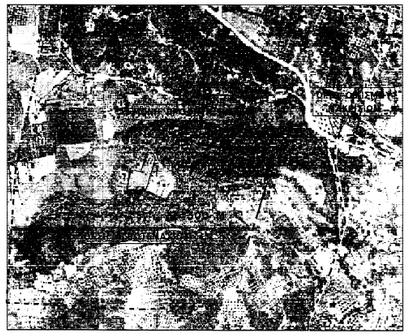
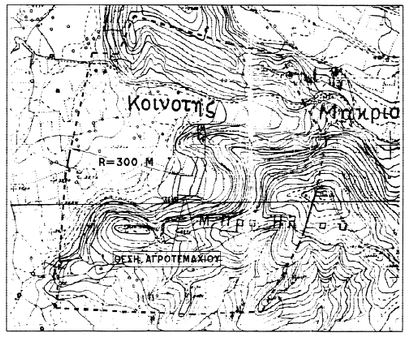
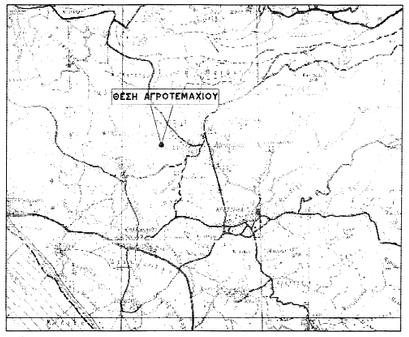
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 1/5.000

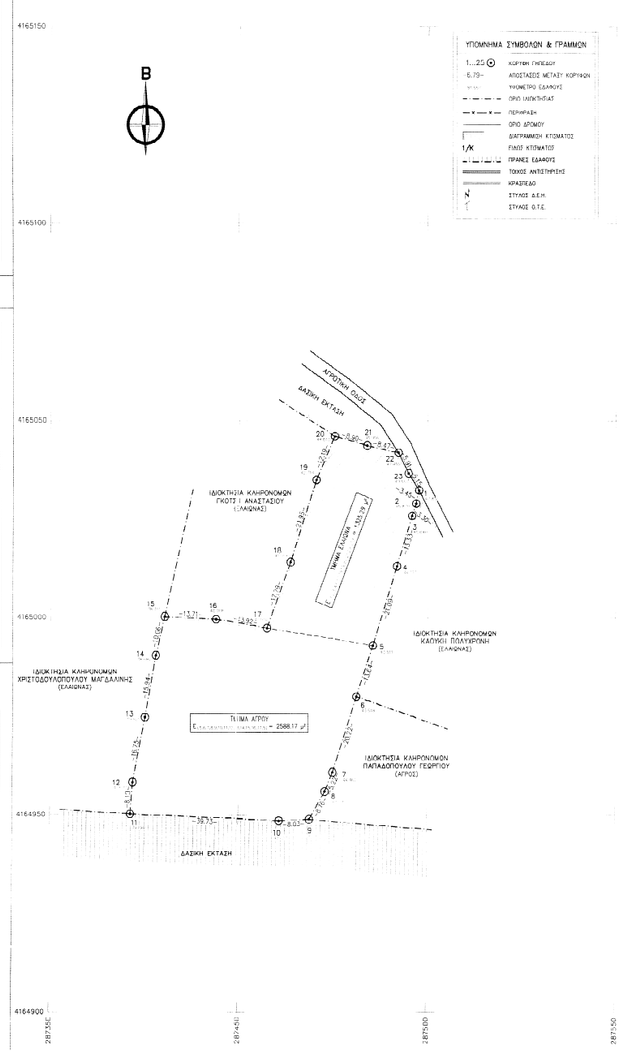


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5.000
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ: 6283_6 / ΟΛΥΜΠΙΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1/50.000





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(1,2,3,4,5...20,21,22,23,1)
Με το βοήθημα
του αριθμητικού συστήματος
του κράτους του (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	287497.59	4165032.32	
2	287496.83	4165028.05	3.45
3	287496.75	4165025.83	3.30
4	287491.82	4165013.09	13.53
5	287485.31	4164992.97	21.09
6	287481.20	4164980.03	13.64
7	287474.94	4164960.79	20.22
8	287472.95	4164955.96	5.22
9	287468.86	4164948.00	8.95
10	287460.84	4164948.36	8.03
11	287421.15	4164950.19	39.73
12	287421.72	4164958.27	8.10
13	287424.95	4164974.71	16.75
14	287427.75	4164990.30	15.84
15	287430.02	4165000.20	10.06
16	287443.72	4164999.56	13.71
17	287457.46	4164997.13	13.92
18	287463.63	4165014.92	17.79
19	287470.41	4165024.00	21.95
20	287475.28	4165046.08	12.19
21	287483.85	4165043.68	8.90
22	287492.13	4165041.90	8.47
23	287494.77	4165036.62	5.91
1	287497.59	4165032.32	5.15

Σ=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

Ε = 3913.46 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(WGS 84)

ΣΗΜΕΙΟ	Φ	Λ
1	21.353329910	37.362827191
2	21.353327180	37.362826011
3	21.353319090	37.362825908
4	21.353284407	37.362784366
5	21.353215797	37.362698811
6	21.353184088	37.362653305
7	21.353121088	37.362563408
8	21.353103483	37.362577584
9	21.353017555	37.362554355
10	21.352916908	37.362552845
11	21.352022398	37.362554568
12	21.352024476	37.362568810
13	21.352032919	37.362614377
14	21.352045889	37.362685445
15	21.352052813	37.362717438
16	21.352102800	37.362716033
17	21.352166034	37.362710416
18	21.352189422	37.362763028
19	21.352214878	37.362833295
20	21.352233550	37.362860915
21	21.352268730	37.362862878
22	21.352302008	37.362857796
23	21.352313968	37.362840897

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ "ΒΑΘΕΙΑ ΛΑΚΚΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Τ.Κ. ΜΑΚΡΙΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΝΑΙ ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.

Β. ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (1,2,3,4,5...20,21,22,23,1) --> Ε = 3913.46 μ²
ΤΜΗΜΑ ΕΛΑΙΩΝΑ (1,2,3,4,5,17,18,19,20,21,22,23,1) --> Ε = 1325.29 μ²
ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΥ (5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,5) --> Ε = 2588.17 μ²

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με το από Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') – Γήπεδο εκτός οικεδίου

(ΑΡΘΡΟ 1 – ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)
• ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: κατά κανόνα – 4000 μ² & πρόσωπο 25 μ
κατά παρέκκλιση – 4000 μ² κωμ. πρόσωπο --> προ 31.12.2003
κατά παρέκκλιση – 2000 μ² ως εντός ζώνης --> προ 24.4.1977
Πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, κύριες δημοτικές οδούς, οδοποροβρικές γραμμές
κατά κανόνα – 1000 μ², πρόσωπο 15 μ & βάθος 50 μ
κατά παρέκκλιση – 750 μ², πρόσωπο 18 μ & βάθος 15 μ --> προ 12.11.1969
κατά παρέκκλιση – 1200 μ², πρόσωπο 20 μ & βάθος 35 μ --> προ 12.9.1964
κατά παρέκκλιση – 2000 μ², πρόσωπο 25 μ & βάθος 40 μ --> προ 17.10.1970
• ΚΑΛΥΨΗ: 10%
• ΔΟΜΗΣΗ: 0.20
• ΥΨΟΣ: 7.50 μ + ΣΤΕΓΗ 1.20 μ
• ΟΡΟΦΟΙ: ΔΥΟ (2)
• ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: κατά κανόνα – 15.00 μ
κατά παρέκκλιση – 7.50/5.00/2.50 μ

Δ. ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Ε. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
• Σύστημα αναφοράς: Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
• Μέθοδος εξάρτισης: Δίκτυο σταθμών αναφοράς MLTRICANET GNSS
• Υπολογισμός εμβαδού: Τύπος του GAUSS
• Μέθοδος αποτύπωσης: Λήψη γεωγραφικών και πολικών συντεταγμένων.
Όργανο λήψης μετρήσεων GPS Leica GS08 Net Rover & ταχυμετρο NIKON DTM-332.
• Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

ΤΠΕΤΘΤΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ
ΟΤΙ ΤΟ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5...20,21,22,23,1)
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΜΒΑΔΑΣ 3913.46 μ², ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ.,
ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000
ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ,
ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83
ΠΕΡΙ ΕΙΔΟΦΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

ΕΠΙΣΗΣ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 500 Μ
ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΕΠΙ ΑΥΤΟΥ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΕΜΕΚ: ΑΕΓΕΝΗ: 30017
ΜΕΛΕΤΕΣ Ε.Ε. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΚΟΤΣΗΣ
ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ.: 26250 24680

ΔΗΛΩΣΗ ΤΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΙΟΣ ΡΑΦΟΜΛΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ
ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5...20,21,22,23,1) ΔΗΛΩΝΩ
ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΚΩ ΤΛΟΠΟΗΖΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΚΑΙ ΥΠΕΘΕΤΑ, ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΛΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ Τηλ.: 26250 24680

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΚΟΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ "ΒΑΘΕΙΑ ΛΑΚΚΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Τ.Κ. ΜΑΚΡΙΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΝΑΣ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
(εκτός σχεδίου – εκτός ζώνης – εκτός Ζ.Ο.Ε.)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α
1

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΓΚΟΤΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΣ 1:500
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ.dwg
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΑΔΑΜΗΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΕΜΕΚ: ΑΕΓΕΝΗ: 30017
ΜΕΛΕΤΕΣ Ε.Ε. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΚΟΤΣΗΣ
ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ.: 26250 24680