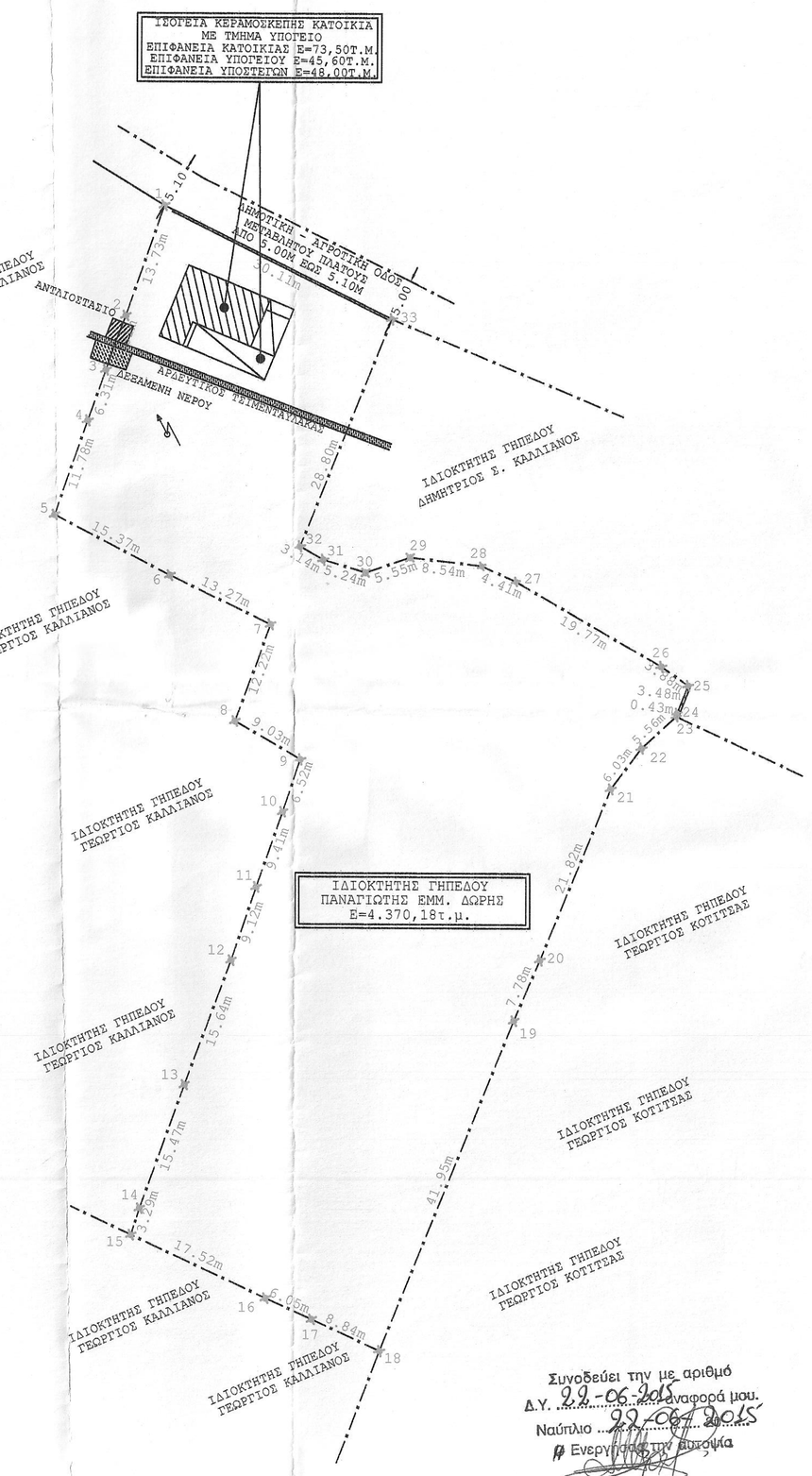


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΣΕ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ ' 87.
Εμβαδόν γηπέδου
(1)(2)(3)(4).....(30)(31)(32)(33)

	ΑΑ	Σημείο	X	Y	Πλευρά(m)
1	1	1	402234.7021	4156292.9067	13.7252
2	2	2	402230.2430	4156279.9260	6.8132
3	3	3	402227.9395	4156273.5140	6.3139
4	4	4	402225.8334	4156267.5618	11.7757
5	5	5	402221.8982	4156256.4631	15.3678
6	6	6	402235.5581	4156249.4222	13.2716
7	7	7	402247.5227	4156243.6789	12.2154
8	8	8	402243.2604	4156232.2313	9.0281
9	9	9	402251.0883	4156227.7333	6.5193
10	10	10	402248.9512	4156221.5743	9.4051
11	11	11	402245.8103	4156212.7091	9.1149
12	12	12	402242.8550	4156204.0866	15.6400
13	13	13	402237.4097	4156189.4251	15.4696
14	14	14	402232.1337	4156174.8830	3.2854
15	15	15	402231.1136	4156171.7599	17.5243
16	16	16	402247.0073	4156164.3781	6.0513
17	17	17	402252.5309	4156161.9068	8.8390
18	18	18	402260.5638	4156158.2189	41.9482
19	19	19	402276.3318	4156197.0908	7.7792
20	20	20	402279.4020	4156204.2385	21.8227
21	21	21	402287.6824	4156224.4292	6.0271
22	22	22	402291.2955	4156229.2533	5.5546
23	23	23	402295.3760	4156233.0219	0.4343
24	24	24	402295.4636	4156233.4472	3.4826
25	25	25	402296.7545	4156236.6818	3.8818
26	26	26	402293.5812	4156238.9174	19.7667
27	27	27	402276.4725	4156248.8175	4.4054
28	28	28	402272.4565	4156250.6284	8.5365
29	29	29	402263.9775	4156251.6178	5.5455
30	30	30	402258.7380	4156249.8010	5.2407
31	31	31	402253.7190	4156251.3091	3.1371
32	32	32	402250.9996	4156252.8733	28.8024
33	33	33	402261.7158	4156279.6079	30.1098
1	1	1	402234.7021	4156292.9067	0.0000

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 4370.18m²

ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87
λο/fo
Γ.Υ.Σ. Φ. Χ. 1 : 50.000 ΝΑΥΠΛΙΟ , Γ.Υ.Σ. 6396-4 1 : 5.000,
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α.'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΗΕΡΟΣ.
Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ TOPCON GR-3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ' 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΗΣ ΤΗΣ ΜΕΘΟΔΟΥ (ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ) ΤΗΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΤΑΘΕΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΟΥΤΕ Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΝΕΑ ΜΕΤΡΗΣΗ.

ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑ

- ΟΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ
- ΟΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ)
- ΟΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ο.Κ.Χ.Ε.
- ΟΡΙΟ ΔΟΥΛΕΙΑΣ Δ.Ε.Η.
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ -ΓΗΠΕΔΟ
- ΘΕΡΟΛΙΘΙΑ
- ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟΣ ΑΥΛΑΚΑΣ
- συστάδα δένδρων ή θάμνων
- ελαιώνας
- δενδροκαλλιέργεια
- ΗΛΙΑΚΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
- ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
- ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΙΤΛΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ :

Α.Το υπ' αριθμό 10.358/ 16.08.1976 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ναυπλίου Μαγδαληνής Βασ. Παπανδριανού.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ):

Π.Δ. 24/ 31.05.1985,(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
Ν. 3212/24/31.12.2003,(Φ.Ε.Κ. 308Α')
Φ.Ε.Κ. 396Δ' 08.06.1999 Ζ.Ο.Ε. Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

α.Αρτιότητα :
i)Κατά κανόνα : (άρθρο 1, παρ.1 του Π.Δ. 24/31-05-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')

4000 Μ2 ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25,00Μ.
ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ,

για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
Ελάχιστο πρόσωπο : 45.00m
Ελάχιστο βάθος : 50.00m
Ελάχιστο εμβαδό : 4.000m2.

ii)Κατά παρέκκλιση : (άρθρο 1, παρ.2 του Π.Δ. 24/31-05-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')

για γήπεδα : προ 31.12.2003 Ε= 4.000 Μ2
προ 24-4-1977 Ε= 2.000 Μ2
(για εντός ζώνης οικισμών, πόλεων κ.λ.π)
προ 12-11-1962 Ε= 750 Μ2
(για τα έχοντα πρόσωπο σε εθνική,επαρχιακή και κυρίως δημοτική οδό)
προ 12-9-1964 Ε= 1.200 Μ2
(για τα έχοντα πρόσωπο σε εθνική,επαρχιακή και κυρίως δημοτική οδό)
προ 17-10-1978 Ε= 2.000 Μ2
(για τα έχοντα πρόσωπο σε εθνική,επαρχιακή και κυρίως δημοτική οδό).

β.Κάλυψη : 0.10 (άρθρο 1, παρ.3 του Π.Δ. 24/31-05-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ').

----ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΙΣΧΥΕΙ----

(άρθρο 6 του Π.Δ. 24/31-05-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ').
(άρθρο 6, παρ. β)

α.Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
i)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000τ.μ. τα 200.00τ.μ.
ii)για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4.000τ.μ. μέχρι και 8.000τ.μ. για τα μεν πρώτα 4.000τ.μ. τα 200.00τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0.02. δηλαδή Επιφ. οικοδομής=200τ.μ.+(εμβ. γηπέδου-4.000τ.μ.)Χ0.02.
iii)για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 8.000τ.μ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8.000τ.μ. τα 280.00τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0.01, μη δυναμένη εν πάσει περιπτώσει να υπερβεί τα 400.00τ.μ. δηλαδή Επιφ. οικοδομής=280τ.μ.+(εμβ. γηπέδου-8.000τ.μ.)Χ0.01.

β.Οροφοι : (άρθρο 6, παρ.γ του Π.Δ. 24/31-05-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε ΔΥΟ.

γ.Μέγιστο Υψος :(άρθρο 6, παρ.δ του Π.Δ. 24/31-05-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής για μονόροφη κατοικία ορίζεται σε 4.00μ. και 7.50μ. για διόροφη οικοδομή .
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1.20μ.

δ.Απόσταση από τα όρια : (άρθρο 1, παρ.5 του Π.Δ. 24/31-05-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
Από τα όρια του γηπέδου 15.00μ. τουλάχιστον.

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Η εμβαδομέτρηση έγινε με το σύστημα των ορθογωνίων συντεταγμένων και το συνολικό εμβαδόν του γηπέδου βρέθηκε Ε=4.370,18 τ.μ..

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΜΟΡΩΝ :

Δεν απαιτείται εμβαδομέτρηση των ομορών γηπέδων.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.

4.1.Ο υπογράφων Παναγιώτης Εμμ. Δωρής δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γήπεδο υπό τα στοιχεία (1.2.3.4.....31.32.33.1) και εμβαδού Ε=4.370,18 τ.μ., ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Δρεπάνου, της Δημοτικής Ενότητας Ασίνης,του Δήμου Ναυπλίου, στην ειδική θέση "ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ-ΜΗΤΣΙΟΚΑ" τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά και φέρω την ευθύνη για την σωστή υπόδειξή τους.

4.2.Ο υπογράφων Παναγιώτης Εμμ. Δωρής δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γήπεδο υπό τα στοιχεία (1.2.3.4.5.....31.32.33.1) και εμβαδού Ε=4.370,18τ.μ., ιδιοκτησίας μου , που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Δρεπάνου, της Δημοτικής Ενότητας Ασίνης,του Δήμου Ναυπλίου, στην στην ειδική θέση " ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΜΗΤΣΙΟΚΑ " υφίσταται ως έχει, προ της 31.12.2003, δηλαδή δεν έχει δημιουργηθεί από υπαίτια κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης μετά την 31.12.2003 και κατά συνέπεια το γήπεδο αυτό ως έχει σήμερα θεωρείται ότι προϋφίσταται της31.12.2003 και έχει τις προϋποθέσεις της κατά παρέκκλιση αρτιότητας σύμφωνα με την εγκύλιο 7/1992.

Ο ΔΗΛΩΝ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΩΡΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 :

Ο υπογράφων Παναγιώτης Δ. Παπαϊωάννου Εκπ. Τεχν. Πολιτικός Μηχανικός Α.Σ.Ε.ΤΕ.Μ. - Σ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1.Το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γήπεδο, υπό τα στοιχεία (1.2.3.... .....31.32.33.1) και εμβαδού Ε=4.370,18τ.μ. ιδιοκτησίας Παναγιώτη Δωρή του Εμμανουήλ,που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Δρεπάνου, της Δημοτικής Ενότητας Ασίνης, του Δήμου Ναυπλίου, στην ειδική θέση " ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΜΗΤΣΙΟΚΑ" εκτός σχεδίου πόλης, εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός Γ.Π.Ε. είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο , ως προϋφιστάμενο της 31.12.2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν.3212/2003, σύμφωνα με το υπ' αριθμό 10.358/16.08.1976 συμβόλαιο της τότε συμβολαιογράφου Ναυπλίου Μαγδαληνής Β. Παπανδριανού, σύμφωνα με την δήλωση των ιδιοκτητών στο στοιχείο (4) του παρόντος υποσημάτος και σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

2.Το συγκεκριμένο γήπεδο δεν εντάχθηκε σε σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά γης και χρήματος.

3.Από το συγκεκριμένο γήπεδο δεν διέρχεται δουλεία διόδου υπέρ όμορης ιδιοκτησίας,δεν διέρχεται δουλεία Δ.Ε.Η. (καλώδια υψηλής τάσης) και δεν διέρχεται ούτε εφάπτεται με χείμαρρο.

4.Το εικονιζόμενο γήπεδο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.' 87.

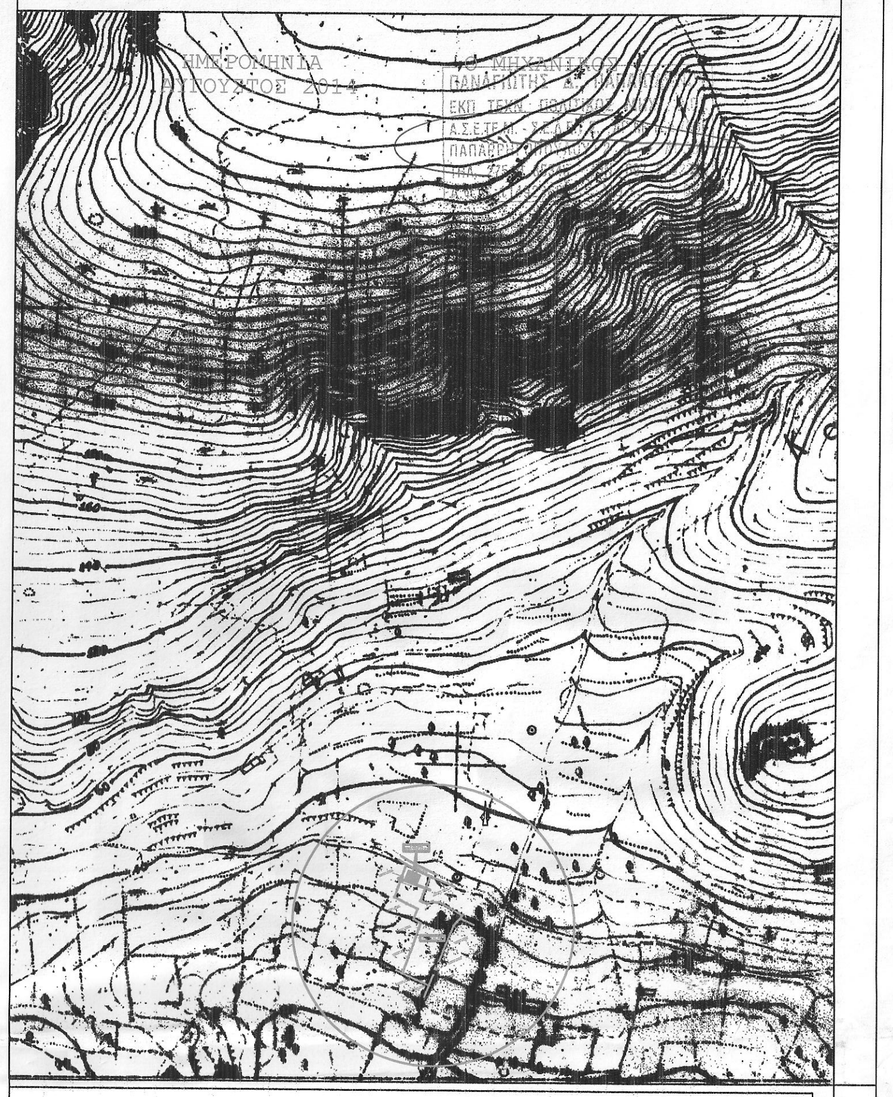
5.Το εικονιζόμενο γήπεδο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απέχει από την θάλασσα απόσταση άνω των 800,00μ.

Ημερομηνία
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

Ο Δηλών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΕΚΠ. ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Σ.Ε.ΤΕ.Μ. - Σ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε. - ΑΡ.Μ. ΤΕΕ 7956
ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 2 Α - ΑΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 27510 86345 - ΚΙΝ. 697 2792345
Α.Φ.Μ.:114923693 - Δ.Ο.Υ.: ΑΡΓΟΥΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6396-4
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΕΜΜ. ΔΩΡΗ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΩΡΗΣ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΥΤΗΣ

ΘΕΣΗ:

"ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΜΗΤΣΙΟΚΑ"-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΡΕΠΑΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΙΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΕΚΠ. ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Σ.Ε.ΤΕ.Μ. - Σ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ-3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΕΚΠ. ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Σ.Ε.ΤΕ.Μ. - Σ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε. - ΑΡ.Μ. ΤΕΕ 7956
ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 2 Α - ΑΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 27510 86345 - ΚΙΝ. 697 2792345
Α.Φ.Μ.:114923693 - Δ.Ο.Υ.: ΑΡΓΟΥΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: