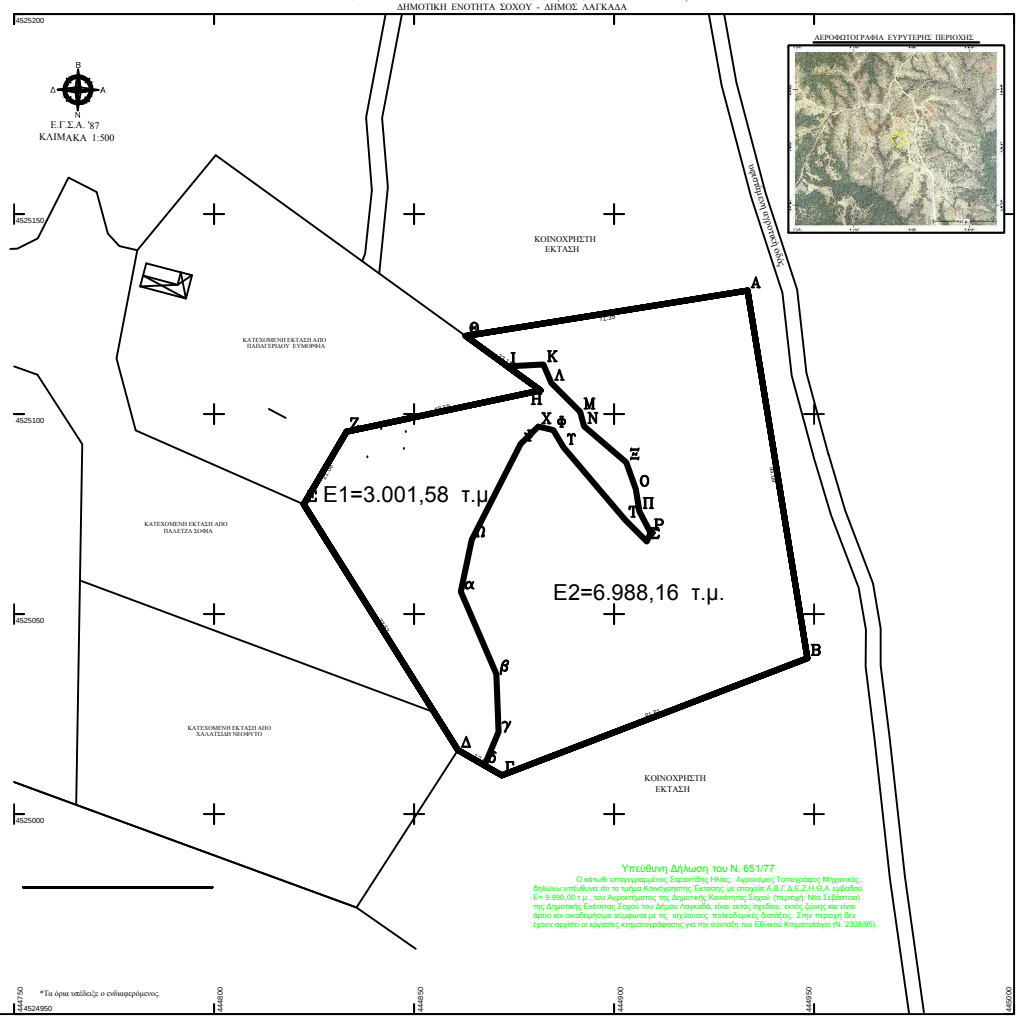
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α ΕΜΒΑΔΟΥ Ε= 9.990,00 τ.μ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΟΧΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΝΕΑ ΣΕΒΑΣΤΕΙΑ")
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΟΧΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	X	Y
Α	444933.38	4525130.89
Β	444948.30	4525039.01
Γ	444871.91	4525009.71
Δ	444861.00	4525016.02
Ε	444822.43	4525077.44
Ζ	444833.13	4525095.60
Η	444881.62	4525105.95
Θ	444862.90	4525119.50
Ι	444873.32	4525111.96
Κ	444882.36	4525112.39
Λ	444884.31	4525107.77
Μ	444891.53	4525100.53
Ν	444892.49	4525096.98
Ξ	444903.01	4525087.94
Ο	444905.47	4525081.24
Π	444906.28	4525075.67
Ρ	444909.09	4525070.30
Σ	444908.18	4525068.18
Τ	444902.82	4525073.54
Υ	444887.33	4525091.70
Φ	444884.80	4525096.02
Χ	444881.08	4525096.92
Ψ	444876.61	4525092.60
Ω	444864.39	4525068.60
α	444861.65	4525055.58
β	444870.55	4525035.04
γ	444871.13	4525020.62
δ	444867.63	4525012.18

*Τα όρια υπέδειξε ο ενδιαφερόμενος

Στοιχεία Έρευνας Μηχανικού

Όροι Δόμησης

Όρια Τεμαχίου: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α - Περιοχή "Νέα Σεβάστεια" - Αγρόκτημα Σοχού
Διατάγματα Ρυθμοτομίας: Π.Δ. 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ'-31.5.1985)
Αναθεώρηση: Π.Δ. 31-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α'-31.12.2003)
Εκτός περιοχής προστασίας RAMSAR & Εκτός περιοχής του Δικτύου Natura 2000

Ελάχιστα Όρια κατά κανόνα: Πρόσωπο 25,00 μ. - Εμβαδόν 4.000,00 τ.μ.
Ελάχιστα Όρια κατά παρέκκλιση: Πρόσωπο - Εμβαδόν 2.000,00 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης: 0,2
Ποσοστό Κάλυψης: 10%
Επιτρεπόμενο Ύψος και Όροφοι: 7,50 μ.+1,20 στέγη - 2 όροφοι
Αποστάσεις από τα όρια: Δ= 15,0 μ.

Άρτιο και Οικοδομήσιμο

Άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τα κατά κανόνα όρια αρτιότητας

Εμβαδόν Τεμαχίου (Μέθοδος Simpson)

Εμβ.(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)= 9.990,00 τ.μ.

Παρατηρήσεις

Το αγροτεμάχιο εκτός ανωστολής
Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ανταποκριτών - HE.PO.S.

Δήλωση Ιδιοκτήτη (αριθ. 5 παρ. 7 Π.Δ. 8-7-93 Φ.Ε.Κ. 795/Δ'/13-7-93)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ως χρήστης του παραπλεύρως απεικονιζόμενου τεμαχίου Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια

Ο Δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΕΪΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Τμήμα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α Κοινόχρηστης Έκτασης
Περιοχή "Νέα Σεβάστεια"
Αγρόκτημα Δημοτικής Κοινότητας Σοχού
Δημοτική Ενότητα Σοχού - Δήμος Λαγκαδά

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	*Τ1*
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σαραντίδης Ηλίας, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το τμήμα Κοινόχρηστης Έκτασης με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α εμβαδού Ε= 9.990,00 τ.μ., του Αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Σοχού (περιοχή: Νέα Σεβάστεια) της Δημοτικής Ενότητας Σοχού του Δήμου Λαγκαδά, είναι εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Στην περιοχή δεν έχουν αρχίσει οι εργασίες κτηματογράφησης για την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολόγιο (Ν. 2308/95).

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT