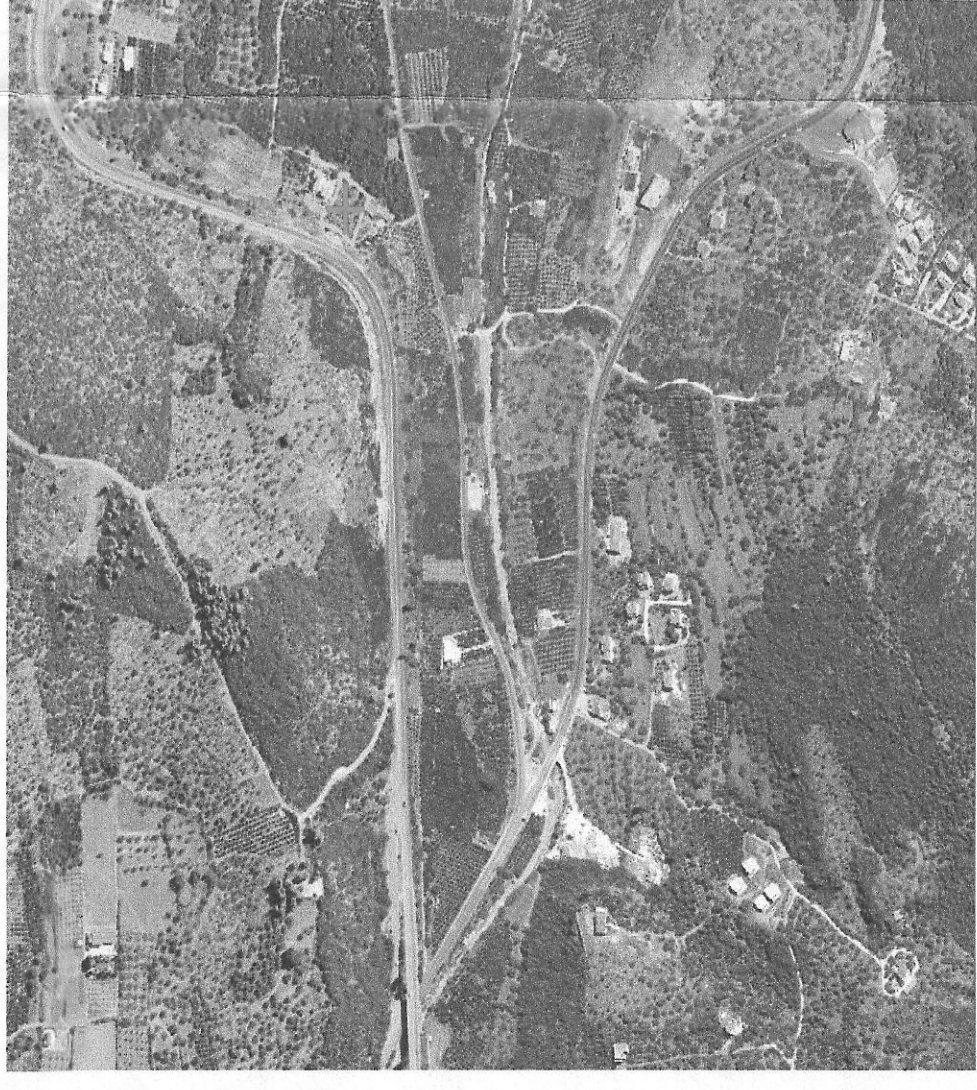


**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)**

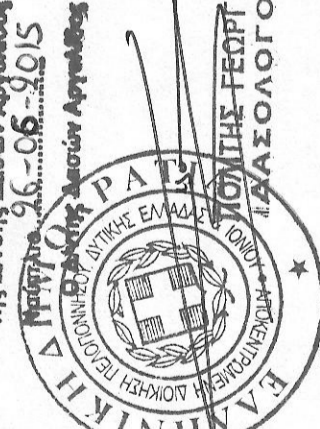
Σημείο	X	Z
1	423952.29	4165215.55
2	423963.75	4165230.70
3	423969.44	4165250.09
4	423974.91	4165249.01
5	423980.82	4165241.63
6	423989.20	4165236.35
7	423992.72	4165233.39
8	424003.96	4165229.89
9	424003.81	4165229.55
10	424007.11	4165228.50
11	424009.77	4165227.65
12	424001.59	4165212.32
13	423990.24	4165196.58
14	423989.20	4165197.37
15	423981.19	4165203.26
16	423973.53	4165206.45
17	423957.65	4165213.36



ΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Σηνοδοθεί την με αριθμό  
Δ.Υ. 95.56.2015 αναφοράς ημερ.  
Ναύπλιο 05.06.2015  
Ε-Ενεργητική αυτοψία

Μαρία Μοιρασεντή  
Δασκάλης - Περιβαλλοντολόγος



το παρόν ανέλεγε ενταχίστηκε  
στην 59.547/2014  
Πρόξη Χαροκόπου  
της Διεύθυνσης Δασικών Αρχειών  
Ημερομηνία 06.06.2015  
Αριθμός 96.06.0015

Οίκος Οσκαρ Καμερίνι & Υιών Οσκαρ Κλάρεους

Ιδιοκτήτρια

Ε = 1.519,59 τμ

Ιδιοκτήτρια Michael Oscar Robert Camerini



**ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Η ιδιοκτησία με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1 όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν 1.519,59 τμ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΖΩΝΗ Β)**

Σύμφωνα με το Π.Δ. ΤΠΣ 61/10/1978 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΤΠΣ 24/5/1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) και τον Ν.Δ.2122/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) και το Π.Δ. ΤΠΣ 209/1988 (ΦΕΚ 168Α/15-7-1988 αρθ. 2) ισχύουν τα κάτωθι

**Δομώματα κατά κανόνα**

Εμβαδόν 4.000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
Εμβαδόν 4.000 τμ με πρόσωπο 45 μ. και βάθος 50 μ. για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή ή κοινωπική οδό καθώς σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών αλλά και σε απηροδομητά γράμμη.

**Δομώματα κατά προέκταση**

Τα προφωτισμένα της 31/12/2003 με εμβαδόν 4.000 τμ χωρίς απαίτηση προσώπου  
Τα εντός ζώνης οικισμού ή σχεδίου πόλεως (αρθρ. 14 Ν.Δ. 17-7-1923) εφόσον προωπιστούν της 24-4-1977 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 5-4-1977) και έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 2.000 τμ.  
Τα προφωτισμένα της 12-11-1982 εμβαδού 750 τμ, με πρόσωπο 10 μ. και βάθος 15 μ.  
και τα προφωτισμένα της 12-9-1984 εμβαδού 1.200 τμ, με πρόσωπο 20 μ. και βάθος 35 μ.  
εφόσον έχουν πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή ή κοινωπική οδό και βάρους 40 μ.  
εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών αλλά και σε απηροδομητά γράμμη.

**ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, άρθρο 6, ΠΑ 24-5-1985**

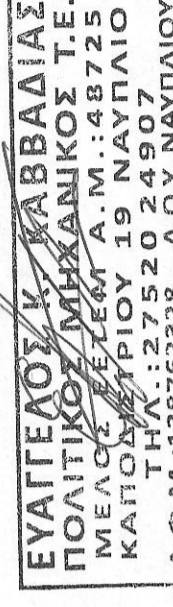
Μέγιστη κάλυψη και δόμηση 200 τμ για γήπεδα μέχρι 4.000 τμ  
Για γήπεδα μέχρι 8.000 τμ η δόμηση είναι 200-[(8000-4000)/0,02]  
Για γήπεδα από 8.000 τμ και πάνω ο Σ.Δ. είναι 0,01 για το τμήμα πέρα των 8.000 τμ  
με μέγιστη δόμηση 400 τμ  
Μέγιστο ύψος : 4,00 μ + 1,20 μ στέγη  
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 1

Αποστάσεις από ορόνα : Α' εθνικής οδού : 60 μ και όχι λιγότερο από 40 μ από το όριο της οδού  
Β' εθνικής οδού : 45 μ και όχι λιγότερο από 30 μ από το όριο της οδού  
Γ' επαρχιακής οδού : 20 μ  
Δ' δημοτικής ή κοινωπικής οδού : 15 μ

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77**

Ο υπογράφων Ευάγγελος Καρβαδίας του Κυριάκου, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. , δηλώνω υπεύθυνα ό,τι το γήπεδο με στοιχεία 1,2,3, ..., 16,17,1 εμβαδού 1.519,59 τμ βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή "ΠΛΕΥΡΑ" ή "ΜΗΝΙΑ" Αρχαίας Εποόδου Αργολίδας και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά προέκταση ως γήπεδο προφωτισμένο της 12/9/1984. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα. Δεν εμπήγεται στα όρια Ζ.Ο.Ε. και Γ.Π.Σ. και βρίσκεται σε απόσταση 1.650 μ από την θάλασσα.

Ο μηχανικός



**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρ. 9)**

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης Michael Oscar Robert Camerini δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου που υποδείχτηκαν από εμένα και φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι τα ακριβή. Οι τίτλοι κτήσης της ιδιοκτησίας μου είναι η αριθμ. 5230/2000 δηλώνση αποδόχης κληρονομίας συμβολαιογράφου Αθανασίου Καρούριου, η αριθμ. 3735/2010 πράξη αποδόχης κληρονομίας (διαδοχική) και το αριθμ. 4864/2014 πωλητήριο συμβόλαιου της συμβολαιογράφου Εποόδου Περσεφόνης Ηλιοπούλου.

Ο δηλών

Michael Oscar Robert Camerini



**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΚΑΡΒΑΔΙΑΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΤΗΛ : 2752024907 FAX : 2752021047

**ESTIA**  
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 19, ΝΑΥΠΛΙΟ 21100  
ΚΙΝ : 6948366776  
www.estia-nafplio.com  
e-mail : info@estia-nafplio.com

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : CAMERINI MICHAEL OSCAR ROBERT**

**ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

**ΘΕΣΗ : "Πλεύρα" ή "Μήνια" ΑΡΧΑΙΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**T 1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

