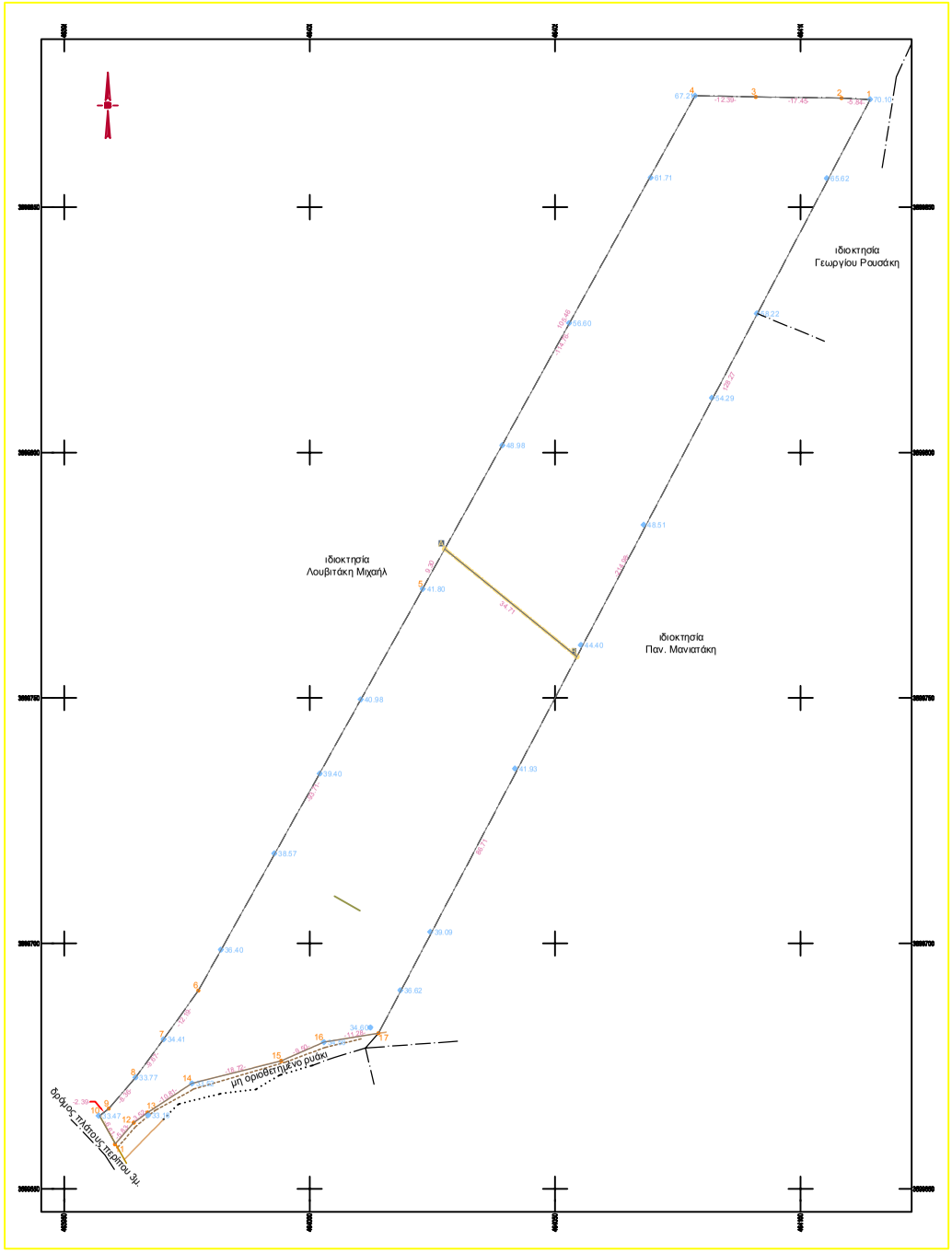

Αποσπασμα χωρητικότητας
Κλίμακας 1 : 5000

1. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται γεωτεμάχιο το οποίο βρίσκεται εντός της τέως Κοινότητας Βουτά της **Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου** του **Δήμου Καντάνου-Σελίνου** .
2. Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
3. Το γεωτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 "περί κτηματογράφησης για την δημιουργεία του Εθνικού Κτηματολογίου".
4. Το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000.
5. Εντός του γηπέδου και κατά μήκος του προσώπο του δεν υπάρχουν δένδρα.
6. Βρίσκεται **εκτός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'/28-12-90), **εκτός** της επιτηρούμενης περιοχής της 115ΠΜ και **εκτός** της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
7. Απο το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή οδοί προ του 1923.
8. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν την 19-03-2015 και στο χρονικό διάστημα από 08:30:02π.μ. έως 08:33:45π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 085Α (x=471230.352, ψ=3898743.432) του δικτύου HEPOS. Το μήκος του διανύσματος που επιλύθηκε είναι 7340,967μ. με οριζοντιογραφική ακρίβεια 0,015μ.
Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.
- GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss.

κορυφές γεωτεμαχίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
1	464114.154	3899871.914
2	464108.317	3899872.237
3	464030.864	3899872.432
4	464076.478	3899872.237
5	464025.000	3899772.237
6	463977.308	3899600.414
7	463970.273	3899600.046
8	463964.534	3899672.764
9	463958.088	3899655.395
10	463957.200	3899654.295

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
11	463960.391	3899659.054
12	463964.182	3899663.482
13	463967.218	3899665.253
14	463976.547	3899671.482
15	463984.165	3899676.087
16	464002.864	3899679.851
17	464014.054	3899681.054
A	464027.528	3899780.324
B	464054.410	3899758.424

Παρατήρηση
Έχει γίνει εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο του Εθνικού Κτηματολογίου (HEPOS) και οι συντεταγμένες είναι σε **ΕΓΣΑ 87**.

Εμβαδομετρήσεις
1. Εμβαδόν γεωτεμαχίου (1,2,3,....,16,17,1) = 7745,85 τ.μ.
2. Εμβαδόν τμήματος γεωτεμαχίου χαρακτηρισμένο από τηνΔ/νση Δασών (A,5,6,.....,16,17,B,A) = 3895,63τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
ΝΟΜΟΣ 3312/03 (ΦΕΚ 306Α 31-12-2003)

Ελάχιστο Εμβαδό : 4000,00 τ.μ
Ποσοστό κάλυψης : 10% Γενικώς
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.
Σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,
Δημοτικές Οδούς 45 μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.
Συντελεστής Δόμησης : 0,2
Δόμηση για κατοικία Δ= 100+(ε-750)/9 όταν 750<Ε<1200τμ.
Δ= 150+(Ε-1200)/16 όταν1200<Ε<2000τμ.
Δ= 200 όταν 2000<Ε<4000τμ.
Δ= 200+(Ε-4000)*0,02 όταν 4000<Ε<8000τμ.
Δ= 280+(Ε-8000)*0,01 <400 όταν Ε>8000τμ.
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση για κατοικία : 400,00τμ.
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη
Αποστάσεις απο τα Όρια : 15,00 μ.
Αριθμός Ορόφων : 2

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2463/04-06-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 04-06-2015
Ο Εισηγητής
Δήμος Δημητρίου

Χανιά 04-06-2015
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη

υπόμνημα συμβολισμού

υπόγειο κτίσμα	άλσος	χωματόδρομος	τεχνητό πρανές - φρύΔ
κτήριο	όριο βλάστησης	δρόμος	τεχνητό πρανές - πλΔ
υπόστεγο	αρχαιολογικός χώρος	άξονας σιδηρ. γραμμής	ανάχωμα
κτήριο υπό κατασκευή	μονόδρομος	βραχώδης φρύΔ	βράχια
ερείπιο	ξερολιθιά	όριο ακτής	άμμος
αρχαίο μνημείο	συμμετοπερίφραξη	έλος	κύρια ισοϋψής
	άλλου είδους όριο	όριο ιδιοκτησίας	δευτερεύουσα ισοϋψής
	αλλαγή χρήσης	κάθετη ιδιοκτησία	οικοδομική γραμμή
	διαμεμμένος χώρος	όριο κτηματολογίου	ρυμοτομική γραμμή
	συμφωτηνόμενη ζώνη	άξονας δρόμου	υψόμετρο εδάφους
	μονοπάτι	φυσικό πρανές - φρύΔ	κορυφή ιδιοκτησίας

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Το γεωτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στην θέση "Αβραμίτσα" της τέως κοινότητα Βουτά της Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου του Δήμου Καντάνου-Σελίνου **εκτός** των ορίων του οικισμού.
Περιγράφεται με τα στοιχεία **(1,2,3,....,16,17,1)** έχει εμβαδό **7745,85τ.μ**. και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο με την προυπόθεση ότι είναι προυφιστάμενο της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης Ν. 3312/03 (ΦΕΚ 308/Α/03) .
Απο το γήπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προυφιστάμενη του 1923.
Το γεωτεμάχιο γειτνιάζει με μη οριοθετημένα ρέμα.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Απέχει από την θάλασσα απόσταση μικρότερη από 800μ.

Χανιά 21-3-2015

Ο Βεβαιών Μηχανικός

Τεχνικό Γραφείο
Χαράλαμπου Μιχ. Ακρίβα
Διπλωμ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Εθν. Μετσόβειου Πολυτεχνείου

νεάγχου 7
χανιά, τ.κ:73134

Τηλ - Φαξ: 282 1054350
Κινητό: 6977994200
e-mail: akr1vas@yahoo.com

Εργοδότης : **Σαρικάκη Ευτυχία**

Έργο : **Αποτύπωση γεωτεμαχίου**

Θέση Έργου : **" Αβραμίτσα"**
Εκτός σχεδίου και οικισμών της Δ.Ε. Πελεκάνου του Δήμου Καντάνου-Σελίνου
Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης

Μελετητής: **Χαράλαμπος Μιχ. Ακρίβας**
Διπλωμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Θέμα Σχεδίου : **Τοπογραφικό Διάγραμμα**

Αριθμ. Σχεδίου : **Τ1**

Κλίμακα : **1:500**

Ισοδύναμη :

Χρόνος Μελέτης : **21 Μαρτίου 2015**

Υπογραφή - Σφραγίδα

Έλεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας