεχνίες μη γεωμετρικού ενδιαφέροντος, ποταμιά συνεχούς ροής, μοναστήρια, κατά τα οριζόμενα από το άρθρο 2, παράγραφος 3 της Υ1/Β1/2000 (ΦΕΚ 343/4-5-95) Υγειονομικής διατάξης περί όρων ίδρυσης και λειτουργίας πιπνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων. Επίσης πέριχ της κτηνοτροφικής εγκατάστασης και σε ακτίνα 50μ, δεν λειτουργούν άλλες πιπνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΛΕΒΟΥΛΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Τ.Ε.Μ. - Α.Π.Δ. ΜΗΤΣΟΒΩΝ
 Α.Ο.Μ. ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΔΟΥ ΜΕΤΣΟΒΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50.000



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Ανωνύμης Καραγιάννης του Ευαγγέλιου, δηλώνει ότι: τα υποσημειωμένα όρια του κληροτεμάχου με στοιχεία (1:2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) και με εμβαδόν 10999,67 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Κοκκίνος" της κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Κρήνης του Δήμου Φαρακιάδας της Π.Ε. Τρικάλων αποτελούνται από ύδατα, και αφορούν για την αφαίρεση των θηροκομικών ορίων του αγροτεμάχου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να φέρω την έκδοση Άδειας Δόμησης.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνει σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15-1" και εμβαδόν 10999,67 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Κοκκίνος" της κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Κρήνης του Δήμου Φαρακιάδας της Π.Ε. Τρικάλων ότι:
 1. είναι άραιο και οικοδομήσιμο.
 2. βρίσκεται εκτός οικισμού Ορχαλίας του Δήμου Φαρακιάδας της Π.Ε. Τρικάλων.
 3. βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής Ναιάνα 2000.
 4. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρέμα
 5. εντός των ορίων αγροτεμάχου δεν υφίστανται διακρίσιμα κτίσματα
 6. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμα αγροτεμάχου δεν υπάρχουν δέντρα

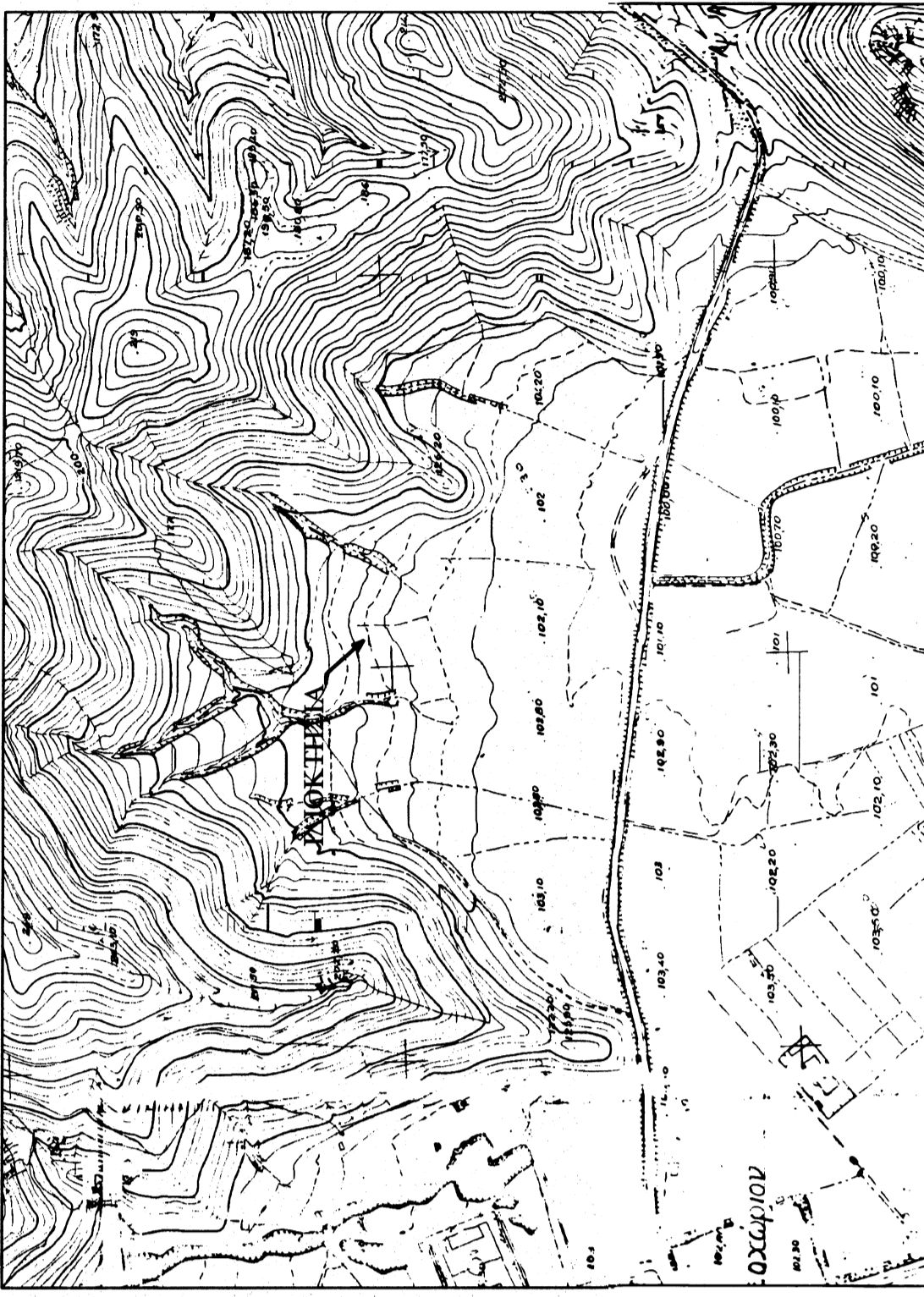
ΜΕΤΣΩΒΟ ΜΑΙΟΣ 2015
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΛΕΒΟΥΛΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Τ.Ε.Μ. - Α.Π.Δ. ΜΗΤΣΟΒΩΝ
 Α.Ο.Μ. ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΔΟΥ ΜΕΤΣΟΒΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε1+2+3+...+15-14-15-1 = 10999,67 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν ανάλογα από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η κλίμακα του διαγράμματος είναι 1:50.000 (1:50.000) με συντεταγμένες (N, Y) = (328216,26, 43865313,74,877,61)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5.000 4287_8



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΣΤΕΛΙΩΣΕ ΦΕΚ 270/Α (ΚΕΤΟΣ-ΣΥΝΕΛΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ)
 Εμβαδόν: 4000 τετραγωνικά μέτρα
 2400 από της 17.10.1978 (αρχική δομή) ή πρόσφατος σε οριζώδη ή κλίση από της 12.09.1984 (επιτομή οικότου) ή από της 12.11.1982 (επιτομή οικότου)
 750 από της 12.11.1982 (επιτομή οικότου)
 Πήληξ: 2,5μ. για γράσεις που δημοσιεύθηκαν μετά την 24.12.2003
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
 Μέγιστος συντελεστής διάφησης: 0,2 5,0:2=1,0
 Μέγιστος αριθμός κτισμάτων: 2
 Μέγιστο ύψος κτισμάτων: 17,50 (Προκαταβλητό λόγω ύψους 1,20 m)
 Ελάχιστη απόσταση κτισμάτων από οικότου όρια: 1,5, 0,6

ΠΑΡΕΚΚΛΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΕΣ
 ΠΑΡΕΚΚΛΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΕΣ
 Ανεγέρση περιμετρικών από ένα κτίριο στην γλάστρα
 Συντελεστής διάφησης: Έως 0,9
 Συντελεστής όφησης: Έως 3,3
 Εμβαδόν: Έως 3,3
 Ελάχιστος αριθμός κτισμάτων: Έως 3,3
 Ελάχιστος συντελεστής κτισμάτων από όρια: Έως 3,00 m ή έως το περιλαμβανόμενο ύψος κτισμάτων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

Σημείο	X	Y	Εμβαδόν
1	327895,431	4386344,516	45,58
2	327840,643	4386338,771	27,67
3	327868,305	4386338,345	31,12
4	327899,402	4386337,202	54,87
5	328052,516	4386323,416	28,98
6	328039,296	4386297,628	25,29
7	328027,743	4386275,131	28,32
8	328014,948	4386249,043	6,30
9	328011,482	4386243,438	37,57
10	327974,905	4386252,021	31,58
11	327948,331	4386259,109	37,07
12	327895,431	4386268,107	24,89
13	327868,305	4386275,255	25,99
14	327840,643	4386282,403	25,99
15	327813,000	4386289,551	6,03
Σ	328064,000	4386338,595	6,03
Εμβαδόν			10999,67

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (GOOGLE)



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΡΑΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ
 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

ΘΕΣΗ
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΚΡΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΚΑΔΙΑΣ ΘΕΣΗ "ΚΟΚΚΙΝΟΣ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΛΕΒΟΥΛΗΣ

Θ.Ε.Μ.Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 1:5000
 Ε1+2+3+...+15-14-15-1 = 10999,67

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ

3386/110306/2015-6-11
 4/9/2015 ΤΡΙΚΑΛΑ 9.6.15
 Ελεγκθείσα
ΤΣΙΑΝΗ ΑΝΝΑ
 ΔΕΛΤΑΝΟΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΛΕΒΟΥΛΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Τ.Ε.Μ. - Α.Π.Δ. ΜΗΤΣΟΒΩΝ
 Α.Ο.Μ. ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΔΟΥ ΜΕΤΣΟΒΩΝ

Χηρικός
 Ε. Βαββ