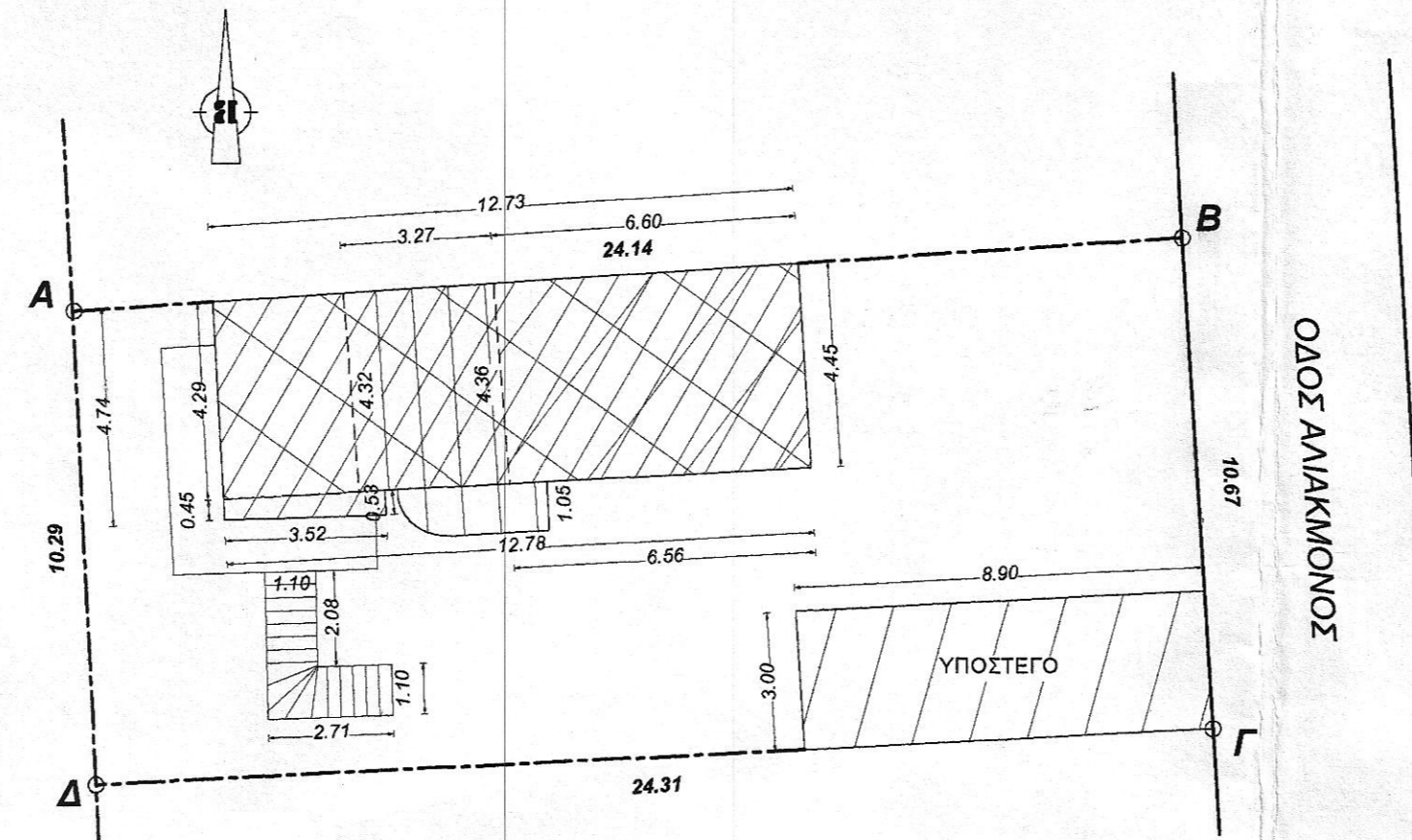


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5000



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ΥΠΟΓΕΙΟ
 - ΙΣΟΓΕΙΟ
 - Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Α.)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
A	469358.995	4260631.876
B	469383.087	4260633.465
Γ	469383.745	4260622.818
Δ	469359.467	4260621.598
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Α.) : 253.98 τ.μ.		

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
 Σύνταξη με την υπ' αριθμ. 1695/93856
 19-06-2015 από τον αρμόδιο μηχανικό
 την οποία συνοδεύει
 η έκθεση 19-06-2015
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΗΛΙΩΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΛΙΑΚΜΟΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Α.)
 ΕΜΒ. (Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 253,98 τμ
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ Α/Α 2773684 ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ Ν. 4178/2013)
 α. ΙΣΟΓΕΙΟ (Κατοικία) ΕΜΒ. = ((4,29+4,45)*12,74/2)+((0,45+0,53)*3,52/2) = 57,40 τμ
 β. ΙΣΟΓΕΙΟ (Κλιμακοστάσιο) ΕΜΒ. = 1,10*2,71+2,08*1,10 = 5,27 τμ
 γ. ΙΣΟΓΕΙΟ (Υπόστεγο) ΕΜΒ. = 8,90*3,00 = 26,70 τμ
 δ. ΙΣΟΓΕΙΟ (Πέργκολα) ΕΜΒ. = 4,70*3,60 = 16,92 τμ
 ε. ΥΠΟΓΕΙΟ (Αποθήκη) ΕΜΒ. = ((4,32+4,36)*3,27/2)+(2,25*1,05)+0,85 = 17,40 τμ
 ζ. Α' ΟΡΟΦΟΣ (Κατοικία) ΕΜΒ. = ((4,36+4,45)*6,59/2) = 29,03 τμ
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
 ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ = ΕΜΒ. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ / ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = (57,40+(2,25*1,05+0,85)+5,27)/253,98 = 0,26 ή 26%
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
 ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗ = 57,40+29,03 = 86,43 τμ
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
 ΠΡΑΓΜ. ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ = ((57,40+5,27)*3,00+(2,25*1,50)+(0,85*1,72)+29,03*(2,05+0,425))/253,98 = 1,04

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Δόμηση εκτός σχεδίου (Π.Δ. της 24/31-5-1985, Φ.Ε.Κ. 270 Δ')
- ΕΜΒΑΔΟΝ 4000,00τμ
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΧΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
- ΔΟΜΗΣΗ 200,00τμ
- ΚΑΛΥΨΗ 200,00τμ
- ΟΡΟΦΟΙ 2
- ΥΨΟΣ 7,50μ + 1,20μ στέγη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΗΛΙΩΝΗ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛΙΑΚΜΟΝΟΣ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΑΥΓΗ, ΘΕΣΗ "ΣΤ'ΚΙΑ ή ΜΑΝΔΑΡΙΑ", Δ.Κ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ, Δ.Ε. ΧΑΛΚΙΔΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ, ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=253,98 τ.μ. ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ, ΟΠΤΕ ΤΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83. ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).

ΧΑΛΚΙΔΑ ΜΑΙΟΣ 2015
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΝΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 82488
 ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ 27 - ΧΑΛΚΙΔΑ
 ΤΗΛ-ΦΑΧ: (22210) 89098 - ΚΙΝ: 6938124650
 ΦΜ: 046592900 - ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΛΙΩΝΗΣ		ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΛΙΑΚΜΟΝΟΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ "ΧΑΡΑΥΓΗ" ΘΕΣΗ "ΣΥΚΙΑ ή ΜΑΝΔΑΡΙΑ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Δ.Κ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ		
ΕΡΓΟ: ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΕΩΣ		ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Ι. πολιτ. μηχανικός
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100		ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ 27 22210-89096 ΧΑΛΚΙΔΑ 34100 6938124650
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2015		ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T-1.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΝΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 82488 ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ 27 - ΧΑΛΚΙΔΑ ΤΗΛ-ΦΑΧ: (22210) 89098 - ΚΙΝ: 6938124650 ΑΦΜ: 046592900 - ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ