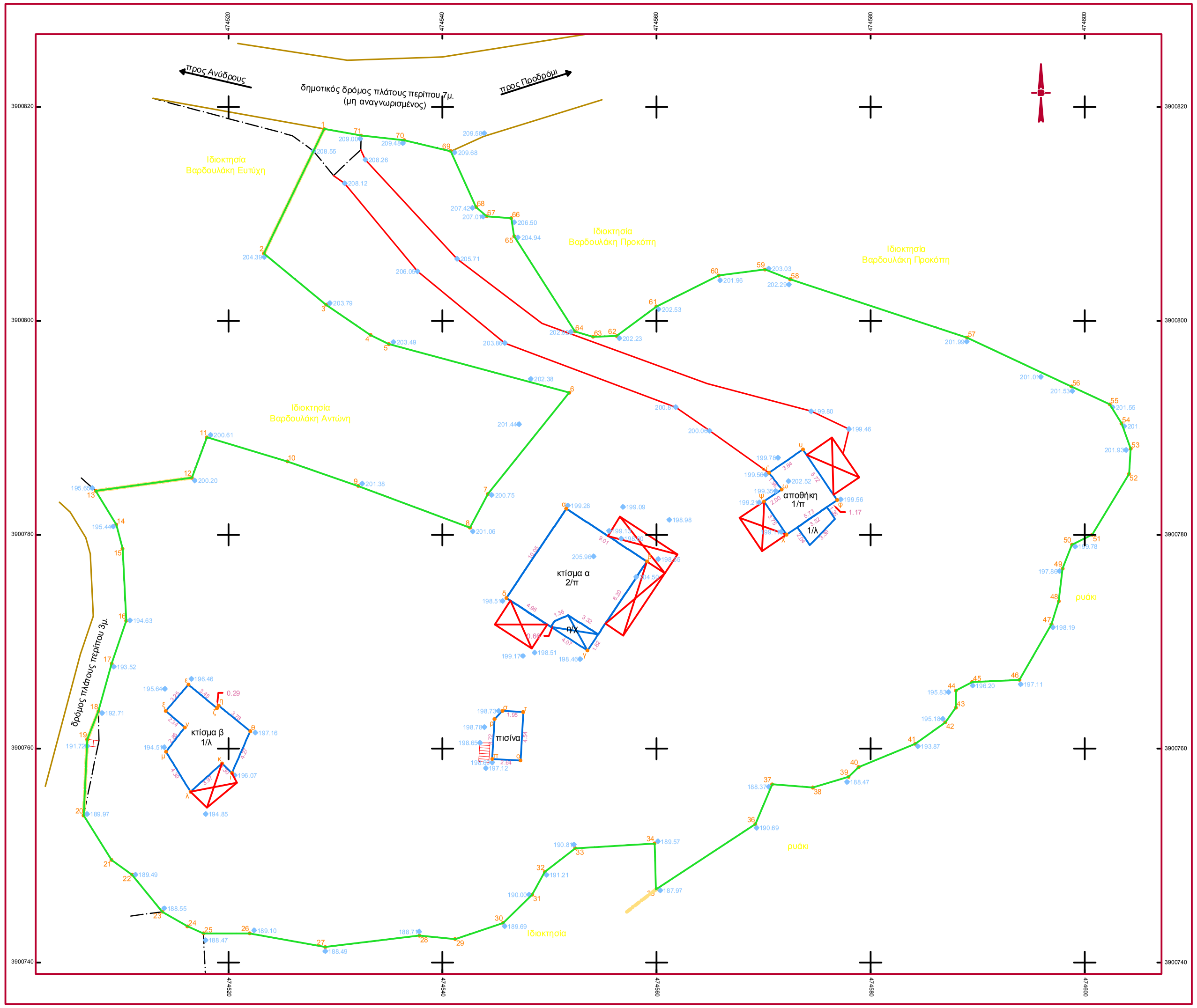
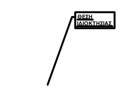


Απόσπασμα χάρτη οικισμού
Κλίμακας 1 : 5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται γεωτεμάχιο, το οποίο βρίσκεται εντός της **Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου** του **Δήμου Καντάνου-Σελίνου**.
2. Βρίσκεται εκτός του οικισμού **"Ανύδροι"** αλλά **εντός της περιμετρικής ζώνης των 500μ. από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού.** Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάση των συντεταγμένων των κορυφών.
3. Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
4. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 "περί κτηματογράφησης για την δημιουργεία του Εθνικού Κτηματολογίου".
5. Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000.
6. Βρίσκεται **εκτός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'/28-12-90), **εκτός** της επιτηρούμενης περιοχής της 115ΠΜ και **εκτός** της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
7. Απο το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου.
8. Βρίσκεται εκτός ζώνης αρχαιολογικής αρχαιολογικού χώρου.
9. Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα.
10. Πρίν από οποιαδήποτε χρήση του παρόντος και για εξασφάλιση της πλήρης αξιοποίησης του ακινήτου , απαιτείται έγκριση από το Δασαρχείο και την ΝΕΧΩΠ .
11. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν την 27-9-2014 και στο χρονικό διάστημα από 10:43:04π.μ. έως 10:46:37π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 085Α (χ=471230.352, ψ=3898743.432) του δικτύου HEPOS. Το μήκος του διανύσματος που επιλύθηκε είναι 3916.833μ. με οριζοντιογραφική ακρίβεια 0,018μ.
Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.
- GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss.
- Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 3΄΄ τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.

υπόμνημα συμβολισμού

υπόγειο κτίσμα, κτίριο, υπόστεγο, κτίριο υπό κατασκευή, ερείπιο, αρχαίο μνημείο

άλσος, όριο βλάστησης, αρχαιολογικός χώρος, μανδρότοιχος, ξερολιθιά, συρματοπεριφράξη, άλλου είδους όριο, αλλαγή χρήσης, δεσμευμένος χώρος, αμφισβητούμενη ζώνη, μονοπάτι

χωματόδρομος, δρόμος, άξονας σιδηρ. γραμμής, βραχώδης φρύδι, όριο ακτής, έλος, όριο ιδιοκτησίας, κάθετη ιδιοκτησία, όριο κτηματολογίου, άξονας δρόμου, φυσικό πρανές - φρύδι

τεχνητό πρανές - φρύδι, τεχνητό πρανές - πόδι, ανάχωμα, βράχια, άμμος, κύρια ισοϋψής, δευτερεύουσα ισοϋψής, οικοδομική γραμμή, ρυμοτομική γραμμή, υψόμετρο εδάφους, κορυφή ιδιοκτησίας

κορυφές γεωτεμαχίου

Α/Α	Χ	Ψ
1	474528.557	3900817.926
2	474523.331	3900806.298
3	474529.130	3900801.507
4	474533.278	3900798.674
5	474534.987	3900797.824
6	474551.848	3900793.278
7	474544.241	3900783.807
8	474542.571	3900780.662
9	474532.135	3900784.560
10	474525.527	3900786.859
11	474518.002	3900789.103
12	474516.596	3900785.326
13	474507.626	3900784.095
14	474509.545	3900780.947
15	474510.136	3900778.693
16	474510.464	3900771.972
17	474509.110	3900767.949
18	474507.873	3900763.504
19	474506.833	3900760.871
20	474506.495	3900753.763
21	474509.092	3900749.598
22	474511.020	3900748.231
23	474513.840	3900744.754
24	474516.182	3900743.397

Α/Α	Χ	Ψ
25	474517.678	3900742.742
26	474521.999	3900742.740
27	474529.050	3900741.459
28	474537.841	3900742.533
29	474541.194	3900742.207
30	474545.671	3900743.718
31	474548.382	3900746.351
32	474549.556	3900748.474
33	474552.396	3900750.688
34	474559.815	3900751.141
35	474559.948	3900746.849
36	474569.221	3900752.953
37	474570.789	3900756.669
38	474574.590	3900756.370
39	474577.931	3900757.366
40	474578.889	3900758.278
41	474584.149	3900760.447
42	474586.949	3900762.463
43	474587.948	3900763.848
44	474587.957	3900765.440
45	474589.480	3900766.235
46	474593.884	3900766.436
47	474596.879	3900771.625
48	474597.563	3900773.786

Α/Α	Χ	Ψ
49	474597.923	3900776.842
50	474598.795	3900779.067
51	474600.685	3900780.003
52	474604.127	3900785.686
53	474604.284	3900788.045
54	474603.418	3900790.396
55	474602.322	3900792.193
56	474598.740	3900793.852
57	474588.997	3900798.427
58	474572.478	3900803.875
59	474570.125	3900804.787
60	474565.813	3900804.237
61	474559.981	3900801.339
62	474556.276	3900798.579
63	474554.066	3900798.503
64	474552.365	3900799.010
65	474546.695	3900807.896
66	474546.426	3900809.588
67	474544.135	3900809.767
68	474543.143	3900810.634
69	474540.770	3900815.867
70	474536.428	3900816.875
71	474532.396	3900817.311

κορυφές κτισμάτων

Α/Α	Χ	Ψ
α	474551.563	3900782.436
β	474559.102	3900777.499
γ	474553.538	3900769.176
δ	474545.967	3900774.087
ε	474516.275	3900765.997
ζ	474518.936	3900763.794
η	474519.115	3900764.022
θ	474522.048	3900761.636
ι	474520.340	3900757.723

Α/Α	Χ	Ψ
κ	474519.415	3900758.636
λ	474516.471	3900755.972
μ	474514.185	3900759.716
ν	474515.941	3900761.994
ξ	474514.167	3900763.520
ο	474547.296	3900758.895
π	474544.657	3900759.043
ρ	474544.866	3900762.762
σ	474545.603	3900763.539

Α/Α	Χ	Ψ
τ	474547.551	3900763.430
υ	474573.666	3900787.971
φ	474576.868	3900783.235
χ	474572.130	3900780.012
ψ	474570.033	3900783.116
ω	474571.691	3900784.234
ω'	474570.504	3900785.788

Παρατήρηση
Έχει γίνει εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο του Εθνικού Κτηματολογίου (HEPOS) και οι συντεταγμένες είναι σε **ΕΓΣΑ 87**.

Εμβαδομετρήσεις

1. Εμβαδόν γεωτεμαχίου (1,2,3,...,70,71,1)	= 4279,48 τ.μ.
2. Εμβαδόν κάλυψης κτισμάτος α (α,β,γ,δ,α)	= 90,46 τ.μ.
3. Εμβαδόν κάλυψης κτισμάτος β (ε,ζ,η,....,ν,ξ,ε)	= 43,76 τ.μ.
4. Εμβαδόν κάλυψης αποθήκης (υ,φ,χ,ψ,ω,ω',υ)	= 28,87 τ.μ.
5. Εμβαδόν πισίνα (καθαρό νερό) (ο,π,ρ,σ,τ,ο)	= 11,72 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1482/04-06-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 04-06-2015
Ο Εισηγητής
Δήμος Δημητρίου

Χανιά 04-06-2015
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
ΝΟΜΟΣ 3312/03 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003)

Ελάχιστο Εμβαδό : 4000,00 τ.μ
Ποσοστό κάλυψης : 10% Γενικώς
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.
Σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,
Δημοτικές Οδούς 45 μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.
Συντελεστής Δόμησης : 0,2
Δόμηση για κατοικία Δ= 100+(ε-750)/9 όταν 750<Ε<1200τμ.
Δ= 150+(Ε-1200)/16 όταν1200<Ε<2000τμ.
Δ= 200 όταν 2000<Ε<4000τμ.
Δ= 200+(Ε-4000)*0,02 όταν 4000<Ε<8000τμ.
Δ= 280+(Ε-8000)*0,01 <400 όταν Ε>8000τμ.
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση για κατοικία : 400,00τμ.
Μέγιστο Υψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη
Αποστάσεις απο τα Ορια : 15,00 μ.
Αριθμός Ορόφων : 2

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία **(1,2,3,...,70,71,1) έχει** εμβαδόν **4279,48τ.μ.** βρίσκεται στην θέση **"Βρύση-Ταβέρνα"** εκτός των ορίων του οικισμού "Ανύδρων" αλλά **εντός της περιμετρικής** ζώνης των 500μ. από το όριο του συνεκτικού τμήματος του οικισμού. Το γεωτεμάχιο είναι κατά παρέκκλιση **άρτιο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις διότι προυφιστάται της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης Ν. 3312/03 (ΦΕΚ 308/Α/03), εφόσον δεν εμπίπτει στο νόμο περί δασών και λοιπών περιορισμών. Προήλθε από ενοποίηση μη άρτιων και μη οικοδομήσιμων γεωτεμάχιων διότι σύμφωνα με την υπ.αρ. 1296/2006 απόφαση Αρείου Πάγου θεωρείται ως ενιαίο από τότε που τα επιμέρους μη άρτια γεωτεμάχια απέκτησαν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς.
Πλησίον του γεωτεμαχίου διέρχεται ρέμα.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.

Χανιά 27-01-2015
Ο Βεβαιών Μηχανικός

Τεχνικό Γραφείο
Χαράλαμπου Μιχ. Ακρίβα
Διπλωμ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Εθν. Μετσόβειου Πολυτεχνείου
νεάρχου 7
χανιά, τ.κ.73134
Τηλ.-Φαξ: 2821054350
Κινητό: 6977994200
e-mail: akr1vas@yahoo.com

Εργοδότης : JURGEN SCHNEIDER

Έργο : **Χαρακτηρισμός έκτασης από Δ/νση Δασών Χανίων**

Θέση Έργου : **Εκτός οικισμού "Ανύδροι"**
Δ.Ε. Πελεκάνου του Δήμου Καντάνου-Σελίνου
Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης

Μελετητής:
Χαράλαμπος Μιχ. Ακρίβας
Διπλώμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Θέμα Σχεδίου :
Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμ. Σχεδίου : **Τ1**

Κλίμακα : **1:200** | Ισοδιάσταση : | Χρόνος Μελέτης : **27 Ιανουαρίου 2015**

Υπογραφή - Σφραγίδα | Έλεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας