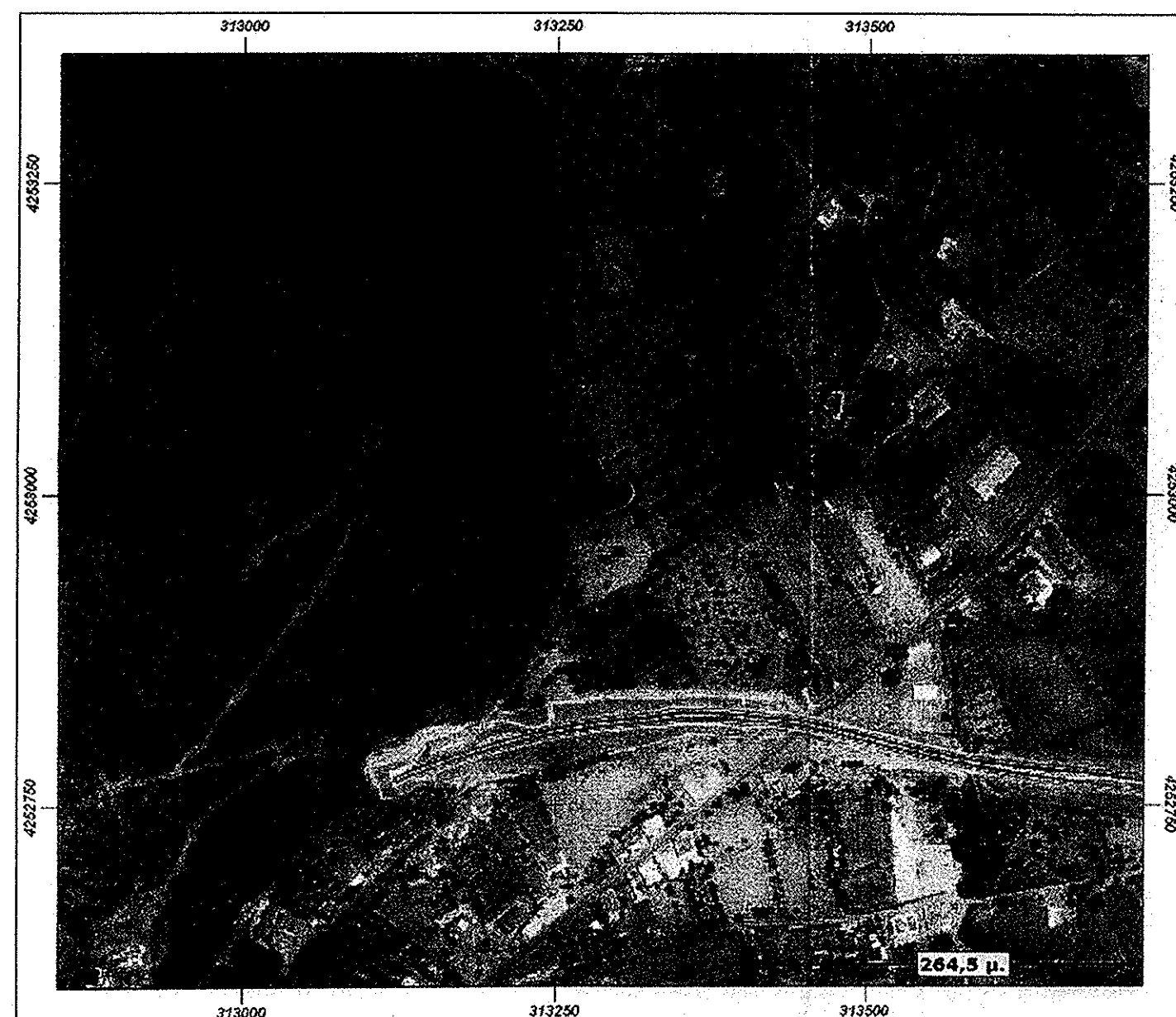
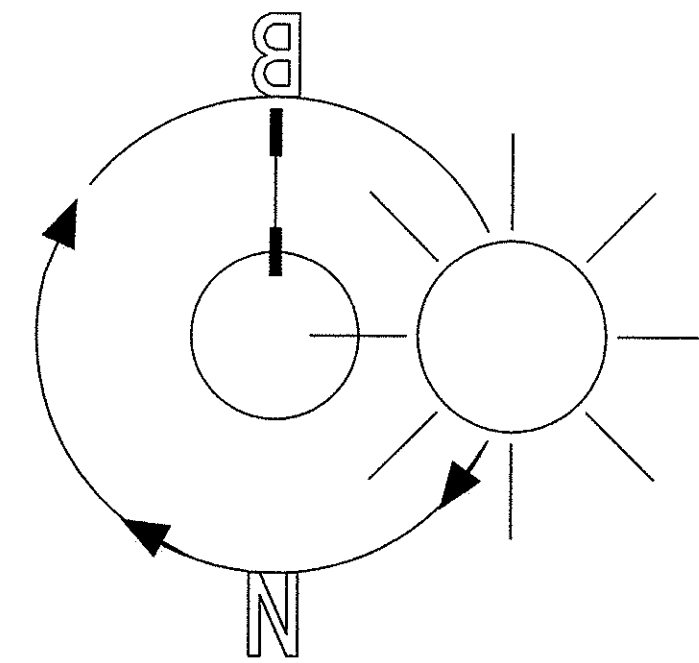


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ Φ.Χ.Γ.Υ.Σ 6206 7 κλ. 1:5.000



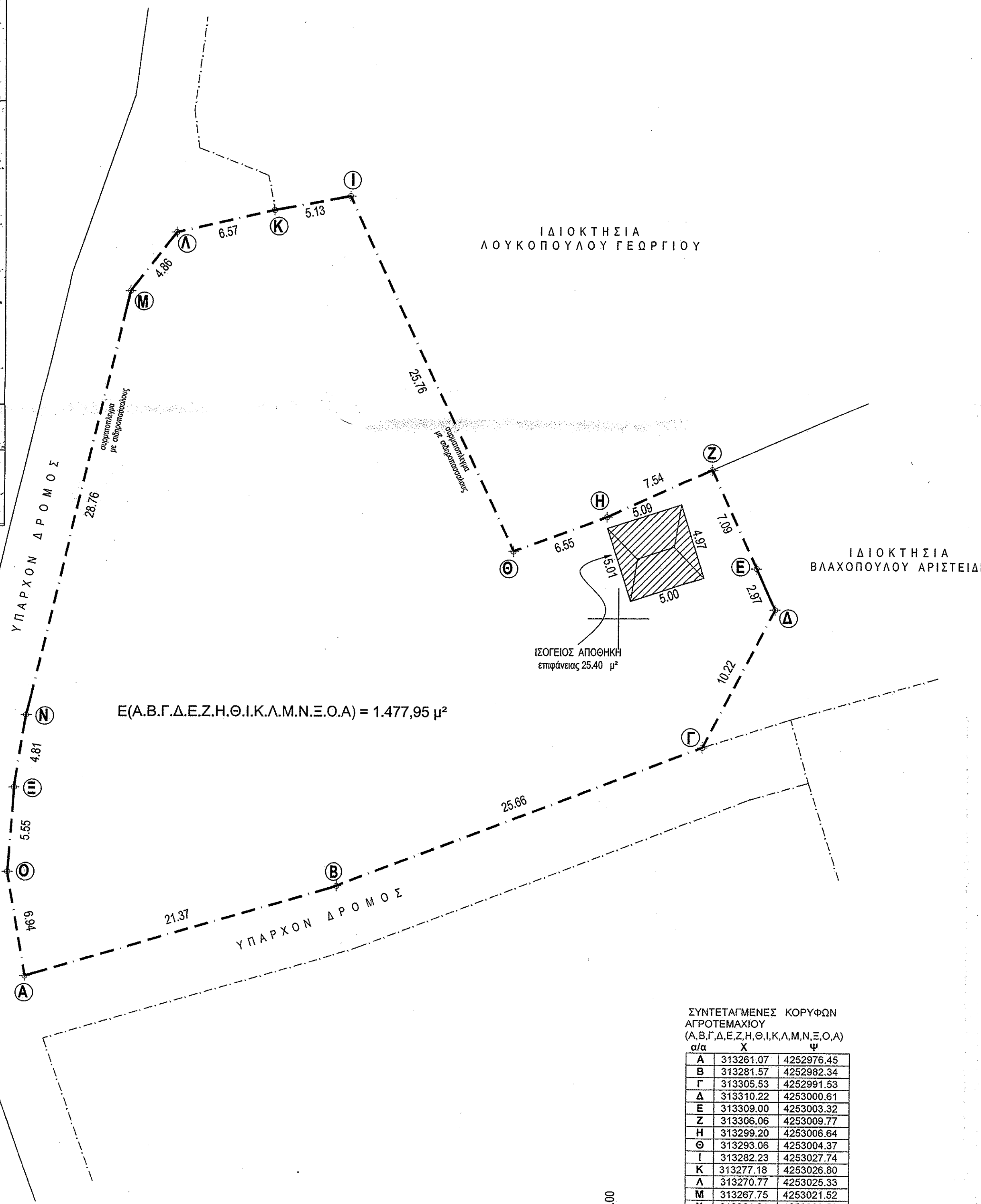
αεροφωτογραφία κλίμακα 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Όριο Γηπέδου
	Φράχτης γειτονικών ιδιοτήτων
	Άξον Οδού
	μανδρότοχος
	Κτίσμα
	θέση λήψης φωτογραφιών υψομετρική σταθμή

4253050.00



E(A.B.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α) = 1.477,95 μ²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α)

α/α	Χ	Υ
A	313261.07	4252976.46
B	313281.57	4252982.34
Γ	313305.53	4252991.53
Δ	313310.22	4253000.61
E	313309.00	4253003.32
Z	313306.06	4253009.77
H	313299.20	4253006.64
Θ	313293.06	4253004.37
I	313282.23	4253027.74
K	313277.18	4253026.80
Λ	313270.77	4253025.33
M	313267.75	4253021.52
N	313261.01	4252993.56
Ξ	313260.26	4252988.81
O	313259.84	4252983.28

E=1.477,95 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βλαχόπουλος Βασίλειος δηλώνω ότι:

- * τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α)" με εμβαδόν 1.477,95 μ² που βρίσκεται επί δημοτικής Οδού στην θέση "Μαράγδω" εκτός ορίων οικισμού Δ.Δ. Ξηροπήγαδο του Δήμου Ναυπακτίας, Π.Ε.Αιτωλοακαρνανίας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- * ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

(Signature)

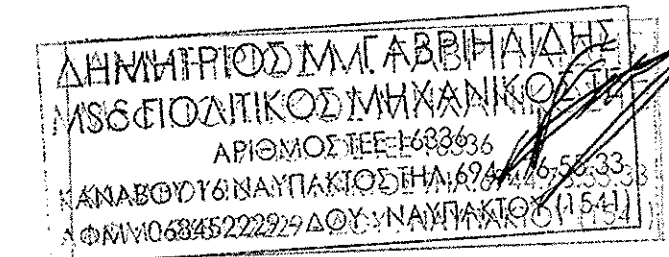
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α)= 1.477,95 μ²

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τους πλάτους ιδιοκτησίας
4. Βάσει της συμβολογραφικής πράξης η ιδιοκτησία έχει εμβαδόν τ.μ. και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα
5. Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από το όριο του γεωτεμαχίου επί της δημοτικής οδού και η οικοδομική γραμμή βρίσκεται σε παράλληλη απόσταση 15 μ. από το όριο του γεωτεμαχίου
6. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α) και με εμβαδόν 1.477,95 μ² που βρίσκεται επί δημοτικής Οδού στην θέση "Μαράγδω" εκτός ορίων οικισμού Δ.Δ. Ξηροπήγαδο του Δήμου Ναυπακτίας, Π.Ε.Αιτωλοακαρνανίας ότι:

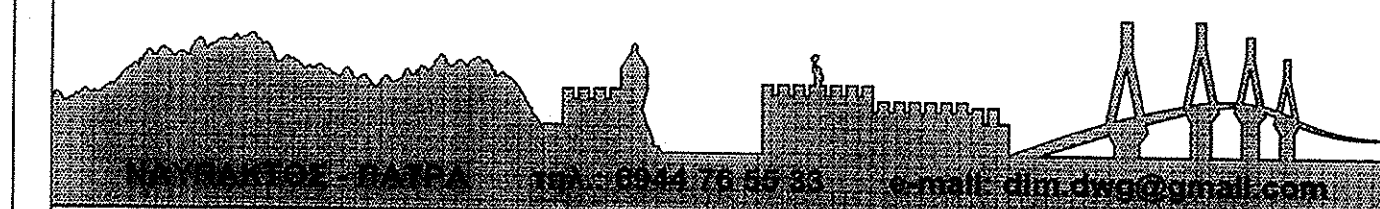
- α) είναι μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Δ.Δ. Ξηροπήγαδο του Δήμου Ναυπακτίας, Π.Ε.Αιτωλοακαρνανίας
- γ) δεν εμπνίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα
- δ) εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προυφιστάμενη του 1923
- ε) δεν υπάρχει ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από την ιδιοκτησία.
- ς) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήτέα κτίσματα
- η) εντός του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα
- θ) το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή πάτυρα 2000.
- ι) το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε υψόμετρο 39 μ.< 500 μ.
- κ) το γεωτεμάχιο απέχει 2840 μ. από τη θάλασσα.



ΜΕΛΕΤΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ

Μ.Σ.Σ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Άδειες Δόμησης
Τοπογραφικά
Ενεργειακές Επιθεωρήσεις
Κατασκευές Κτιρίων
Διακοσμήσεις
Άδειες Λειτουργίας



ΕΡΓΟ : Ρύθμιση Ν.4178/13, α/α:2828997 28/01/2015

ΘΕΣΗ : θέση "Μαράγδω" εκτός ορίων οικισμού

Δ.Δ. Ξηροπήγαδο του Δήμου Ναυπακτίας

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Βλαχόπουλος Βασίλειος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ

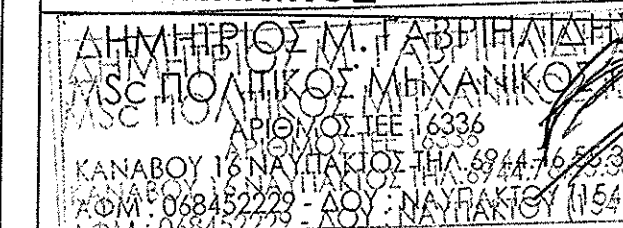
T1

ΕΜΒΑΔΟΝ: (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α) = 1.477,95 μ²

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΗΜ/ΝΙΑ: Ιανουάριος 2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΡΜΟΝΚΣ
και ενήκει στην αριθμ 73526/2033/13-06-15
εργαση χαρακτηρισμου
Α. Νουσιανης
17/06/2015
Α. Νουσιανης
Αποστολες Ναυπακτίας

Για τον σκοπό
της της διαμόρφωσης
υποστηρίχθηκε
17/06/2015

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ

