



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ  
Πληροφ: Ιωάννης Ηλιού  
Ταχ. Δ/νση: Αράτου 39  
Ταχ Κώδικας: 20.100  
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276  
FAX: 2741 0 29.442  
e-mail: [daskor@5072.syzefxis.gov.gr](mailto:daskor@5072.syzefxis.gov.gr)

### **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Κόρινθος 8-6-2015  
Αριθ. Πρωτ.: 46626/3264

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

### **ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ**

Ο Δασάρχης Κορίνθου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ Α' 289) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87).
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 112).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Α' 3632) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 66)<sup>3</sup>.
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
7. Το υπ αριθ. 19055/515/17-2-2015 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Δασών & Αγροτ. Υποθέσεων της Απ.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.
8. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Κατακαλίου, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α' 275).
9. Διοικητικές πράξεις που αφορούν στην εξεταζόμενη έκταση.
10. Την με ημερομηνία 7-5-2015 υποβληθείσα αίτηση της ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ Α.Ε. , μέσω του εκπροσώπου της Σωτηρίου Νικ. Αποστολόπουλου , για το χαρακτηρισμό έκτασης, η οποία κείται στη θέση «Νησί Μάρεζα-Νησί Κοκόσι» της Τ.Κ. Κατακαλίου, του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και εμφαίνεται στο από 20-4-2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Β. Σαπουλίδη υπό στοιχεία 1,2,3,...,152,153,1 συνολικού εμβαδού Εσυν=796.123,00 τ.μ., κλίμακας 1:2.000 και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο

συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη της περιοχής , με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα διά αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

11. Το γεγονός ότι για τις ανάγκες της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού συντάχθηκε το από 8-6-2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Ιωάννη Ηλιού που περιγράφει ακριβώς την ίδια έκταση που περιγράφεται στο ανωτέρω τοπογραφικό του Β. Σαπουλίδη, για την ίδια έκταση υπό στοιχεία 1,2,3,...,152,153,1 συνολικού εμβαδού Εσυν=796.123,00 τ.μ. , κλίμακας 1/2.000 και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη ΓΥΣ της περιοχής .
12. Το γεγονός ότι σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα του Ι. Ηλιού , περιγράφονται εντός της συνολικής έκτασης , το τμήμα 1 υπό στοιχεία 154,155,156,...,173,154 και εμβαδόν Ε1=37.023,65 τ.μ. το οποίο αποτελεί μέρος της έκτασης που έχει ήδη χαρακτηριστεί με την υπ αριθ. 3514/2008 Πράξη Χαρακτηρισμού , το τμήμα 2 υπό στοιχεία 174,175,176,...,181,163,162,161,174 και εμβαδόν Ε2=13.638,10 τ.μ. που έχει ήδη χαρακτηριστεί με την υπ αριθ. 4943/2008 Πράξη Χαρακτηρισμού , το τμήμα 3 υπό στοιχεία 182,183,184,...,195,182 και εμβαδόν Ε3=16.550,00 τ.μ. που έχει ήδη χαρακτηριστεί με την υπ αριθ. 4943/2008 Πράξη Χαρακτηρισμού και το τμήμα 4 υπό στοιχεία 34,35,36,...,44,34 και εμβαδόν Ε4=1.832,49 τ.μ. το οποίο αποτελεί μέρος της έκτασης που έχει ήδη χαρακτηριστεί με την υπ αριθ. 2223/2005 Πράξη Χαρακτηρισμού , τα οποία τέσσερα τμήματα θα πρέπει για το λόγο αυτό να εξαιρεθούν νέου χαρακτηρισμού .
13. Το γεγονός ότι το υπόλοιπο τμήμα της συνολικής έκτασης εντός του περιγράμματος , αλλά εξαιρουμένων των ανωτέρω τεσσάρων τμημάτων , δηλαδή **το τμήμα 5** με εμβαδόν **Ε5=727.078,81 τ.μ.** , δεν έχει χαρακτηριστεί και αποτελεί αντικείμενο της παρούσας Πράξης Χαρακτηρισμού .
14. Την υπ' αριθ. ΔΥ/8-6-2015 εισήγηση του Ιωάννη Ηλιού Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945, 1960 και 1987 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή και με την οποία συμφωνούμε .

### ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση **του τμήματος 5** με εμβαδόν **Ε5=727.078,81 τ.μ.** που κείται στη θέση «Νησί Μάρεζα-Νησί Κοκόσι» Τ.Κ. Κατακαλίου του Δήμου Κορινθίων Π.Ε. Κορινθίας και περιγράφεται στο από 8-6-2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου Ιωάννη Ηλιού κλίμακας 1/2.000 , εντός του περιγράμματος υπό στοιχεία 1,2,3,...,152,153,1 , αλλά εξαιρουμένων των τεσσάρων τμημάτων 1 , 2 , 3 και 4 που έχουν ήδη χαρακτηριστεί , και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη ΓΥΣ της περιοχής , το οποίο θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης,

ως **δάσος** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή ισχύει σήμερα , υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπίπτουσα στις παρ. 1ε , 2β και 2δ του άρθρου 4 του ιδίου Νόμου . Βρίσκεται σε επαφή αποτελώντας οργανική ενότητα και ενιαίο σύνολο, με ευρύτερο Δάσος της περιοχής , με ποσοστό εδαφοκάλυψης της δασικής βλάστησης 30-80% ή και μεγαλύτερο κατά θέσεις , που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές) .

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1945, 1960, 1987 & σήμερα, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποίησεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την

έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει .

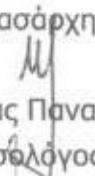
Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 4280/2014, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) Κορινθίας που έχει έδρα στη Κόρινθο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθ. 117679/7182/11-12-2014 απόφαση των Αν. Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3473).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Κορινθίων (Τ.Κ. Κατακαλίου ) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση Μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Δασάρχης  
  
 Μπούλιας Παναγιώτης  
 Δασάρχης

