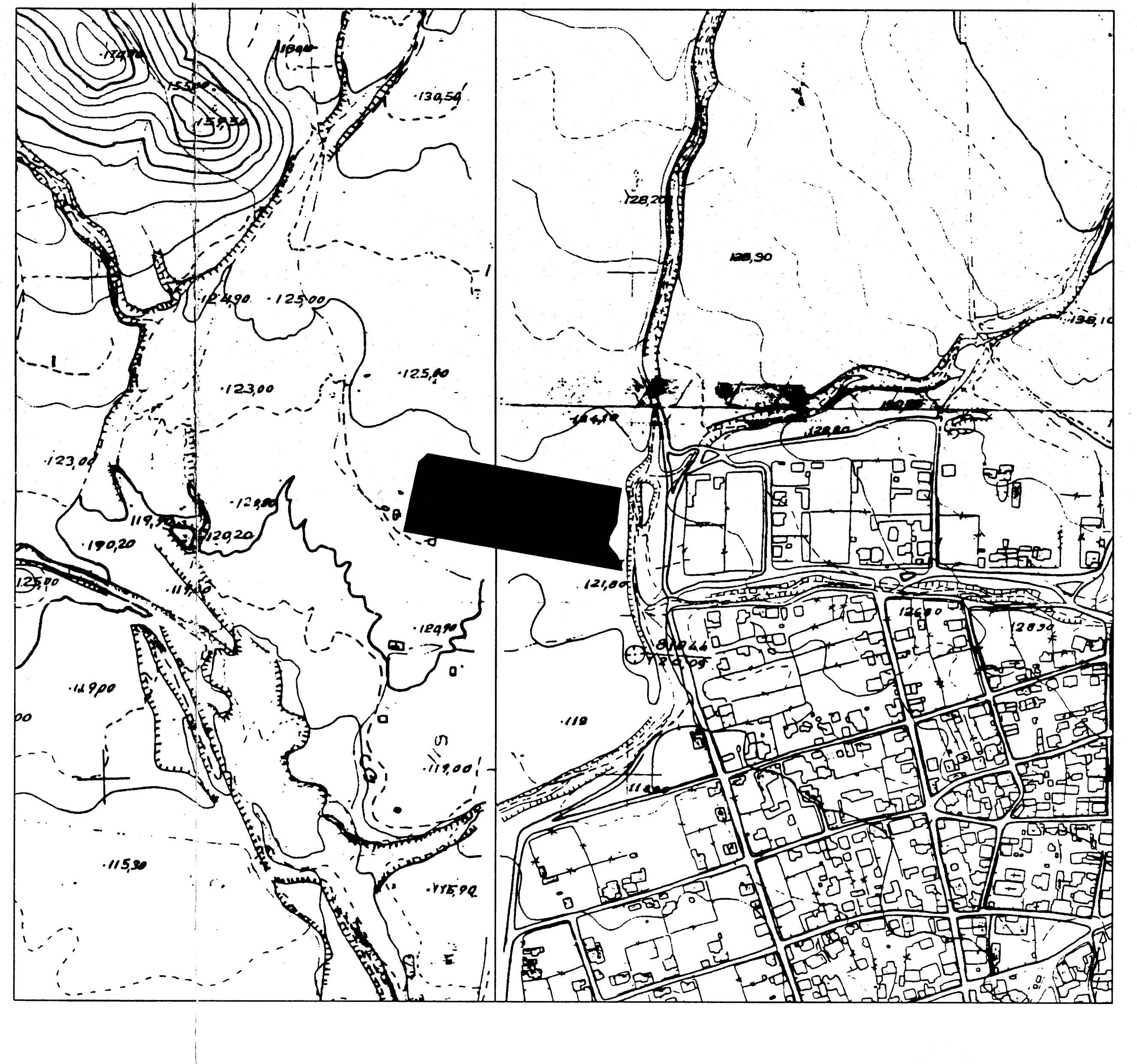
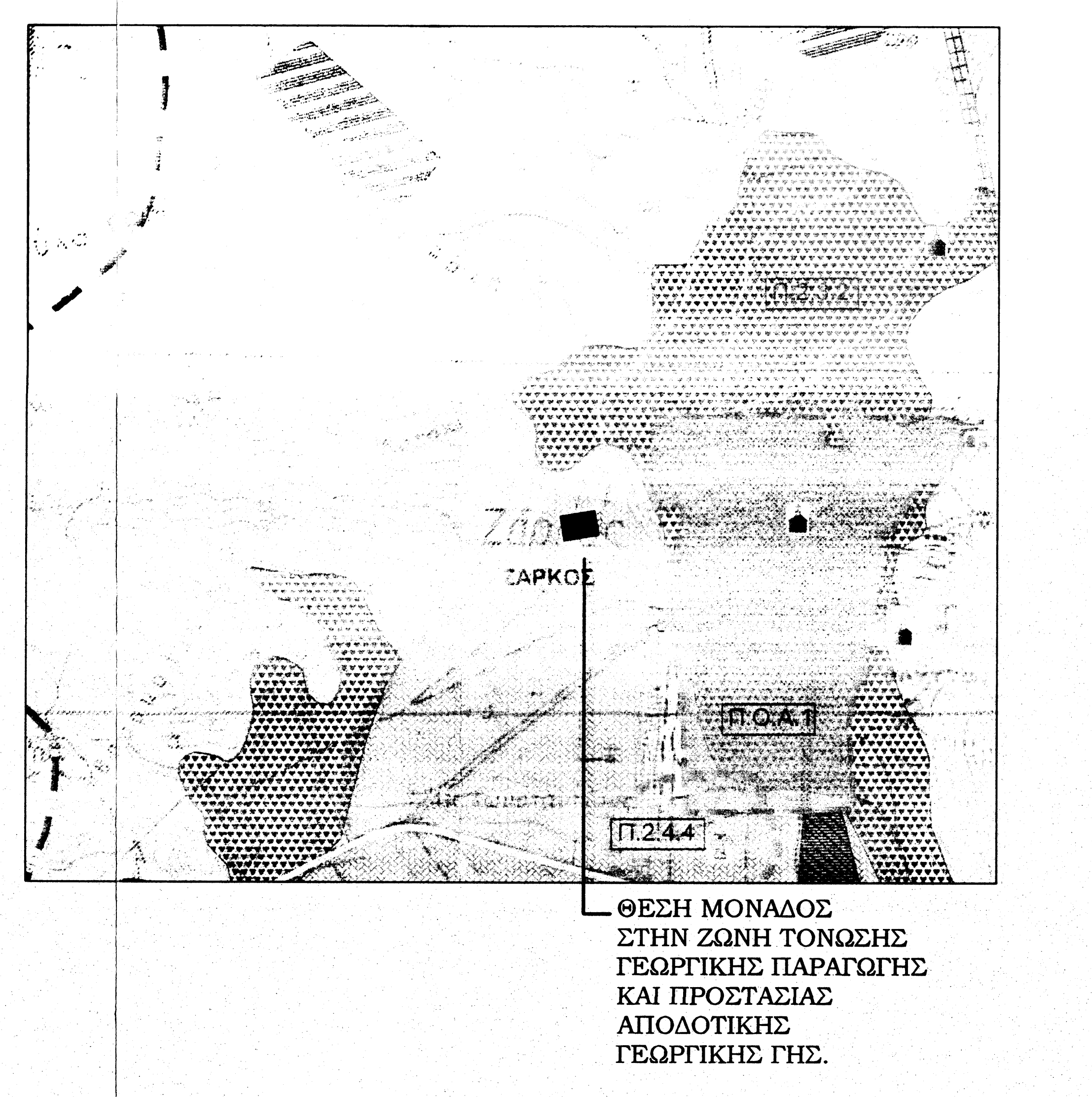
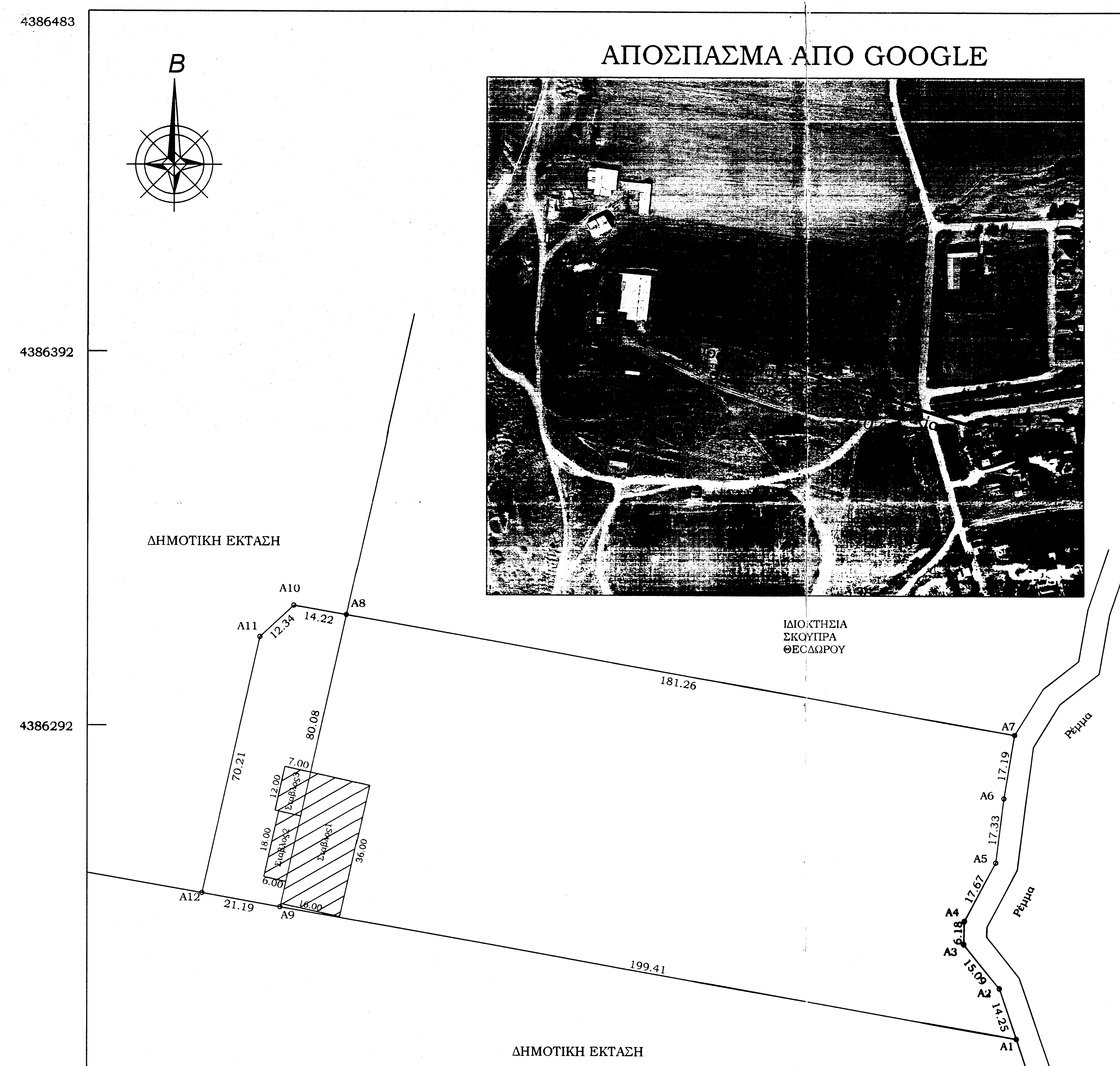
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΑΠ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ


ΖΑΡΚΟΣ
Π.Ο.Α.1
Π.2.4.4
ΘΕΣΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΤΗΝ ΖΩΝΗ ΤΟΝΩΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ GOOGLE



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι πέριξ των αγροτεμαχίων επιφάνειας Ε1 και Ε2, και σε ακτίνα 400μ. δεν υπάρχουν Αρχαιολογικοί και Τουριστικοί χώροι, νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα, εκπαιδευτήρια, στρατόπεδα,ξενοδοχεια,κατασκηνωτικοί χώροι, βιομηχανιες-βιοτεχνίες μή υγειονομικού ενδιαφέροντος,ποτάμια συνεχούς ροής,μοναστήρια, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παράγραφος 3 της Υ1β/2000 (ΦΕΚ 343/ 4-5-95) υγειονομικής διάταξης " περί όρων ιδρυσης και λειτουργείας πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαστάσεων .Επίσης πέριξ της κτηνοτροφικής εκμεταλλευσης και σε ακτινα 50 μ. δεν λειτουργούν άλλες πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις" .

ο Μηχανικός

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΟΙΧΑΛΙΑ - ΤΗΛ. 24330 31565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ανήκει στο 1670 / 54891 / 2-4-2015
έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 2-4-2015
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Κουλουκούρας Χρήστος
Δασολόγος με Β' Βαθμό

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 27-03-2015
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Το αγροτεμαχιο με στοιχεία κορυφών (Α1-Α2-...-Α9-Α1), ιδιοκτησίας Κληρονόμων Λιότσιου Κων/νου σε ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου, εχει εμβαδον Ε1 = 14750.00 τ.μ. , όπως προκύπτει απο τον παρακάτω πίνακα υπολογισμού, βρισκεται στην θέση "Κοκκινόες", της Τ.Κ.Ζάρκου, της Δ.Ε.Φαρκαδόνας του Δήμου Φαρκαδόνας και έχει αριθμό τεμαχίου 35 στον Αναδασμό του Ζάρκου του 1973.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	338442.08	4386208.71	----
A2	338437.49	4386222.20	A1 - A2: 14.25
A3	338428.12	4386234.03	A2 - A3: 15.09
A4	338428.30	4386240.21	A3 - A4: 6.18
A5	338436.61	4386255.81	A4 - A5: 17.67
A6	338438.82	4386272.99	A5 - A6: 17.33
A7	338441.72	4386289.93	A6 - A7: 17.19
A8	338263.26	4386321.69	A7 - A8: 181.26
A9	338245.73	4386248.55	A8 - A9: 80.08
A1	338442.08	4386208.71	A9 - A1: 199.41

Ε1=14750.692τ.μ.

Το τεμαχιο με στοιχεία κορυφών (Α8-Α10-Α11-Α12-Α9-Α8), αποτελεί Δημοτική Εκταση και εχει εμβαδον Ε2 = 1660.00 τ.μ. , όπως προκύπτει απο τον παρακάτω πίνακα υπολογισμού, βρισκεται στην θέση "Κοκκινόες", της Τ.Κ.Ζάρκου, της Δ.Ε.Φαρκαδόνας του Δήμου Φαρκαδόνας και είναι τμήμα του με αριθμό τεμαχίου 39 στον Αναδασμό του Ζάρκου του 1973.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A8	338263.26	4386321.69	----
A10	338249.26	4386324.18	A8 - A10: 14.22
A11	338240.23	4386315.76	A10 - A11: 12.34
A12	338224.87	4386247.25	A11 - A12: 70.21
A9	338245.73	4386243.55	A12 - A9: 21.19
A8	338263.26	4386321.69	A9 - A8: 80.08

Ε2=1660. τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΝΟΝΑΣ

συν.δόμησης	:0.2
εμβαδόν	:4000 τ.μ.
πρόσωπο	:45 μ.
κάλυψη	:10 %
απ.από όρια	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ν.4030/2011

Οι Κάτωθι υπογεγραμμένοι ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΛΙΟΤΣΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ δηλώνουμε οτι:

α) Τα όρια των αγροτεμαχίων Ε1 και Ε2 που βρίσκονται στην θέση "Κοκκινόες" της Τ.Κ.Ζάρκου, της Δ.Ε.Φαρκαδόνας του Δημου Φαρκαδόνας,υπεδείχθησαν απο εμάς.
β) Ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των αγροτεμαχίων

οι Ιδιοκτήτες

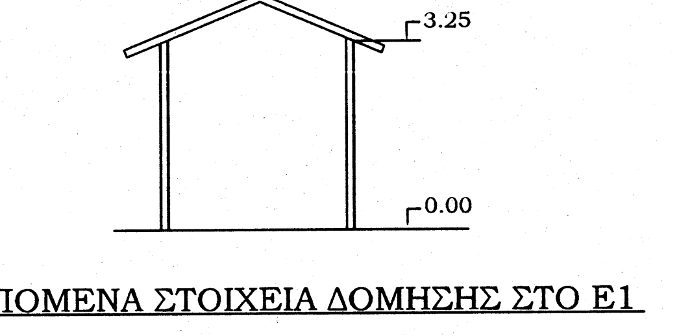
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651 / 77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αγροτεμάχια Ε1 και Ε2 που βρίσκονται στην θέση "Κοκκινόες" της Τ.Κ.Ζάρκου, της Δ.Ε.Φαρκαδόνας του Δημου Φαρκαδόνας :
α) Το Ε1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα ΚΑΝΟΝΑ, ενω το Ε2 δεν είναι, σύμφωνα με τις σήμερα Πολεοδομικές Διατάξεις.
β) Βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του Οικισμού Ζάρκου και εκτός Ζ.Ο.Ε.
γ) Δεν εμπίπτουν στις διαταξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) Δεν διέρχονται απο τα όρια των αγροτεμαχιου, γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ουτε και σε απόσταση μικρότερη των 25μ., αγωγός καυσίμων και ρέμμα

Ο Μηχανικός

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΟΙΧΑΛΙΑ - ΤΗΛ. 24330 31565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ Ε1



1.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ε1

Κάλυψη 14750.00 * 10% = 1475.000 μ2
Δόμηση 14750.00 * 20% = 2950.000 μ2

2.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Ε1

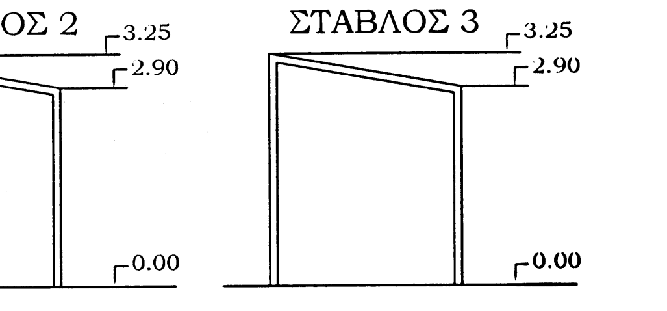
Υπάρχουσα Δόμηση 1) = Σταβλος απο Αλουμίνιο = 576.000 μ2

Συνολική Κάλυψη = 576.000 μ2 < 1475.000 μ2
Υπάρχουσα Δόμηση= 576.000 μ2 < 2950.000 μ2

3.Σ.Κ.Ο.Ε.:

α. Ογκος Κτιρίου: Σταβλος1=1972.80 μ3
β. Κατα Κανόνα Σ.Ο. Α=5 Χ14750.00Χ0.20=14750.00 m3
Πραγματοποιούμενος Σ.Ο.=1972.80/14750.00=0.1337

ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ Ε2



1.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ε2

Κάλυψη 1660.00 * 10% = 166.000 μ2
Δόμηση 1660.00 * 20% = 332.000 μ2

2.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ε2

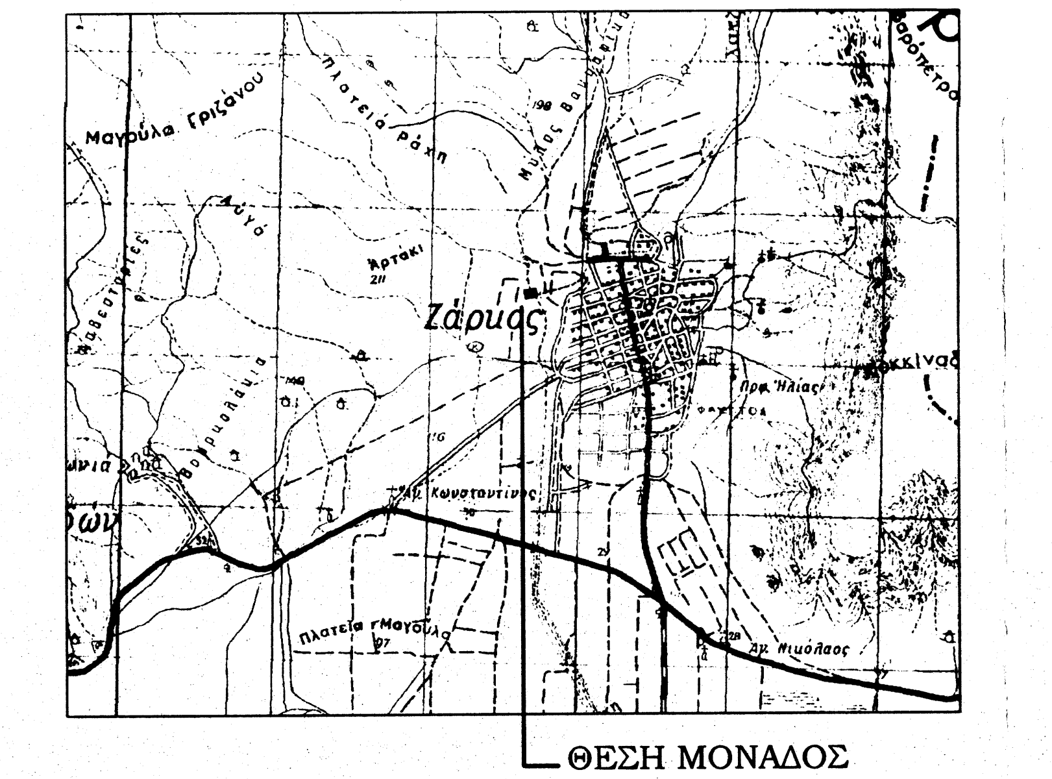
Υπάρχουσα Δόμηση 1) = Σταβλος απο Αλουμίνιο = 108.000 μ2
2) = Αποθήκη απο Αλουμίνιο και Τσιμεντόλιθους = 84.00 μ2

Συνολική Κάλυψη = 192.000 μ2 > 166.000 μ2
Υπάρχουσα Δόμηση= 192.000 μ2 < 332.000 μ2

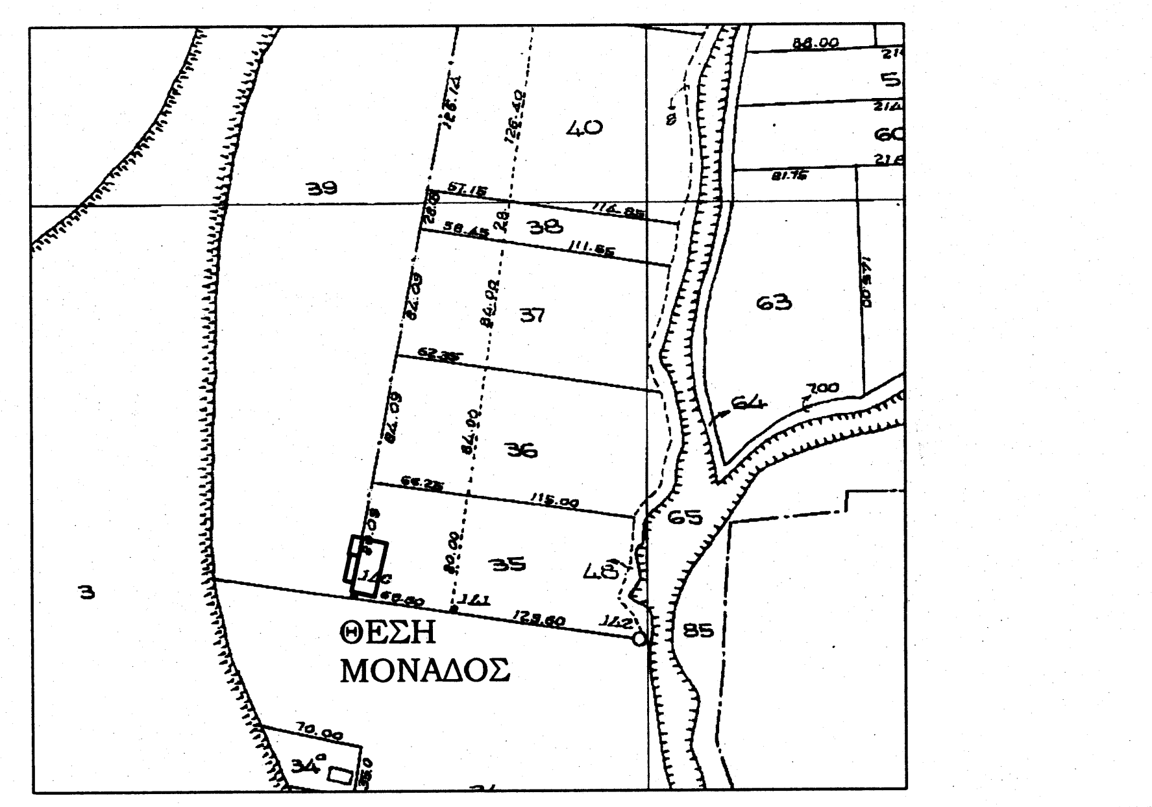
3.Σ.Κ.Ο.Ε.:

α. Ογκος Κτιρίου: Σταβλος2 +Σταβλος3= 332.10 μ3 + 258.30 μ3 = 590.400 μ3
β. Κατα Κανόνα Σ.Ο. Α=5 Χ1660.00Χ0.20=1660.00 m3
Πραγματοποιούμενος Σ.Ο.=590.400/1660.00=0.3556

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΖΑΡΚΟΥ 1973 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
(ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.)
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1-ΟΙΧΑΛΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΤΗΛ:2433031565

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΛΙΟΤΣΟΣ ΒΑΪΟΣ-ΑΡΣΕΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ

ΕΡΓΟ : ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΖΩΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΚΟΚΚΙΝΟΕΣ-Τ.Κ.ΖΑΡΚΟΥ Δ.Ε.ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ και ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΟΙΧΑΛΙΑ - ΤΗΛ. 24330 31565 Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	1