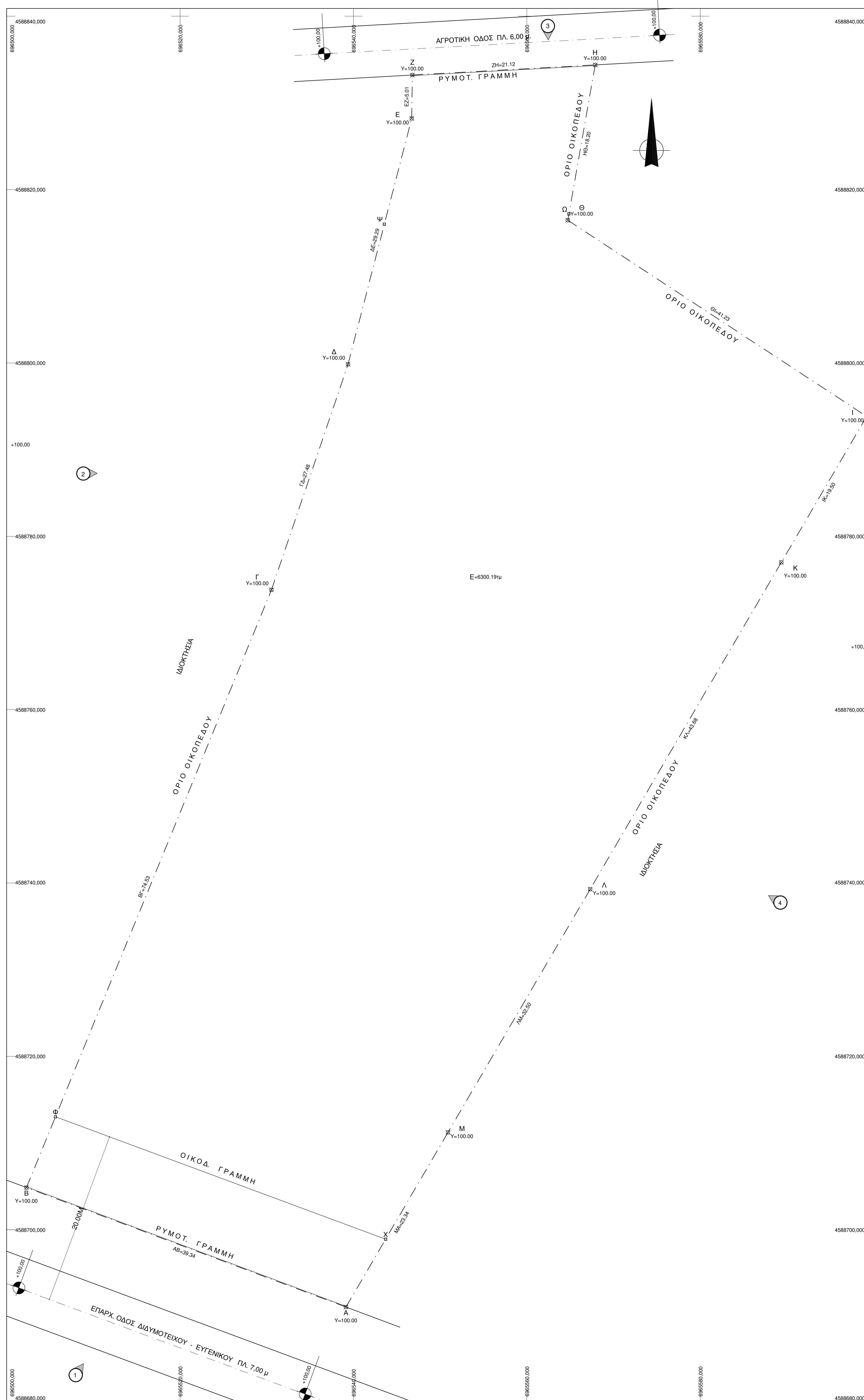
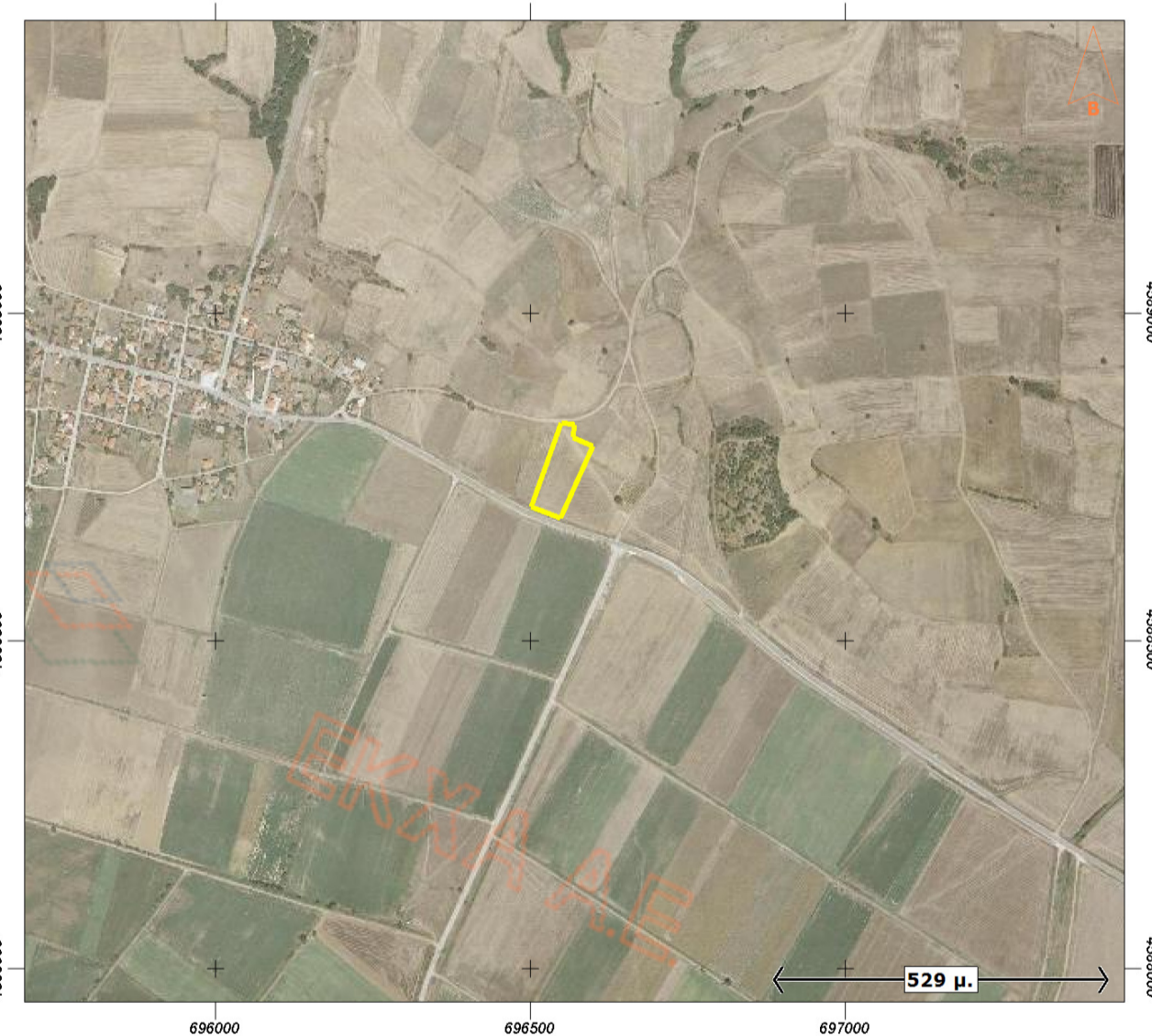


ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΙΜΜΑ



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1 : 200**

**ΥΠΕΥΘΩΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία (Α.Β.Γ...Λ.Μ.Α) και εμβαδόν 6.300,19τμ που βρίσκεται στη θέση 11 το χλ. Επ. Οδ. Διδύχο - Ευγενικού της Δημοτικής Ενότητας Ευγενικού του Δήμου Διδυμοτείχου Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι:  
 α) είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ευγενικού και εκτός ΖΟΕ.  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγής σε η/α και χ/α/α.  
 δ) εντός αυτού δε φέρχονται ανατρεπτικές γραμμές μεταφοράς υψίτης τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου  
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε φέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΥΠΕΥΘΩΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος ΖΗΣΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι:  
 - Τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α.Β.Γ...Λ.Μ.Α) και εμβαδόν 6.300,19τμ που βρίσκεται στη θέση 11 το χλ. Επ. Οδ. Διδύχο - Ευγενικού της Δημοτικής Ενότητας Ευγενικού του Δήμου Διδυμοτείχου Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι:  
 υποδιέχθησαν από εμένα, και ευνόημα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξή και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ** Αριθ. Συμ. Αγορ/σίας  
**Εμβ. (Α.Β.Γ...Λ.Μ.Α.)** = 6.300,19 τμ  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διαγράμμα είναι απομνημόνιο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών  
 3. Η έφραξη από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διηγήθηκαν την Τρίτη 09.06.2015 και στο χρονικό διάστημα από 15:00 μ.μ. έως 16:00 μ.μ. κενόντας χρήση του σταθμού GPS (με βάση Ν. Ορεινόδο) της ιδιωτικής εταιρίας CIVILSHOP με συντεταγμένες Χ : 708585,5230 και Υ : 4579758,8577, για τις μετρήσεις χρησάκε δέκτης STONEX S9 GNSS SERIAL NUMBER W1119739758GEM.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (β.δ. 21.07.1964 - ΦΕΚ 141/Δ/64 Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)  
 Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000.00τμ - Πρόσωπο = 25.00μ  
 (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σφραγισμένες γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000.00τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ  
 Αρμότεια κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000.00τμ (προ 31.12.2003)  
 (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σφραγισμένες γραμμές)  
 Εμβαδόν = 2000.00τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200.00τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750.00τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)  
 (εντός της ζώνης πύλων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2000.00τμ

**(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)**

Συντελεστής Δόμησης: (για οικόπεδο με εμβαδόν έως 4000.00τμ)  
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200.00τμ  
 (για οικόπεδα με εμβαδόν 4000.00τμ έως 8000.00τμ)  
 Δόμηση = 200 τμ + (Εμβ. οικόπεδα - 4000.00τμ) x 0,02  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν 8000.00τμ και άνω)  
 Δόμηση = 280 τμ + (Εμβ. οικόπεδα - 8000.00τμ) x 0,01  
 Εμβαδόν = 750.00τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)  
 Μέγιστη δόμηση = 400.00τμ  
 \*Υψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)  
 Κάλυψη: 10%

Σημείο	Αποσπ.	X	Y	Z
A	39.34	696539.13	4588691.09	+100.00
B	74.53	696502.28	4588704.87	+100.00
Γ	27.48	696530.53	4588773.83	+100.00
Δ	29.29	696539.37	4588799.85	+100.00
E	696546.71	4588828.20	+100.00	
Z	5.01	696546.79	4588833.21	+100.00
H	21.12	696567.88	4588834.38	+100.00
Θ	41.23	696564.72	4588816.46	+100.00
I	18.20	696599.19	4588793.94	+100.00
K	19.50	696589.35	4588777.00	+100.00
Λ	43.88	696567.30	4588739.29	+100.00
M	32.50	696550.90	4588711.24	+100.00
A	23.34	696539.13	4588691.09	+100.00

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΩΝ**  
**ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΜΑΛΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 Πολ. Μηχ/κος

**ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:** ΖΗΣΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΕΡΓΟ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** T - 1  
**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:** ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ :** ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ  
**ΔΗΜΟΣ:** ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ  
**ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:** ΕΒΡΟΥ

**ΕΜΒΑΔΟΝ:** (Α.Β.Γ...Λ.Μ.Α.) 6.300,19 τμ.  
**ΚΛΙΜΑΚΑ:** ΚΛ. 1:200  
**ΠΕΡΙΟΔ. ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ:** ΙΟΥΝΙΟΣ 2015  
**ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:** ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ: