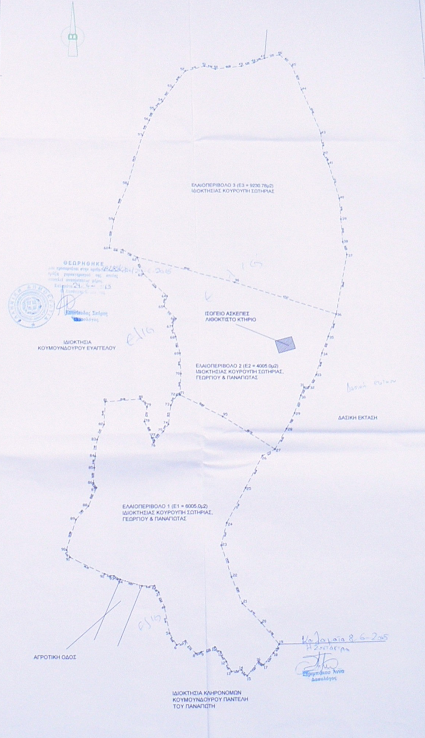
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜ.1:10000

ΟΔΗΓΙΕΣ
Στην επαρχιακή οδό προς Καρδαμύλη, 70μ πριν την διασταυρωση για οικισμό ΜΑΛΤΑ υπάρχει αγροτικός δρόμος δεξια ο οποίος μετά από 3500μ μας οδηγεί στο ακίνητο

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
Α/Α	x	y
1	336832.38	4087204.57
2	336837.68	4087204.63
3	336839.41	4087201.82
4	336841.74	4087195.60
5	336843.72	4087184.61
6	336846.56	4087179.70
7	336850.35	4087181.37
8	336854.49	4087176.06
9	336856.89	4087176.66
10	336862.80	4087178.68
11	336865.18	4087176.62
12	336867.41	4087172.56
13	336869.42	4087168.37
14	336873.70	4087169.08
15	336876.05	4087166.55
16	336880.96	4087172.42
17	336883.03	4087173.99
18	336887.31	4087175.94
19	336889.84	4087179.51
20	336892.58	4087188.53
21	336874.78	4087196.85
22	336875.43	4087208.08
23	336866.43	4087221.54
24	336869.08	4087231.15
25	336877.45	4087246.09
26	336885.23	4087260.25
27	336890.73	4087263.04
28	336895.77	4087272.06
29	336899.48	4087278.94
30	336902.69	4087286.89
31	336904.31	4087290.68
32	336906.50	4087290.87
33	336910.06	4087296.44
34	336913.31	4087306.51
35	336916.56	4087314.16
36	336920.58	4087324.38
37	336926.98	4087352.25
38	336925.43	4087358.28
39	336925.21	4087369.11
40	336925.00	4087379.07
41	336920.89	4087395.68
42	336918.88	[illegible]
43	336918.00	4087410.56
44	336910.15	4087432.63
45	336906.37	4087444.79
46	336900.84	4087450.67
47	336893.65	4087448.75
48	336888.59	4087446.39
49	336882.56	4087444.44
50	336870.29	4087442.80
51	336865.20	4087444.35
52	336855.85	4087441.59
53	336849.70	4087433.33
54	336844.91	4087426.10
55	336841.21	4087422.29
56	336838.65	4087416.75
57	336835.38	4087408.95
58	336828.40	4087385.21
59	336821.90	4087368.12
60	336819.73	4087354.75
61	336825.73	4087353.90
62	336832.14	4087350.30
63	336834.77	4087342.60
64	336845.19	4087332.40
65	336843.66	4087327.71
66	336848.92	4087322.07
67	336847.20	4087319.80
68	336848.56	4087313.84
69	336850.26	4087306.23
70	336850.45	4087296.93
71	336849.83	4087287.26
72	336848.42	4087287.14
73	336845.74	4087282.74
74	336844.52	4087274.12
75	336842.20	4087270.77
76	336837.93	4087265.80
77	336837.19	4087267.98
78	336834.17	4087275.47
79	336835.45	4087282.12
80	336832.65	4087285.71
81	336817.39	4087284.54
82	336816.76	4087274.16
83	336813.78	4087267.31
84	336812.89	4087259.96
85	336812.55	4087255.05
86	336812.22	4087248.51
87	336813.52	4087246.51
88	336810.06	4087238.62
89	336804.68	4087232.86
90	336800.64	4087219.90
91	336802.04	4087216.87
92	336816.68	4087209.69
93	336820.64	4087208.84
94	336823.24	4087207.39
95	336868.14	4087277.30
96	336875.70	4087338.91

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΚΛΙΜ.1: 5000

Μαλ
555
545
500
Αγ. Ιωάννης



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καστανιάδης Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 8-6-2015
Η Συντάκτρια
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού "Δολών", στη θέση "Μπουνίνα",Τ.Κ. Δολών, Δ.Ε. Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης, υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την ισχύ του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση της άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία
α.Ε1" [illegible] " και εμβαδόν 6005.00μ2, β.Ε2 " [illegible] " και εμβαδόν 4005.00μ2 και
Ε3 " [illegible] " και εμβαδόν ~~9500.00μ2~~ ότι: 9230.78μ2

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διατάξεις [illegible] πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκονται εκτός ορίων του οικισμού "Δολών", στη θέση "Μπουνίνα" της Τοπικής Κοινότητας Δολών, της Δημοτικής Ενότητας Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης, Π.Ε. Μεσσηνίας.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του 1337 / 83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προβλεπόμενη του 23 ή ρέμα.
ε) εντός και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου υπάρχουν ελαιόδενδρα
στ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ζ) βρίσκεται εκτός ΓΠΣ.
η) η απόσταση του γεωτεμαχίου από την θάλασσα είναι 2500μ

ο δηλών

ΕΜΒΑΔΑ

Ε1 [illegible] .... =6005.00μ2
Ε2 [illegible] .... =4005.00μ2
Ε3 [illegible] .... =~~9500.00~~μ2 9230.78μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΣΚΕΠΟΥΣ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ : 45.24μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ("ΒΑΡΟΥΣΙΑ": 337646.410,4087976.590)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 -ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : Εμβαδόν 4000τμ για οικόπεδα που υφίστανται προ 31.12.2003 , (ΦΕΚ 308Α')

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ)
σ.δ. = 0.20 μέγιστη δόμηση = 200τμ
Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΔΟΛΩΝ", ΘΕΣΗ
"ΜΠΟΥΝΙΝΑ", Τ.Κ. ΔΟΛΩΝ, Δ.Ε. ΑΒΙΑΣ,
ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΓΓ. ΛΑΠΠΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	