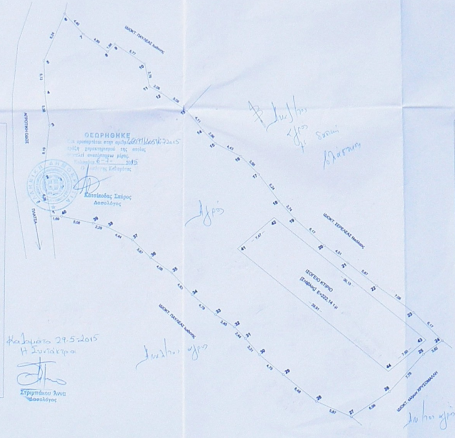
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	Χ	Ψ
1	351007.925	4074698.515
2	351010.055	4074704.405
3	351015.006	4074710.934
4	351017.060	4074715.907
5	351019.451	4074720.441
6	351026.096	4074725.312
7	351026.952	4074720.931
8	351028.839	4074716.417
9	351030.433	4074716.882
10	351032.849	4074711.640
11	351031.627	4074708.087
12	351032.646	4074706.296
13	351034.606	4074701.612
14	351035.112	4074697.533
15	351035.758	4074694.747
16	351038.037	4074690.953
17	351038.944	4074687.111
18	351039.422	4074681.889
19	351040.082	4074678.203
20	351041.780	4074672.271
21	351043.439	4074668.075
22	351045.340	4074662.732
23	351048.056	4074656.217
24	351049.535	4074650.228
25	351045.925	4074650.017
26	351038.435	4074647.915
27	351031.444	4074647.707
28	351028.115	4074652.541
29	351025.959	4074658.652
30	351024.460	4074663.163
31	351023.909	4074666.430
32	351023.404	4074668.817
33	351021.909	4074671.931
34	351020.414	4074676.475
35	351019.446	4074681.007
36	351017.846	4074684.762
37	351016.882	4074688.618
38	351014.578	4074692.409
39	351012.995	4074694.058
40	351009.322	4074697.567
41	351030.068	4074678.890
42	351037.444	4074680.078



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία '1.2.3…..39.40.1' και εμβαδόν 1474.69 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση 'ΛΟΥΚΑ' της Τοπικής κοινότητας ΝΟΜΙΤΣΗΣ του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Δημοτικής ενότητας ΛΕΥΚΤΡΟΥ Περιφερειακής ενότητας ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ότι.

α) Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού ΝΟΜΙΤΣΗ και εκτός ΖΟΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΥΛΕΑΣ Ιωάννης δηλώνω ότι.

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία '1.2.3…..39.40.1' και εμβαδόν 1474,69 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση 'ΛΟΥΚΑ' της Τοπικής κοινότητας ΝΟΜΙΤΣΗΣ του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Δημοτικής ενότητας ΛΕΥΚΤΡΟΥ Περιφερειακής ενότητας ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ υπεδείχθησαν από εμάς, και

β) ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(1.2.3…39.40.1)=1474.69 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (Στάβλος) Ε(41.42.43.44.41)=222,14 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '8'
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιές των κ
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ Πύργος Γερακάρη με συντεταγμένες (x,y,H)= (346673.99, 4076736.15, 37.04,)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 &Ν.3212 – ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. – Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ -Πρόσωπο = 45,00 μ – Βάθος = 50,00 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ – Πρόσωπο = 25,00 μ – Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ – Πρόσωπο = 20,00 μ – Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ – Πρόσωπο = 10,00 μ – Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000)*0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ .και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου – 8000) * 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Διακουμής Αλ. ΚΥΒΕΛΟΣ
ΡΙΓΚΛΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 24024 ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΝΗ
Τηλ. 27210 - 77555 *** 27210 – 77525
Κιν. 6977055584
Φαξ. 27210 – 77555
e-mail: kivelosmakis@Yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΥΛΕΑΣ Ιωάννης
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	'Εκτός οικισμού'- ΝΟΜΙΤΣΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ - ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΥΒΕΛΟΣ Αλ. Διακουμής Αρχ. Μηχ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/ 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Φεβρουάριος 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΚΥΒΕΛΟΣ ΑΛΕΞ. ΔΙΑΚΟΥΜΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΑΡΩΝ 47 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ