

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

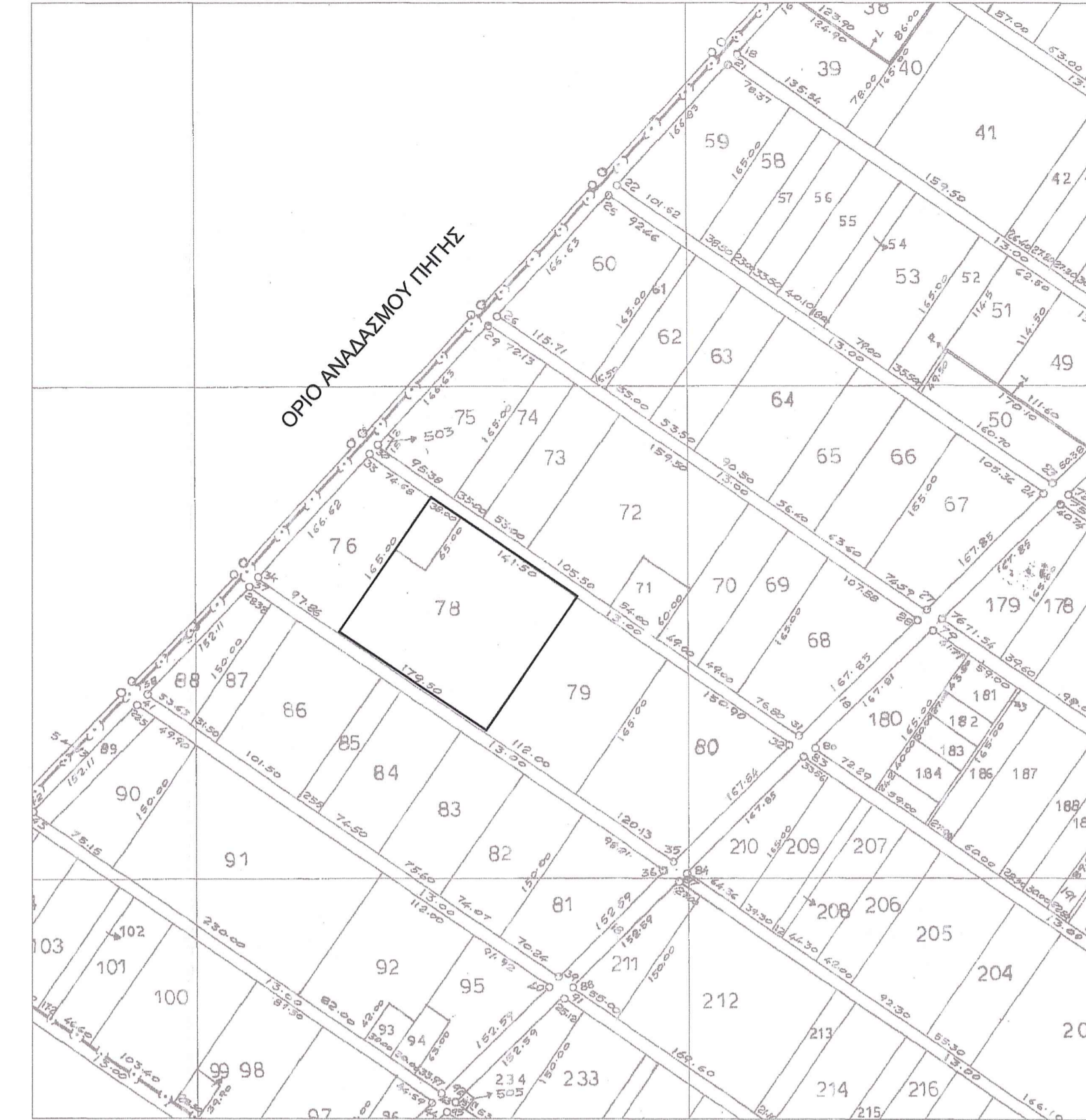
A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	304349.772	+376025.243	0.00	-
2	B	304495.278	+375920.133	0.00	179.50
3	Γ	304591.897	+376053.886	0.00	165.00
4	Δ	304446.390	+376158.899	0.00	179.50
5	A	304349.772	+376025.243	0.00	165.00

ΕΜΒΑΔΟ = 29617.50 Μ2

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΩΤΑ ΜΑΡΙΑΣ

A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	B	304470.960	+376141.247	0.00	-
2	H	304495.530	+376123.498	0.00	30.31
3	Z	304398.911	+375989.746	0.00	165.00
4	E	304374.341	+376007.494	0.00	30.31
5	B	304470.960	+376141.247	0.00	165.00

ΕΜΒΑΔΟ = 5000.00 Μ2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΔΡΟΣΕΡΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΛΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ  
ΧΕΛΙΔΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΣΚΡΕΚΑΣ ΒΑΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



Ανήκει στο  
2692/88506/21.5.15  
έγγραφο μας  
ΤΡΙΚΑΛΑ 27.5.15  
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ  
Κουλουκούρας Χρήστος  
Απολόγος με Β' Βαθμό

Θεωρηση

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΙΩΤΑ ΜΑΡΙΑ	
ΕΡΓΟ	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Δ.Δ ΔΡΟΣΕΡΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΓΟΜΦΩΝ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΤΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΛΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΕΛΙΔΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ ΒΑΙΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΛΙΑΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 73392 ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ 12 - ΤΡΙΚΑΛΑ ΤΗΛ: 24310 28363 Α.Φ.Μ: 047263128 - Δ.Ο.Υ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΝΕΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ)  
ΑΡΘΡΟ 1 - ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
1. Ελ. προσώπο :	
2. Ελ. Εμβαδο : 4000 Μ2	
3. Συντελεστής δόμησης Σ.δ. : 0,2	
4. Μεγιστο επιτρ. ποσοστο καλυψης(%) : 10	
5. Μεγιστο επιτρ. Ύψος Η : 7,50 Μ	
6. Απόσταση από Όρια Δ : 15,00 Μ	

ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ [ΣΧΥΕΙ από 31-5-85]

"Γραμμοποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων ήτοι του έτους 1923 οικισμών".

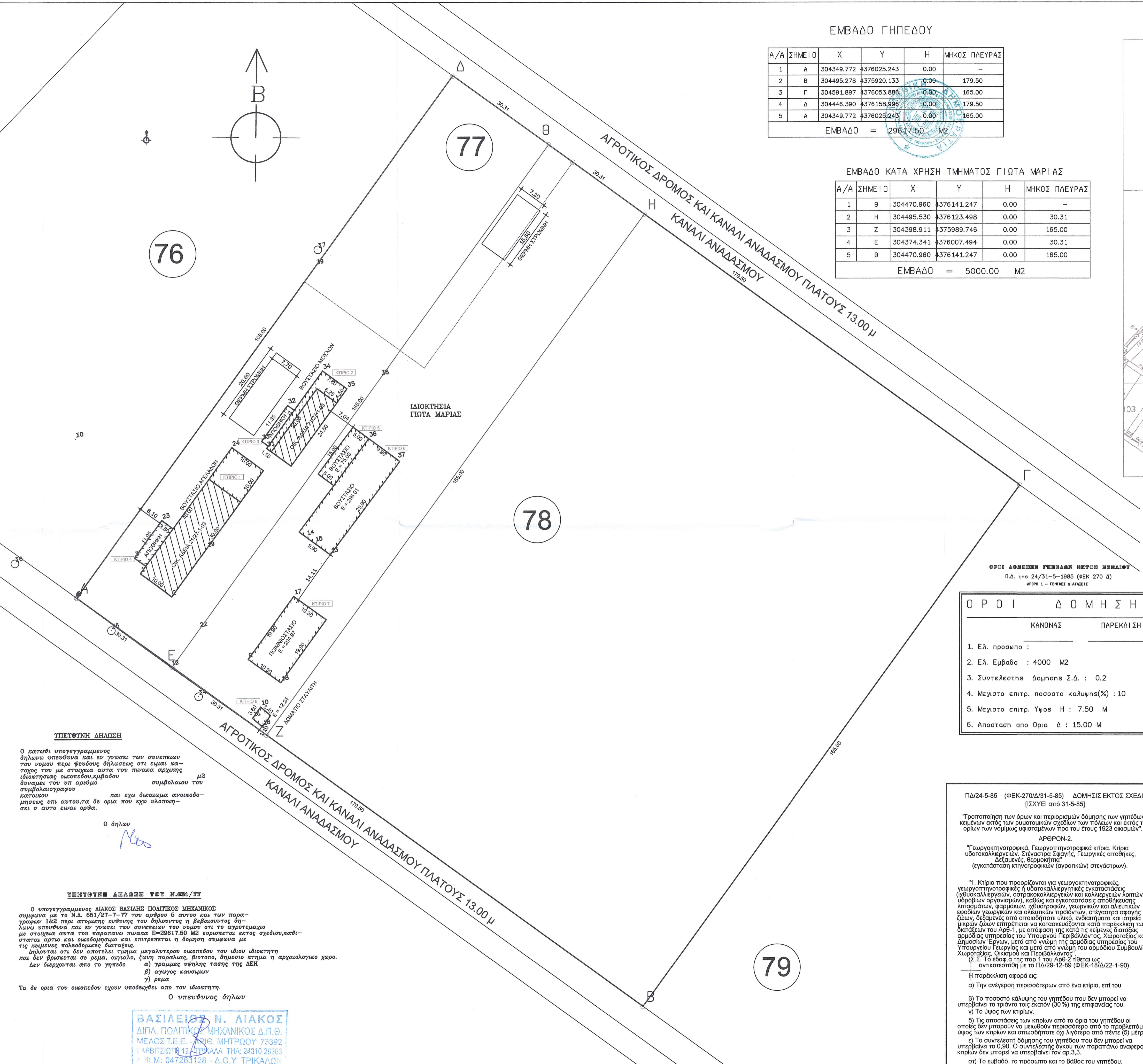
ΑΡΘΡΟΝ-2

"Γεωργικηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά κτήρια. Κτήρια υδατοκαλλιεργειών, Στέγαση Σφαγής, Γεωργικές αποθήκες, Δοξολογικές, Βερανοχίμα (εγκατάσταση κτηνοτροφικών (αγροτικών) στεγάστρων).

"1. Κτήρια που προορίζονται για γεωργικηνοτροφικές, γεωργοπτηνοτροφικές ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις (υδροκαλλιεργειών, οστρακοκαλλιεργειών και καλλιεργειών λοιπών υδρόβιων οργανισμών), καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης λιπασμάτων, φαρμάκων, ιχθυοτροφικών, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων γεωργικών και αλιευτικών προϊόντων, στέγαση σφαγής ζώων, δεξαμενές απο αποκόμισης υλικού, ενδιάμεσα και κτηριακά μικρών ζώων επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Αρθ-1, με απόφαση της κατά τις κείμενες διατάξεις αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργικών, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμίου και Περιβάλλοντος (Σ.Σ. Το εδάφ. α της παρ. 1 του Αρθ-2 τίθεται ως αντικαταστάση με το ΠΔ/29-12-89 (ΦΕΚ-18/Δ/22-1-90).

- η) παρέκκλιση αφορά εις:
  - α) Την ανέγερση περισσότερων από ένα κτήρια, επί του
  - β) Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβάνει τα τριάντα τοις εκατόν (30%) της επιφανείας του.
  - γ) Το ύψος των κτηρίων.
  - δ) Τις αποστάσεις των κτηρίων από τα όρια του γηπέδου οι οποίες δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτηρίων και οποιαδήποτε όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
  - ε) Το συντελεστή δόμησης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβάνει το 0,90. Ο συντελεστής όγκου των παραπάνω αναφερομένων κτηρίων δεν μπορεί να υπερβάνει τον αρ.3,3.
  - στ) Το εμβαδο, το πρόσωπο και το βάθος του γηπέδου.

79



**ΠΙΣΤΩΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ**  
Ο κατωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει του συνεισφέρει του νόμου περί φερόντων δηλώσεων ότι είμαι κάτοχος του με στοιχεία αυτά του πίνακα αρχικής ιδιοκτησίας οικοπέδου αριθμού 12 με δυναμει του υπ αριθμό συμβολαίου του συμβολαιογράφου και έχω δικαίωμα ανοικοδόμησης επί αυτού, τα δε όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Ο δήλων  
[Signature]

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.851/77**  
Ο υπογεγραμμένος ΛΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ σύμφωνα με το Ν.δ. 851/27-7-77 του άρθρου 5 αυτού και των παραρτημάτων 1&2 περί ατομικής ενθύνσης του δηλούντος ή βεβαιώνοντος δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου ότι το αποτέλεσμα με στοιχεία αυτά του παραπάνω πίνακα Σ=29617,50 Μ2 ευρισκείται εκτός σχεδίου, καθίσταται ορθό και οικοδομήσιμο και επιτρέπεται η δόμηση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις δηλώνεται ότι δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου του ιδίου ιδιοκτήτη και δεν βρίσκεται σε ρεμα, αιγάλο, ζώνη παράλιας βιοτοπ, δημοσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο. Δεν διακρίνεται από το γηπέδο  
α) τμήμας υψηλής τάσης της ΔΔΕ  
β) αγρούς καλαμιών  
γ) ρεμα

Τα δε όρια του οικοπέδου έχουν υποδειχθεί από τον ιδιοκτήτη.  
Ο υπεύθυνος δήλων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΛΙΑΚΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 73392  
ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ 12 - ΤΡΙΚΑΛΑ ΤΗΛ: 24310 28363  
Α.Φ.Μ: 047263128 - Δ.Ο.Υ ΤΡΙΚΑΛΩΝ