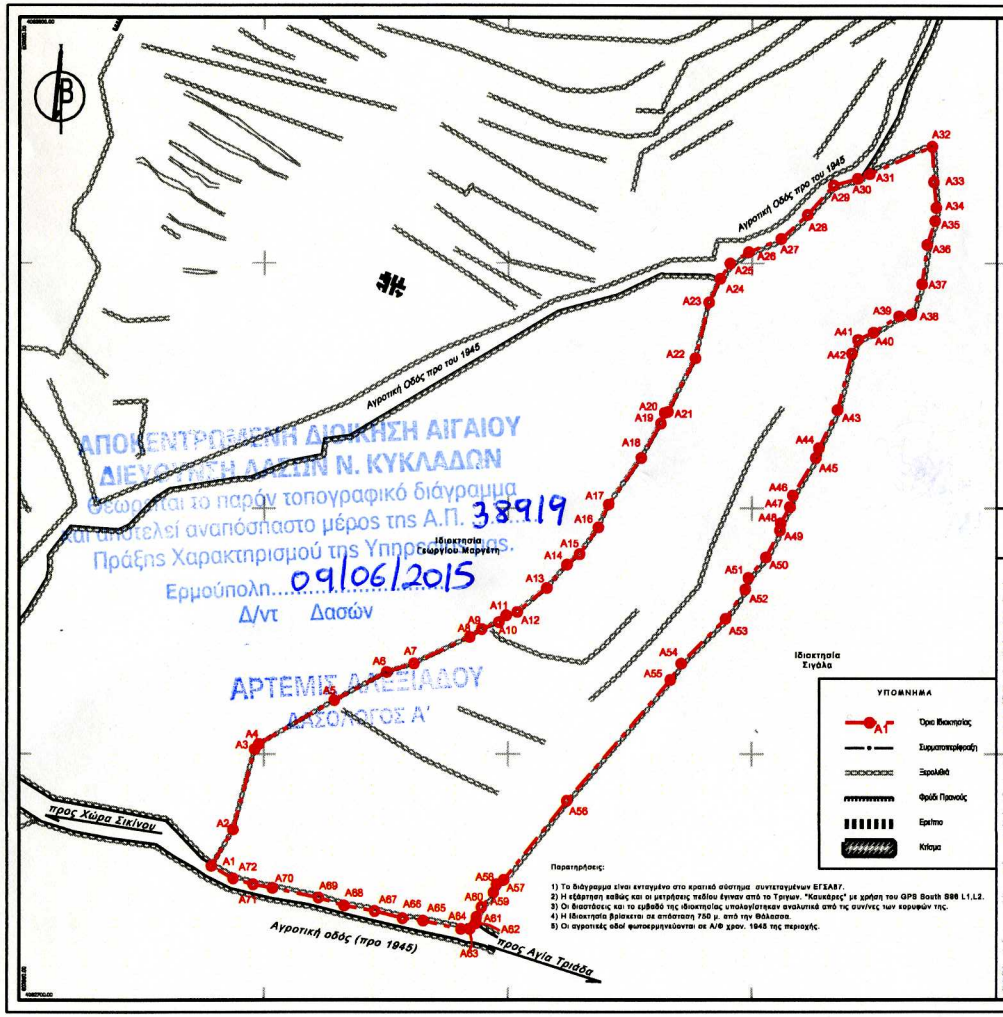
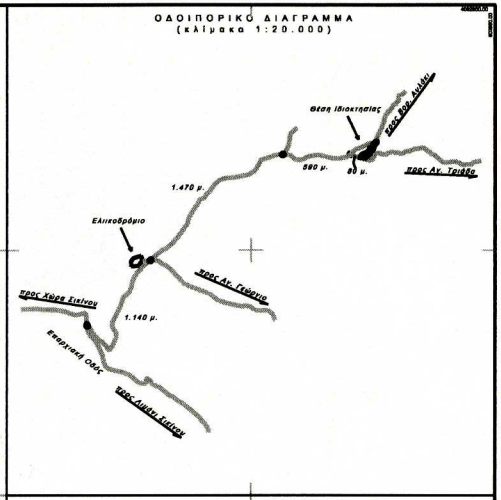


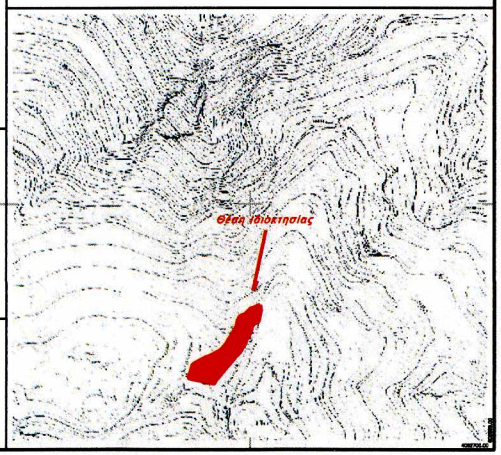
Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Καυκάρες" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών της.
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 750 μ. από την θάλασσα.
5) Οι αγροτικές οδοί φωτογραφήθηκαν σε Α/Φ χρον. 1945 της περιοχής.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:20.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7579_7)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 1138Β/11.08.2009 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατό παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση υπηέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του υπηέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΗΣ ΒΟΥΡΛΑΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΒΟΥΡΛΑΚΟΥ	ΘΕΣΗ	: "ΚΑΥΚΑΡΕΣ"
	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: -
	ΔΗΜΟΣ	: ΣΙΚΙΝΟΥ
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΘΗΡΑΣ
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	: ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	: A1,A2,A3,....,A71,A72,A1
	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	: 6.868,63
	ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	: -
	ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	: -

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΛΗΨΗ 861/77
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανός
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία
A1,A2,A3,....,A71,A72,A1 βρίσκεται εντός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός της ζώνης 200 μ. συνεπεία των προϋποκειμένων ορίων της ζώνης Natura (αποκλειστικα αυτοψία κατά τον κοχλιδίο αντιγραφή για να ειδοποιηθεί η ενμηθής δίξη της ιδιοκτησίας σε σχέση με την Ζώνη Natura) και με μέση κλίση>40% και είναι άρτια και οικοδομήσιμη με επιφάνεια/ες κοινόχρηστου/ων με τις εκάστης πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ24/ 31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ,ΦΕΚ 1138Β/11.08.2009 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011 όπως ισχύουν)

ΑΝΑΛΗΨΗ 1887/83 .
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανός
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία
A1,A2,A3,....,A71,A72,A1
δεν εκάλυπτεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν αφείλεται εκτεμαί σε τη ή χρήμα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Ιδιοκτησίας
Χαρακτηρισμός
Ξερολιθιά
Φράξη Πρανούς
Ερείπιο
Κτίσμα

3 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 558/2015
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
Ευμένους 51-53, Χόρυκος ΤΚ 16232, Φαξ: 210-7623006, e-mail:info@topotopo.gr

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 38919
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας.
Ερμούπολη 09/06/2015
Δ/ντ Δασών
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α'