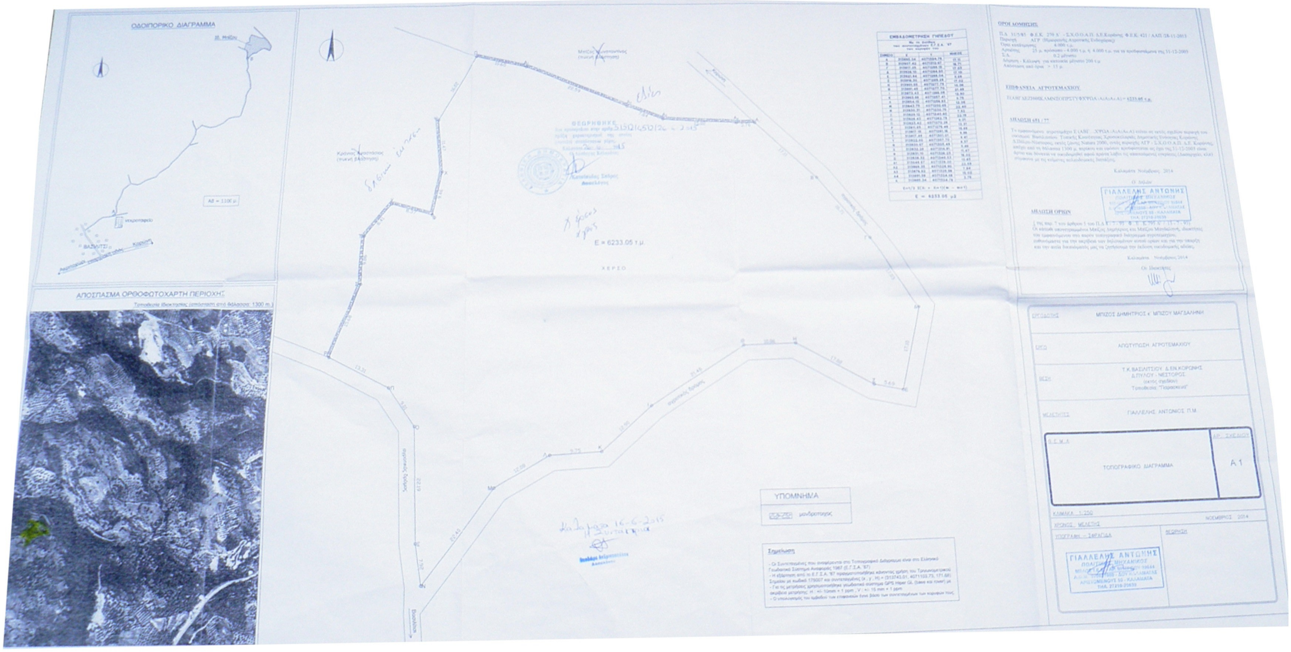

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Τοποθεσία Ιδιοκτησίας (απόσταση από θάλασσα: 1300 m.)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

5150145121 26-6-2015

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

μανδρότοιχος

Σημείωση

- Οι Συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου με κωδικό 175007 και συντεταγμένες (x , y , H) = (313743.01, 4071103.73, 171.68)
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικό σύστημα GPS Hiper GL (base και rover) με ακρίβεια μέτρησης: H : +/- 10mm + 1 ppm , V : +/- 15 mm + 1 ppm
- Ο υπολογισμός του εμβαδού των επιφανειών έγινε βάσει των συντεταγμένων των κορυφών τους.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 31/5/85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ' - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε.Κορώνης Φ.Ε.Κ. 421 / ΑΑΠ /28-11-2013
Περιοχή ΑΓΡ (Ημιορεινής Αγροτικής Ενδοχώρας)
Όριο κατάτμησης 4.000 τ.μ.
Αρτιότης 25 μ. πρόσωπο - 4.000 τ.μ. ή 4.000 τ.μ. για τα προϋφιστάμενα της 31-12-2003
Σ.Δ. 0.2 μέγιστο
Δόμηση - Κάλυψη για κατοικία μέγιστο 200 τ.μ.
Αποστάσεις από όρια > 15 μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Α2Α3Α4Α) = 6233.05 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ 651 / 77

Το εμφανιζόμενο αγροτεμάχιο Ε (ΑΒΓ...ΧΨΩΑ1Α2Α3Α4Α) είναι σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Βασιλιτσίου Τοπικής Κοινότητας Χρυσοκελλαριάς Δημοτικής Ενότητας Κορώνης Δ.Πύλου-Νέστορος, εκτός ζώνης Natura 2000, εντός περιοχής ΑΓΡ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Κορώνης, απέχει από τη θάλασσα 1300 μ. περίπου και εφόσον προϋφίσταται ως έχει της 31-12-2003 είναι άρτιο και δύναται να οικοδομηθεί αφού πρώτα λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις (Δασαρχείο, κλπ) σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Καλαμάτα Νοέμβριος 2014

Ο Δηλών

ΓΙΑΛΛΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 50 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210-20639

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

(της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8/7-93 Φ.Ε.Κ. 795 Δ' / 13-7-93)
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Μπίζος Δημήτριος και Μπίζου Μαγδαληνή, ιδιοκτήτες του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου, ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Καλαμάτα Νοέμβριος 2014

Οι Ιδιοκτήτες

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΠΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ κ' ΜΠΙΖΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Τ.Κ.ΒΑΣΙΛΙΤΣΙΟΥ Δ.ΕΝ.ΚΟΡΩΝΗΣ Δ.ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ (εκτός σχεδίου) Τοποθεσία "Παρασκευά"
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΙΑΛΛΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Π.Μ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΓΙΑΛΛΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 50 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 27210-20639
ΘΕΩΡΗΣΗ	