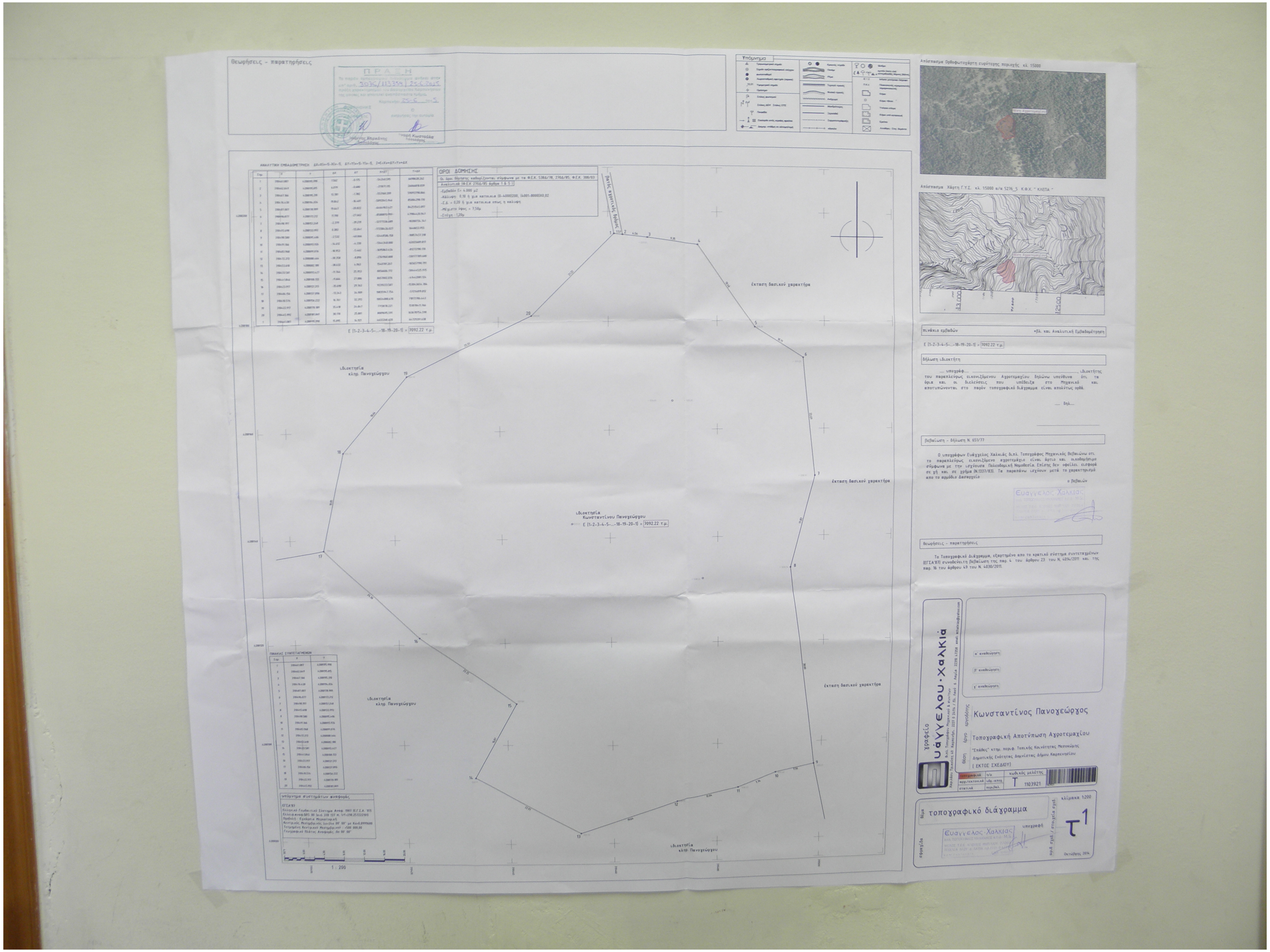

Θεωρήσεις - παρατηρήσεις

ΠΡΑΞΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στην υπ' αριθ. 3036/113359 / 25-6-2015 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Καρπενησίου της οποίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα.

Καρπενήσι 25-6-2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο

κυρώσας την ουσιώδη

Ιωάννης Μπρκάνης
Δασολόγος

Γεωργή Κωστούλα
Δασολόγος

Υπόμνημα

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΧ=Χ(ν+1)-Χ(ν-1), ΔΥ=Υ(ν+1)-Υ(ν-1), 2*Ε=Χν*ΔΥ-Υν*ΔΧ

Ε [1-2-3-4-5-...-18-19-20-1] = 7092.22 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι όροι δόμησης καθορίζονται σύμφωνα με τα Φ.Ε.Κ. 538Δ/78, 270Δ/85, Φ.Ε.Κ. 308/03

Αναλυτικά (Φ.Ε.Κ 270Δ/85 άρθρα 1 & 5)

-Εμβαδόν Ε= 4.000 μ2
-Κάλυψη: 0,10 ή για κατοικια (0-4000)200, (4001-8000)Χ0,02
-Σ.Δ. = 0,20 ή για κατοικια οπως η καλυψη
-Μέγιστο ύψος = 7,50μ
-Στέγη : 1,20μ

ρατός αγροτικός δρόμος
έκταση δασικού χαρακτήρα
ιδιοκτησία
κληρ. Πανογεώργου
ιδιοκτησία
Κωνσταντίνου Πανογεώργου
Ε [1-2-3-4-5-...-18-19-20-1] = 7092.22 τ.μ.
έκταση δασικού χαρακτήρα
έκταση δασικού χαρακτήρα
ιδιοκτησία
κληρ. Πανογεώργου
ιδιοκτησία
κληρ. Πανογεώργου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

υπόμνημα συστημάτων αναφοράς

ΕΓΣΑ'87
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφ. 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψ.αναφ.GRS 80 (α=6 378 137 m. 1/f=298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24ο 00' 00" με Κο=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000,00
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς φο 00' 00"

1 : 200

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1:5000

θέση Αγροτεμαχίου

Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5000 α/α 5276_5 Κ.Φ.Χ. " ΚΛΕΠΑ "

θέση Αγροτεμαχίου
13000
12500

πινάκιο εμβαδών

*βλ. και Αναλυτική Εμβαδομέτρηση

Ε [1-2-3-4-5-...-18-19-20-1] = 7092.22 τ.μ.

δήλωση ιδιοκτήτη

___ υπογράφ___ ________________________, ιδιοκτήτης του παραπλεύρως εικονιζόμενου Αγροτεμαχίου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια και οι διελεύσεις που υπέδειξα στο Μηχανικό και αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απολύτως ορθά.

___ δηλ___

βεβαίωση - δήλωση Ν. 651/77

Ο υπογράφων Ευάγγελος Χαλκιάς διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός Βεβαιώνω ότι το παραπλεύρως εικονιζόμενο αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία. Επίσης δεν οφείλει εισφορά σε γή και σε χρήμα (Ν.1337/83). Τα παραπάνω ισχύουν μετά το χαρακτηρισμό απο το αρμόδιο Δασαρχείο

ο βεβαιών

Ευάγγελος Χαλκιας

θεωρήσεις - παρατηρήσεις

Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, εξαρτημένο απο το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) συνοδεύεται η βεβαίωση της παρ. 4 του άρθρου 23 του Ν. 4014/2011 και της παρ. 16 του άρθρου 49 του Ν. 4030/2011.

α' αναθεώρηση
β' αναθεώρηση
γ' αναθεώρηση

γραφείο
ευάγγελου · χαλκιά
διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού & συν/των
Χαριλάου Τρικούπη 49 Καρπενήσι 22370 24116 / Πλ. Λαού 6 Λαμία 22310 47358 email: echalkias@yahoo.com

εργοδότης: Κωνσταντίνος Πανογεώργος

έργο: Τοπογραφική Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

θέση: "Σπάθες" κτημ. περιφ. Τοπικής Κοινότητας Μεσοκώμης Δημοτικής Ενότητας Δομνίστας Δήμου Καρπενησίου (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

τοπογραφικά	η/μ	κωδικός μελέτης
αρχιτεκτονικά	υδρ.-αποχ.	Τ 1103921
στατικά	περιβαλ.	

θέμα: τοπογραφικό διάγραμμα

κλίμακα 1:200

υπογραφή

σφραγίδα: Ευάγγελος Χαλκιας

αριθ. σχεδ. / στοιχεία σχεδ.: τ1

Οκτώβριος 2014