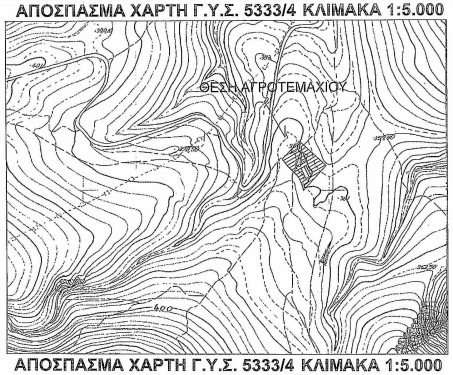
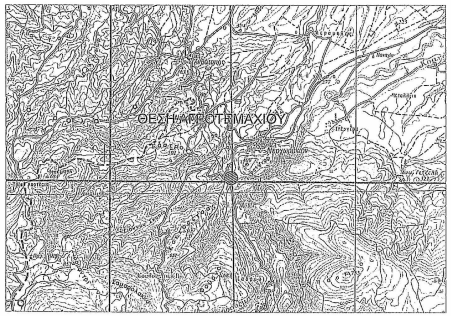
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5333/4 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5333/4 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Κάλυψη χωρίς οικοδομική άδεια

- βουστάσιο 1 Ε= 115,12 μ2
- βουστασιο 2 Ε= 173,00 μ2
- στεγαστρο 1 Ε= 235,00 μ2
- στεγαστρο 2 Ε= 98,44 μ2

ΑΡΙΘΜΟΣ ΖΩΩΝ: 110 βοοειδή

Πίνακας ελαχίστων αποστάσεων σύμφωνα με τον Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ Α 52/12-03-2012)

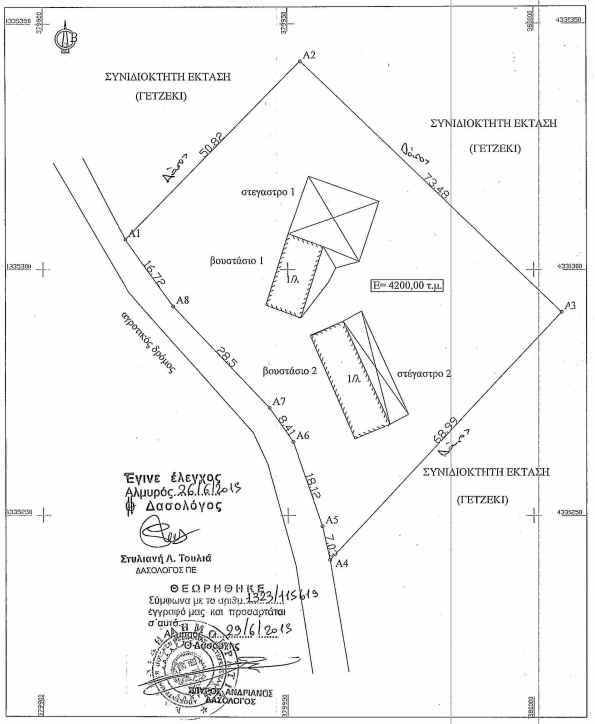
ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΖΩΩΝ 82	
	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΡΑ	
	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ
Από Επαρχιακό δρόμο	150	790,00μ.
Από Εθνικό δρόμο	200	>10000 μ.
Από οικισμό Δ.Δ.Νεοχωρακίου (118 κάτοικοι,σύμφωνα με την τελευταία απογραφή πληθυσμού)	550,00	650,00μ.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ Υ1β/2000/95 Υγειονομική Διάταξη

Δεν υπάρχουν ξενοδοχεία ή τουριστικά καταλύματα - μοναστήρια - ποτάμια συνεχούς ροής,γεωτρήσεις - βιομηχανίες ή βιοτεχνίες που να παράγουν προϊόντα υγειονομικής προστασίας σε απόσταση ίση ή μικρότερη από τα όρια αποστάσεων που ορίζει η εν λόγω Υγειονομική Διάταξη, της κτηνοτροφικής εγκατάστασης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87'

α/α	X	Y
A1	379916.88	4335306.07
A2	379952.6	4335342.23
A3	380005.66	4335291.39
A4	379958.58	4335240.96
A5	379957.03	4335247.82
A6	379951.11	4335264.94
A7	379946.28	4335271.84
A8	379926.68	4335292.52



Έγινε έλεγχος
Αλμυρός 26/6/2013
Δασολόγος

Στυλιανή Λ. Τουλιά
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθμ.1323/115613 έγγραφό μας και προσαρτάται σ' αυτό
Αλμυρός 29/6/2013
Ο Δασολόγος

ΠΥΡΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κτίρια που προορίζονται για γεωργοκτηνοτροφικές, γεωργοπτηνοτροφικές, ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης, λιπασμάτων, φαρμάκων κλπ. επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου1 του Π.Δ. 24/31-5-85(ΦΕΚ270Δ) με απόφαση κατά της κείμενης διατάξεως, αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού, και Περιβάλλοντος

Η παρέκκλιση αφορά:

- Την ανέγερση περισσοτέρων από ένα κτίριο επί του γηπέδου
- Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δε μπορεί να υπερβαίνει τα 30% της επιφάνειάς του
- Το ύψος των κτιρίων
- Τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου οι οποίες δε μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλέπόμενο όριο των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από 5,00 μέτρα
- Το Σ.Δ. του γηπέδου που δε μπορεί να υπερβαίνει το 0,9. Ο συντελεστής όγκου των παραπάνω αναφερόμενων κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 3,3
- Το εμβαδόν, το πρόσωπο και το βάθος του γηπέδου.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος διαγράμματος δηλώνω ότι:

- το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία **Ε(Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8..Α1.)** βρίσκεται εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή ορίων οικισμών στη θέση «ΓΚΙΟΥΛΕΚΑ» ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ Δ. ΑΛΜΥΡΟΥ και είναι ***άρτιο και οικοδομήσιμο*** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις..

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου ,εκτός ΖΟΕ και εκτός περιοχής που συντάσσεται εθνικό κτηματολόγιο.

Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΣΤΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8..Α1.)= 4200,00 τ.μ.

εργοδοτης	ΝΑΣΙΟΥΛΑ ΑΓΛΑΪΑ
εργο	ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
θεση	"ΓΚΙΟΥΛΕΚΑ" ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ Δ. ΑΛΜΥΡΟΥ
ημερομηνια	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
θεμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	αριθμος σχεδιου: Α1 / κλιμακα: 1:500

μελετητης: ΕΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

υπογραφη