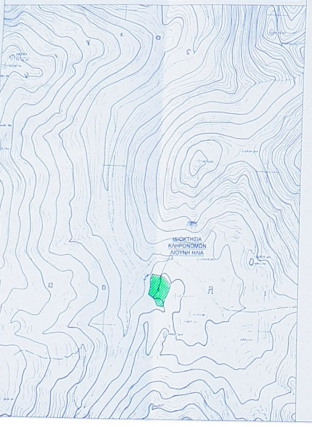
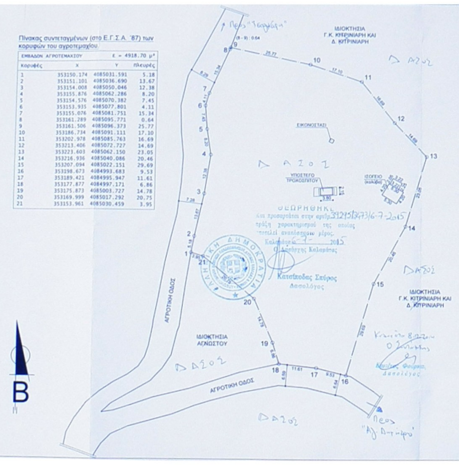
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 7351.7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΛΙΟΥΝΗ ΗΛΙΑ

Πίνακας συντεταγμένων (στο Ε.Γ.Σ.Α. '87) των κορυφών του αγροτεμαχίου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		Ε = 4918.70 μ²	
Κορυφές	X	Y	πλευρές
1	353150.174	4085031.591	5.18
2	353151.101	4085036.690	13.67
3	353154.008	4085050.046	12.38
4	353155.876	4085062.286	8.20
5	353154.576	4085070.382	7.45
6	353153.935	4085077.801	4.11
7	353155.076	4085081.751	15.34
8	353161.289	4085095.771	0.64
9	353161.506	4085096.373	25.77
10	353186.734	4085091.111	17.10
11	353202.978	4085085.763	16.69
12	353213.406	4085072.727	14.69
13	353223.603	4085062.150	23.05
14	353216.936	4085040.086	20.46
15	353207.094	4085022.151	29.69
16	353198.673	4084993.683	9.53
17	353189.421	4084995.947	11.61
18	353177.877	4084997.171	6.86
19	353175.873	4085003.727	14.78
20	353169.999	4085017.292	20.75
21	353153.961	4085030.459	3.95


Προς "Τσαγκάρη"
(8 - 9) : 0.64
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Γ.Κ. ΚΙΤΡΙΝΙΑΡΗ ΚΑΙ
Δ. ΚΙΤΡΙΝΙΑΡΗ
ΔΑΣΟΣ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
25.77
17.10
16.69
14.69
23.05
20.46
29.69
9.53
11.61
6.86
14.78
20.75
3.95
5.18
13.67
12.38
8.20
7.45
4.11
15.34
8.29
7.28
6.59
6.64
ΕΙΚΟΝΟΣΤΑΣΙ
ΔΑΣΟΣ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ
ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΟΥ
3.80
2.15
ΙΣΟΓΕΙΟ
(καλύβα)
5.30
4.20
2.05
2.25
3.22
ΔΑΣΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Γ.Κ. ΚΙΤΡΙΝΙΑΡΗ ΚΑΙ
Δ. ΚΙΤΡΙΝΙΑΡΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΔΑΣΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΑΣΟΣ
Προς "Αγ. Δημήτρη"
Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 39295/3473/6-7-2015
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 6-7-2015
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 8-7-2014
Ο Συντάκτης
Κων/νος Φουρκα
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1) = 4918.70 m²

Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίστηκε με τη μέθοδο των συντεταγμένων
Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στην θέση "ΤΙΚΛΕΑΣ", Βασιλική Ταϋγέτου Δήμου Δυτ. Μάνης, εκτός σχεδίου.

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. της 24 / 31 - 5 - 1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του
Ν - 3212 / 03 (Φ.Ε.Κ. 308 Α)
αρτιότης
κατά κανόνα:
1) Ε > 4000,00 m2 με ελάχιστο πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστη οδό προϋφιστάμενη του 1923.
2) π / β / ε - 45 / 50 / 4000,00 μ²
3) Ε > 4000,00 m2 πριν 31-12-2003
κατά παρέκκλιση:
1) π / β / ε - 10 / 15 / 750 πριν 12 / 11 / 62
2) π / β / ε - 20 / 35 / 1200 πριν 12 / 9 / 64
3) π / β / ε - 25 / 40 / 2000 πριν 17 / 10 / 78

Π.Κ. 10 %
Σ.Δ. 0.2
άρθρο 6 : για κατοικία
συνολική επιφάνεια ορόφων ≤ 200,00 μ²
Όροφοι : (2) δυο
Ύψος : 7.50 μ και λόγω στέγης προσαύξηση 2.00μ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ:
ισόγειο : 5.30 X 4.20 + 1 / 2 X [(2.05 + 2.25) X 3.22] = 29.18 m²
υπόστεγο τροχόσπιτου : 3.80 X 2.15 = 8.17 m²
Σύνολο : 29.18 + 8.17 = 37.35 m²

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651 / 77)

Δηλώνω, σύμφωνα με το νόμο, για το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1) και εμβαδόν 4918.70 τμ που βρίσκεται στην θέση "ΤΙΚΛΕΑΣ", Βασιλική Ταϋγέτου Δήμου Δυτ. Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Β. ΘΕΟΔΩΣΑΚΟΥ
ΑΓΡΟΝ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ.ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ:125487
Α.Φ.Μ.:139305570 Δ.Ο.Υ.:ΣΠΑΡΤΗΣ
Β.ΘΕΟΔΩΣΑΚΟΥ - ΣΚΑΛΑ
ΤΗΛ.:2735022260-ΦΑΧ.:2735022261

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος Καλαποθάκος Λεωνίδας συνιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Β. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ - Π. ΘΕΟΔΩΣΑΚΟΥ Ο.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
Σκάλα - Οδ. Β. Θεοδωσάκου
Τηλ. (2735022260) Fax. (2735022261)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΛΙΟΥΝΗ ΗΛΙΑ

ΕΡΓΟ : ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΤΙΚΛΕΑΣ", ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΑΫΓΕΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ, Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Β. ΘΕΟΔΩΣΑΚΟΥ
ΑΓΡΟΝ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ.ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ:125487
Α.Φ.Μ.:139305570 Δ.Ο.Υ.:ΣΠΑΡΤΗΣ
Β.ΘΕΟΔΩΣΑΚΟΥ - ΣΚΑΛΑ
ΤΗΛ.:2735022260-ΦΑΧ.:2735022261

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ