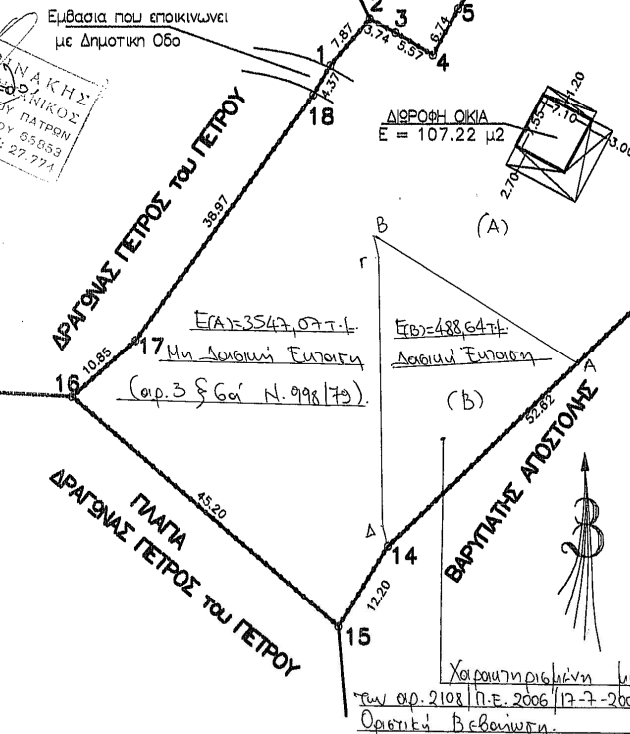


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΕΓΣΑ '87
 Α: 221903.2542 ; 4188511.5558
 Β: 221877.4200 ; 4188527.6300
 Γ: 221878.0000 ; 4188524.9700
 Δ: 221878.7800 ; 4188490.6200

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο παρόν τοπογραφικό όριο και διαστάσεις του οικοπέδου, υπεδείχθησαν επί τοπου από έμμενα στο μηχανικό, όπως ακριβώς έχουν στο σχέδιο.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
K.M.



Συμβολαιογράφος ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΤΟΥ
 Αρ. Συμβολαίου 28723 (1990)
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 1009/02.06.2015 πράξη Χαρακτηρισμού.
 Θ.Ε.Ρ.Η.Θ.Κ.Ε.
 ΖΑΚΥΝΘΟΣ 02/195/2015

Πίνακας Συντεταγμένων με το Κρατικό Σύστημα ΕΓΣΑ '87

α/α	x	y
1	221871.819	4188549.810
2	221876.721	4188555.897
3	221880.022	4188554.148
4	221884.756	4188561.275
5	221888.000	4188567.200
6	221895.313	4188568.988
7	221899.629	4188568.201
8	221909.776	4188565.007
9	221919.595	4188559.498
10	221931.460	4188548.376
11	221932.822	4188548.170
12	221923.700	4188536.400
13	221916.950	4188524.700
14	221878.953	4188488.262
15	221872.583	4188477.872
16	221838.383	4188507.422
17	221848.486	4188514.634
18	221869.408	4188546.145

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
 ΑΡΦ. 3 ΠΑΡ. 1.γ. του Ν.4178/08.08.2013 Φ.Ε.Κ. 174/Α/08.08.2013 εγκύκλιος 3/ αρ.πρωτ. 64373/01.10.2013 ΥΠΕΚΑ έγγραφο 1205/14 03.2013 Γεν.Γραμ.Χωροτ. και Περιβάλλοντος

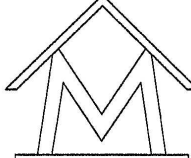
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987.

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού δικτύου της Γ.Υ.Σ.

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. Δ') ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρ.πρωτ. περιλ. τ.μ.	μην έμβασθ. μ.	μην προσημ. μ.	μην προ υιοθετημένο μ.	κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση	μέγ. κατοικία		απόσταση από όριο	
						έμβ. οικοπέδου	max δόμηση	κανονικά	παρέκκλιση
1.α.	4000	-	-	ΝΑΙ	-	4000	200	15.00	7.50 εφόσον δεν είναι δυνατή οικοδόμηση κτιρίου πλ. 10
1.β.	4000	45	50	-	ΝΑΙ	4000 < E < 8000	200 + (E - 4000) * 0.02	15.00	7.50 εφόσον δεν είναι δυνατή οικοδόμηση κτιρίου πλ. 10
2.α.	2000	-	-	24.04.1977	-	8000 < E	280 - (E - 8000) * 0.01	5.00	
2.β.αα	750	10	15	12.11.1982	-	750 > E > 1200	100 + (E - 750) / 9	2.50	όταν π < 20 και β < 35
2.β.ββ	1200	20	35	12.09-1964	-	1200 > E > 2000	1150 + (E - 1200) / 16	5.00	όταν π < 45 και β < 50
2.β.γγ	2000	25	40	17.10.1978	-	ΝΑΙ	-	5.00	όταν π < 45 και β < 50
2.β.δδ	4000	-	-	24.05.1985	-	ΝΑΙ	καταστήματα-παραέτα 600 τ.μ.		

3 μέγιστο ποσοστό κάλυψης ηπιπέδων 10%
 7 μέγιστος αριθμός ορόφων 2
 6.1.δ max H=7.50μ. διάφορος οικοδομής η διαφοράς τμήματος αυτής και max H=4.50 μ. με μονόροφου + 1.20 στέγη
 9 δεν επιτρέπεται ριπίδι
 10 διαμόρφωση κεκλιμένου εδάφους με πρανή max H=1.50 μ. και μήν πλάτους 5.00 μ.
 11 το υπόγειο δεν εξέρχεται του περιγράμματος του ισόγειου
 13 επιτρέπεται η περίσφιξη ορίων ηπιπέδων με μόνιμη κατασκευή max H=2.50 μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΝΤΡΕΑΣ Δ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
 ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΖΗΒΑ 29 Τηλ.(Fax) 27774
 ΚΙΝ. 6977368780

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υπο οριων: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΕΛΙΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ

ΘΕΣΗ : " ΞΗΒΟΥΤΝΙ" Δ.Κ. ΚΑΛΙΠΑΔΟΥ Δήμου ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ και Βάσει του Ν.1599/88 και Εφαρμογή του Ν.651/77 ΔΗΛΩΝΩ :
 ότι το υπο ορια 1,2,3,4,5,6,7,8,9,.....14,15,16,17,18,1 Εμβαδον Ε = 4035,71 μ²
 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Ε = 4022,33 μ² ΜΕ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΙΠΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Εμβαδον Ε = 107,22 μ² βρισκεται ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Κ. ΚΑΛΙΠΑΔΟΥ και είναι ΑΥΤΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΙΠΑΔΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΚΑΙ ΩΣ ΠΡΟΤΥΠΑΧΩΝ ΤΟΥ 1990

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015	ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΣΧΕΔΙΟ
---	---------------------------	---------------

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
--------------	-------------

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΕΤΕ Τ. Β. Ε. ΑΡΦ. 3 ΠΑΡ. 1. Γ. Ν. 4178/08.08.2013

