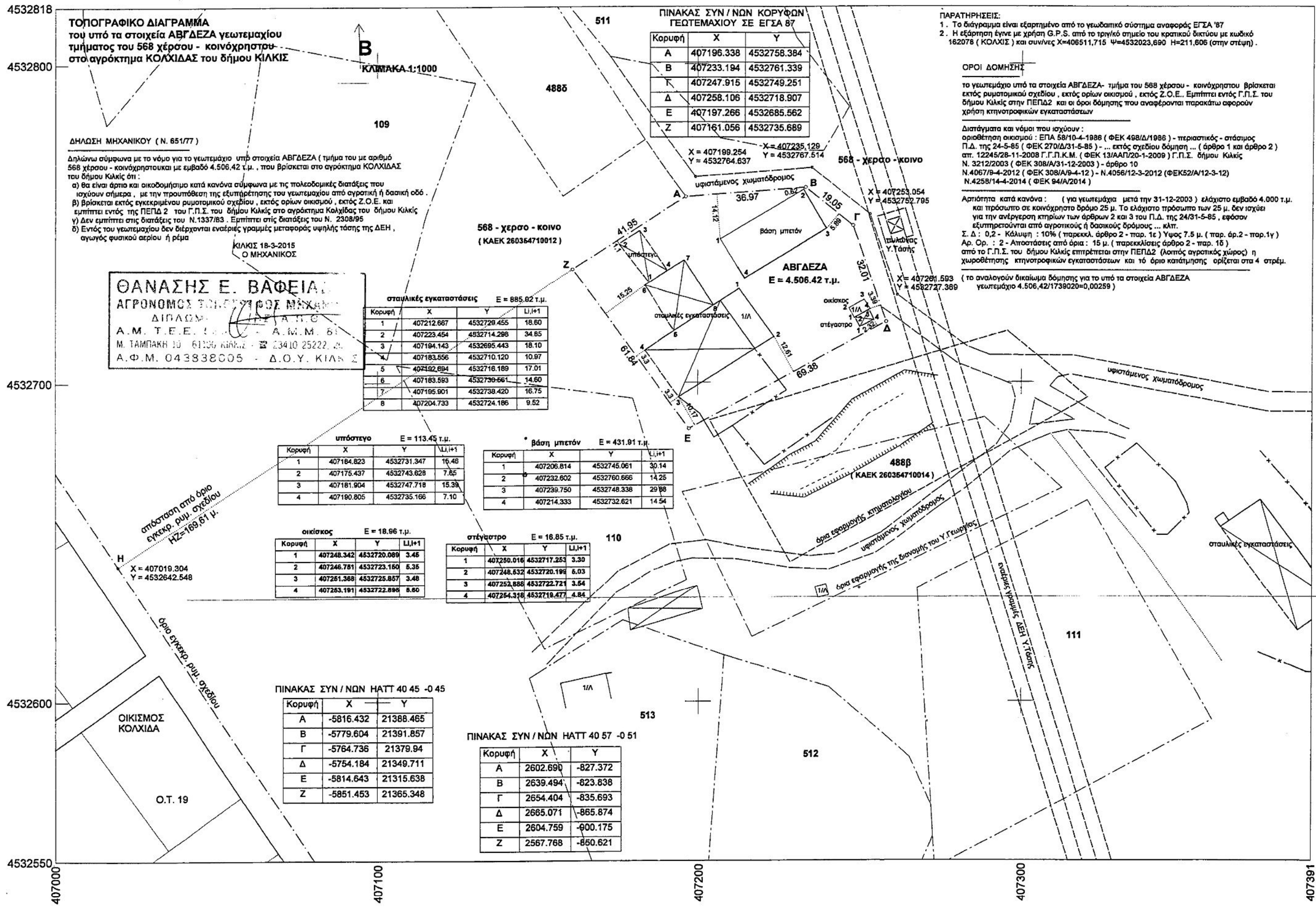
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
του υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ γεωτεμαχίου τμήματος του 568 χέρσου - κοινόχρηστου στο αγρόκτημα ΚΟΛΧΙΔΑΣ του δήμου ΚΙΛΚΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


4532818
4532800
4532700
4532600
4532550
407000
407100
407200
407300
407391
Β
511
488δ
109
568 - χερσο - κοινο
(ΚΑΕΚ 260364710012)
υφιστάμενος χωματόδρομος
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
36.97
0.62
19.05
14.12
5.89
32.01
41.95
15.25
61.84
12.61
69.38
X = 407199.254
Y = 4532764.637
X = 407235.129
Y = 4532767.514
X = 407253.054
Y = 4532752.795
X = 407261.593
Y = 4532727.369
X = 407019.304
Y = 4532642.548
βάση μπετόν
υπόστεγο
σταυλικές εγκαταστάσεις
οικίσκος
στέγαστρο
πυλώνας Υ.Τάσης
ΑΒΓΔΕΖΑ
Ε = 4.506.42 τ.μ.
488β
(ΚΑΕΚ 260364710014)
όρια εφαρμογής κτηματολογίου
όρια εφαρμογής της διανομής του Υ.Γεωργίας
εναέριες γραμμές ΔΕΗ Υ.Τάσης
απόσταση από όριο εγκεκρ. ρυμ. σχεδίου
ΗΖ=169,61 μ.
όριο εγκεκρ. ρυμ. σχεδίου
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΛΧΙΔΑ
Ο.Τ. 19
110
111
512
513
1/Λ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ (τμήμα του με αριθμό 568 χέρσου - κοινόχρηστουκαι με εμβαδό 4.506,42 τ.μ. , που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΚΟΛΧΙΔΑΣ του δήμου Κιλκίς ότι :

α) θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα , με την προυπόθεση της εξυπηρέτησης του γεωτεμαχίου από αγροτική ή δασική οδό .
β) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού , εκτός Ζ.Ο.Ε. και εμπίπτει εντός της ΠΕΠΔ 2 του Γ.Π.Σ. του δήμου Κιλκίς στο αγρόκτημα Κολχίδας του δήμου Κιλκίς
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 . Εμπίπτει στίς διατάξεις του Ν. 2308/95
δ) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα

ΚΙΛΚΙΣ 18-3-2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΑΝΑΣΗΣ Ε. ΒΑΦΕΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ
ΔΙΠΛΩΜ Α.Π.Θ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. - Α.Μ.Μ. 61
Μ. ΤΑΜΠΑΚΗ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ - ☎ 23410 25222
Α.Φ.Μ. 043838005 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ / ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y
Α	407196.338	4532758.384
Β	407233.194	4532761.339
Γ	407247.915	4532749.251
Δ	407258.106	4532718.907
Ε	407197.266	4532685.562
Ζ	407161.056	4532735.689

σταυλικές εγκαταστάσεις Ε = 885.92 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	407212.667	4532729.455	18.60
2	407223.454	4532714.298	34.85
3	407194.143	4532695.443	18.10
4	407183.556	4532710.120	10.97
5	407192.694	4532716.189	17.01
6	407183.593	4532730.561	14.60
7	407195.901	4532738.420	16.75
8	407204.733	4532724.186	9.52

υπόστεγο Ε = 113.45 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	407184.823	4532731.347	15.46
2	407175.437	4532743.628	7.65
3	407181.904	4532747.718	15.39
4	407190.805	4532735.166	7.10

βάση μπετόν Ε = 431.91 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	407206.814	4532745.061	30.14
2	407232.602	4532760.666	14.25
3	407239.750	4532748.338	29.88
4	407214.333	4532732.621	14.54

οικίσκος Ε = 18.96 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	407248.342	4532720.089	3.45
2	407246.751	4532723.150	5.35
3	407251.368	4532725.857	3.48
4	407253.191	4532722.898	5.60

στέγαστρο Ε = 16.85 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	407250.016	4532717.253	3.30
2	407248.532	4532720.199	5.03
3	407252.888	4532722.721	3.54
4	407254.318	4532719.477	4.84

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ / ΝΩΝ ΗΑΤΤ 40 45 -0 45

Κορυφή	X	Y
Α	-5816.432	21388.465
Β	-5779.604	21391.857
Γ	-5764.736	21379.94
Δ	-5754.184	21349.711
Ε	-5814.643	21315.638
Ζ	-5851.453	21365.348

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ / ΝΩΝ ΗΑΤΤ 40 57 -0 51

Κορυφή	X	Y
Α	2602.690	-827.372
Β	2639.494	-823.838
Γ	2654.404	-835.693
Δ	2665.071	-865.874
Ε	2604.759	-900.175
Ζ	2567.768	-850.621

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87
2. Η εξάρτηση έγινε με χρήση G.P.S. από το τριγ/κό σημείο του κρατικού δικτύου με κωδικό 162078 (ΚΟΛΧΙΣ) και συν/νες Χ=406511,715 Ψ=4532023,690 Η=211,606 (στην στέψη) .

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

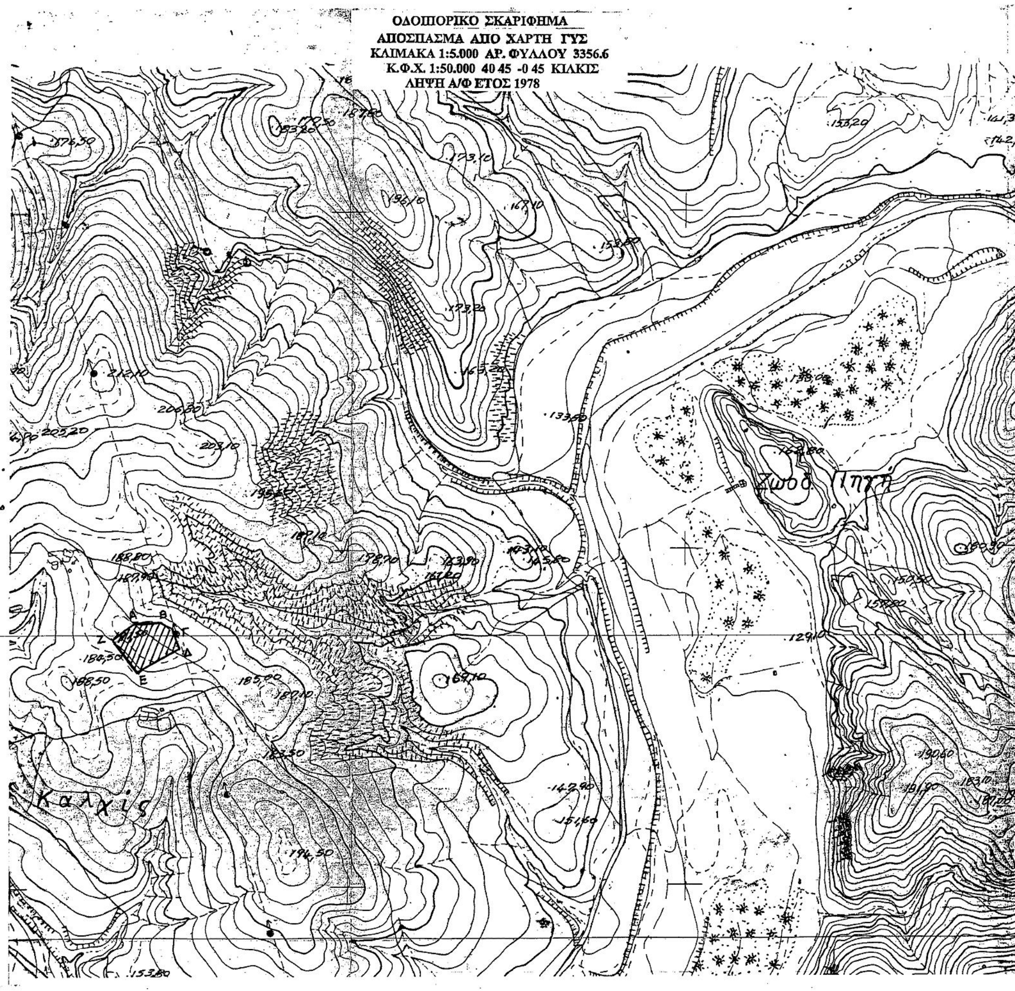
το γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ- τμήμα του 568 χέρσου - κοινόχρηστου βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού , εκτός Ζ.Ο.Ε.. Εμπίπτει εντός Γ.Π.Σ. του δήμου Κιλκίς στην ΠΕΠΔ2 και οι όροι δόμησης που αναφέρονται παρακάτω αφορούν χρήση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων

Διατάγματα και νόμοι που ισχύουν :
οριοθέτηση οικισμού : ΕΠΑ 58/10-4-1986 (ΦΕΚ 498/Δ/1986) - περιαστικός - στάσιμος
Π.Δ. της 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) - ... εκτός σχεδίου δόμηση ... (άρθρο 1 και άρθρο 2)
απ. 12245/28-11-2008 Γ.Γ.Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ 13/ΑΑΠ/20-1-2009) Γ.Π.Σ. δήμου Κιλκίς
Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003) - άρθρο 10
Ν.4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 308/Α/9-4-12) - Ν.4056/12-3-2012 (ΦΕΚ52/Α/12-3-12)
Ν.4258/14-4-2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014)

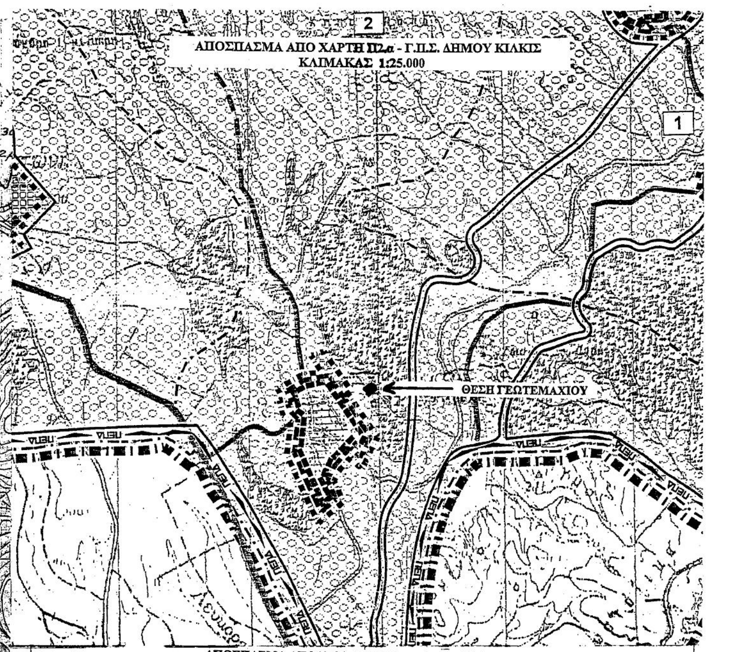
Αρτιότητα κατά κανόνα : (για γεωτεμάχια μετά την 31-12-2003) ελάχιστο εμβαδό 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ. Το ελάχιστο πρόσωπο των 25 μ. δεν ισχύει για την ανέργερση κτηρίων των άρθρων 2 και 3 του Π.Δ. της 24/31-5-85 , εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους ... κλπ.
Σ. Δ : 0,2 - Κάλυψη : 10% (παρεκκλ. άρθρο 2 - παρ. 1ε) Υψος 7.5 μ. (παρ. άρ.2 - παρ.1γ)
Αρ. Ορ. : 2 - Αποστάσεις από όρια : 15 μ. (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1δ)
από το Γ.Π.Σ. του δήμου Κιλκίς επιτρέπεται στην ΠΕΠΔ2 (λοιπός αγροτικός χώρος) η χωροθέτησης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και τό όριο κατάτμησης ορίζεται στα 4 στρέμ.

(το αναλογούν δικαίωμα δόμησης για το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ γεωτεμάχιο 4.506,42/1739020=0,00259)

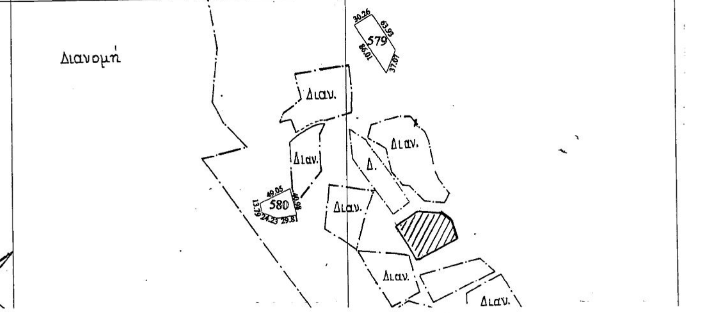
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 3356.6
Κ.Φ.Χ. 1:50.000 40 45 -0 45 ΚΙΛΚΙΣ
ΛΗΨΗ Α/Φ ΕΤΟΣ 1978


187,80
196,10
173,10
167,10
Ζωοδ. Πηγή
Καλλίς
Ζ
Α
Β
Γ
Δ
Ε

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Π2.α - Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:25.000


2
1
ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΠΕΠΔ
ΠΕΠΔ
ΠΕΠΔ
Λευμος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Υ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ (1:5000)
(Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 2010)


Διανομή
579
30.26
63.99
10.98
37.07
580
Διαν.
Διαν.
Διαν.
Διαν.
Διαν.
Διαν.
Διαν.