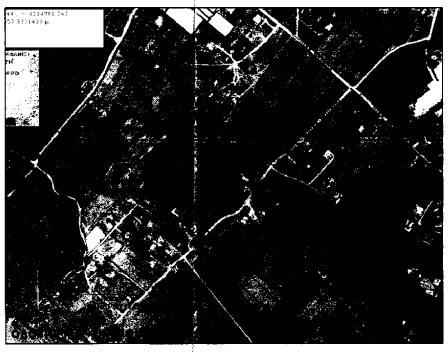
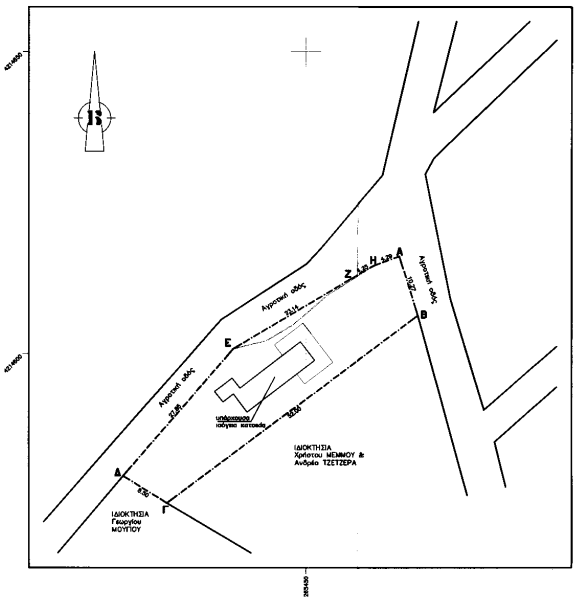
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η
Εμβαδόν τεμαχίου= 650.09τ.μ. – Περίμετρος= 130.29μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	265465.597	4214616.117	Α – Β: 10.27
Β	265468.865	4214606.317	Β – Γ: 52.00
Γ	265426.956	4214575.263	Γ – Δ: 8.50
Δ	265419.728	4214579.736	Δ – Ε: 27.85
Ε	265437.944	4214600.796	Ε – Ζ: 23.14
Ζ	265457.844	4214612.607	Ζ – Η: 4.25
Η	265461.555	4214614.675	Η – Α: 4.29





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ(Π.Δ. 24-5-85, ΦΕΚ 270 Δ της 31-5-85) &
(Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 12365/17-3-09 , ΦΕΚ 159/Δ/29-4-2009)

Ελάχιστο πρόσωπο: 45 μέτρα
Ελάχιστο βάθος: 50 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: 8.000 τετραγ. Μέτρα,
Κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τετραγ. Μέτρα, για γήπεδο προ 1993
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
Συντελεστής δόμησης: 0,2
Συνολική επιφάνεια ορόφων: 200 + (8.000 – 4.000)x0.02 + (E – 8.000)X0.017 200 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων: Δύο (2)
Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 μέτρα + 1,2 μέτρα στέγη
Απόσταση από όρια: 15 μέτρα
Απόσταση από άξονα επαρχιακής οδού : 20 μέτρα

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Υπεύθυνη δήλωση.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Η υπογεγραμμένη Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα, δηλώνω ότι

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α, Β, Γ, ..., Ζ,Η,Α με εμβαδόν 650,09τ.μ., πού βρίσκεται στη θέση «Καταράχια», της Τοπικής Κοινότητας Μανωλάδος, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω πράξη χαρακτηρισμού έκτασης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΥΠΟΛΟΠΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
$E_{A\text{-}B\text{-}\Gamma\ldots Z\text{-}H\text{-}A}$ = **650,09 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση GPS MAGELLAN εΧρίσεις 500LE.
4. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του GAUSS.

« Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στο αποστάσματα του χάρτη Κτηματολογίου και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρ.22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης εμβαδού **Ε=650,09τ.μ.** όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα χάρτη Κτηματολογίου και μου υποδείχτηκαν από την κα Ανδρουτσοπούλου Κωνίνα είναι ακριβείς».

Ο Συντάκτης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΩΑΝΝΗ ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑ — ΜΗΧ/ΓΟΥ–ΗΛΕΚ/ΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Π.Π.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π.
ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Π.

Εργοδότης :	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ
Ε ρ γ ο :	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Θέση Εργου:	"ΚΑΤΑΡΑΧΙΑ" ΜΑΝΩΛΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ – ΚΥΛΛΗΝΗΣ
Αριθμός σχεδίου Τ1	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα : 1: 500	
ΕΜΒΑΔΟΝ :	ΕΑΒΓ...ΖΗΑ=650,09 τ.μ.
Χρόνος μελέτης	ΜΑΪΟΣ 2015

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 69529/1944/9-6-15 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει η με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.
Αμαλιάδα.....9-6-2015.....

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 49780
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 17103
ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ.: 26230-71416
ΑΦΜ.: 147251700 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 66231
ΑΡΙΘ. Τ.Π. ΠΥΡΓΟΥ 738
ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 0623 - 71416
Α.Ο.Μ. 046828308 Δ.Ο.Υ. ΒΑΡΔΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π.Δ.Ε.Κ. ΚΡΑΤΗΣ
ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
Αποθολέτης Βασίλειος
Δασολόγος