



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι ΚΑΡΒΟΥΝΗ Πηνελόπη & Ιάκωβος - Κωνσταντίνος ιδιοκτήτες του υπό στοιχεία (1, 2, 3, 4, ..., 26, 27, 28, 1) γηπέδου δηλώνουμε ότι τα όριά του που φαίνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ακριβή και έχουν υλοποιηθεί και υποδειχθεί από εμάς.

Οι δηλούντες

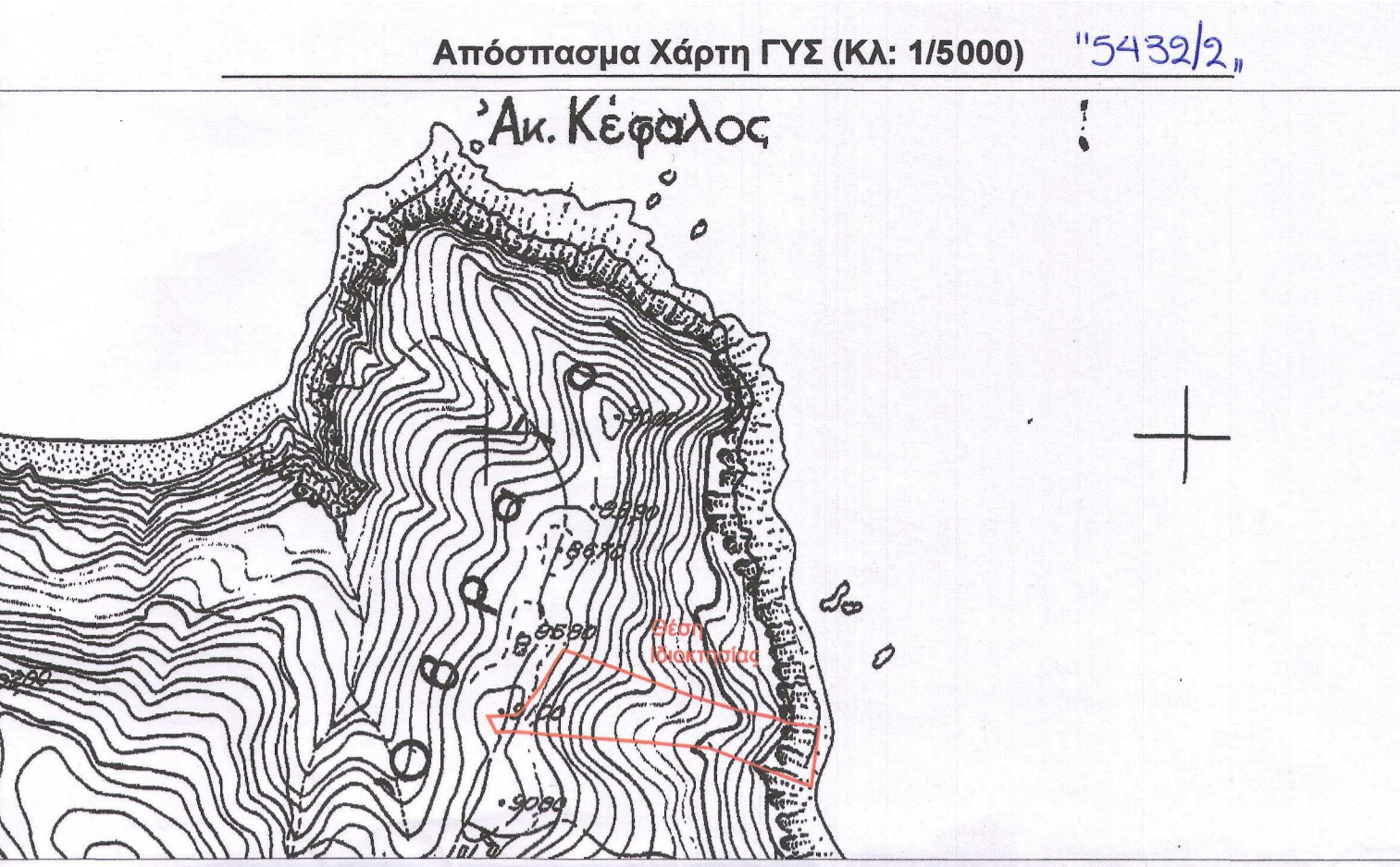
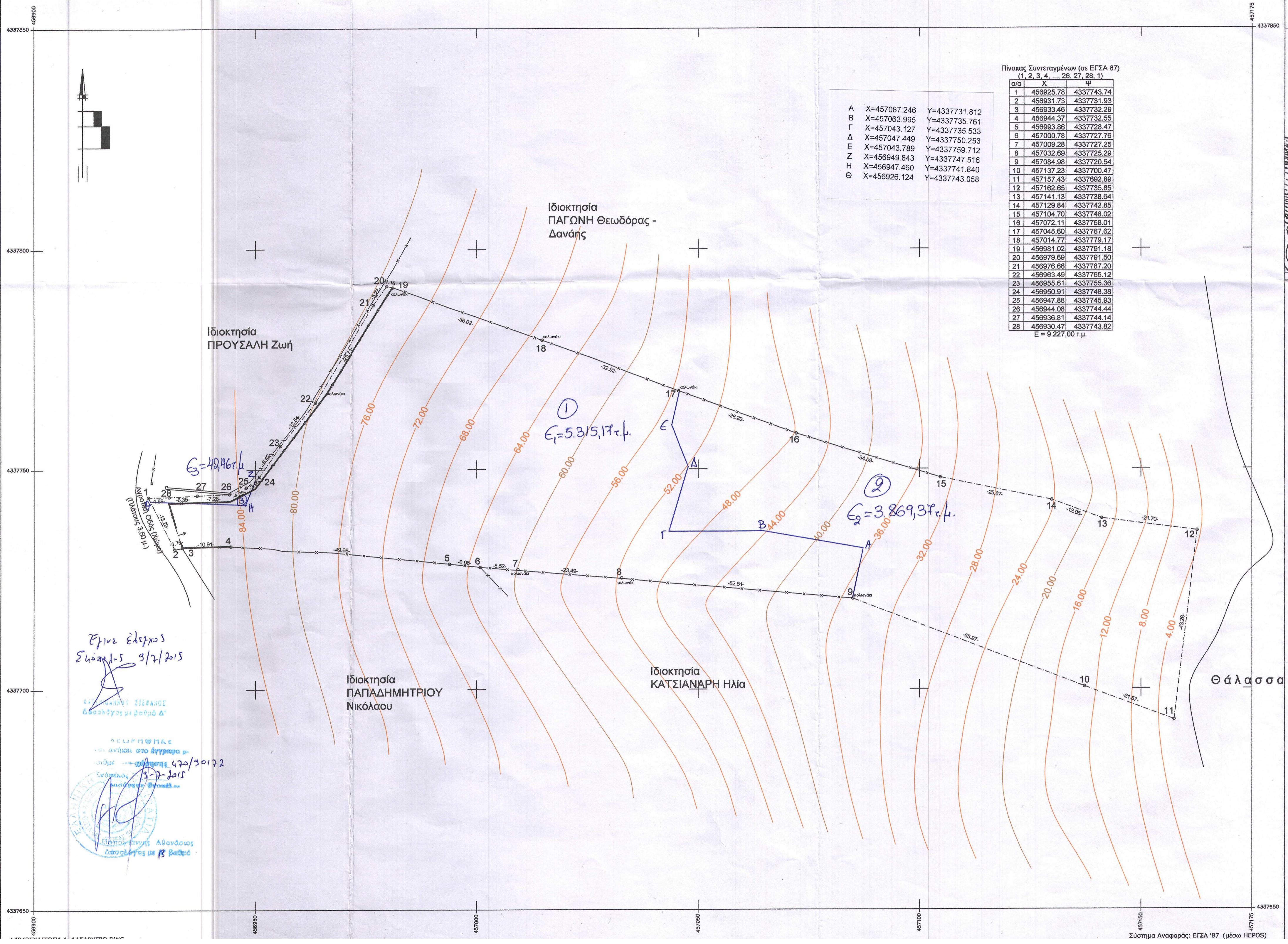
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος Παπασπύρου Πέτρος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι:

- Το υπό στοιχεία (1, 2, 3, 4, ..., 26, 27, 28, 1) γήπεδο βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως ΣΚΙΑΘΟΥ και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.
- Στην περιοχή έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία του κτηματολογίου και έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας βάσει του Νόμου 2308/1995.
- Το γήπεδο είναι παραθαλάσσιο.
- Για την οικοδομησιμότητά του απαιτείται βεβαίωση Δασαρχείου.
- Στην περιοχή της ιδιοκτησίας δεν υπάρχει κτίριο οχυρό και αρχαίο
- Διαφέρει το αρχιτεκτονικό δεν διαφέρει καμία έσοδος γραμμής γης

Ο Δηλών

ΠΕΤΡΟΣ Α. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Μ.Σ.Σ. ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (GIS)
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 93276
 ΚΟΡΑΗ 102 - ΓΑΖΗ Τ.Κ. 389 33 - ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ. 2421032860 - ΚΙΝ. 6978 182 744
 Α.Φ.Μ. 048175083 - Α.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ



ΠΕΤΡΟΣ ΑΛΚ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Μ.Σ.Σ. ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Ε.Μ.Π.
 ΚΟΡΑΗ 102 - ΓΑΖΗ ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ.2421032860 - FAX 2421038138 - ΚΙΝ.6978182744

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:500

Ιδιοκτήτης	Θέση Ιδιοκτησίας
ΚΑΡΒΟΥΝΗ Πηνελόπη 5/8 ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ Ιάκωβος - Κωνσταντίνος 3/8	Θέση "ΚΟΡΑΚΟΦΩΛΙΑ" ΚΑΕΚ 35071 1521012 Δήμος ΣΚΙΑΘΟΥ
Στοιχεία Ιδιοκτησίας	Εμβαδό
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 1	Ε = 9.227,00 τ.μ.

Αρ. Συμβολαίου:
 - 892/02.09.1978
Συμβ/φος ΣΚΙΑΘΟΥ,
ΜΑΘΗΝΟΣ Ν. Μιχαήλ
 - 1.872/17.06.2003
Συμβ/φος ΑΘΗΝΩΝ,
ΚΑΡΑΧΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Λουίζα

Κωδικός Ηλεκτρονικού Αρχείου:
 14048ΣΧΔΙΟΠ4-1_δασαρχείο

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ Α. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Μ.Σ.Σ. ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (GIS)
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 93276
 ΚΟΡΑΗ 102 - ΓΑΖΗ Τ.Κ. 389 33 - ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ. 2421032860 - ΚΙΝ. 6978 182 744
 Α.Φ.Μ. 048175083 - Α.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

Χρόνος Μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270/01-8-85)
 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17-4-97
 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/01-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308)
 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3827/03-03-2011 (Φ.Ε.Κ. 604)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

- Κανόνες : Ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ. και
 Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ. σε κοινόχρηστη οδό
 Για όλα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινωτικές και επαγγελματικές οδούς, καθώς επίσης και σε ασφραδοποιημένες γραμμές απαιτούνται:
 Ελάχιστο πρόσωπο: 45 μ.
 Ελάχιστο βάθος: 50 μ.
 Ελάχιστο εμβαδό: 4000 τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και ασφραδισμένα:
 α) Τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ. έως την 31-12-2003.
 β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, εκτός και ασφραδισμένα γήπεδα, τα οποία είναι κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδό 2000 τ.μ.
 γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινωτικές και επαγγελματικές οδούς, καθώς επίσης και ασφραδοποιημένες γραμμές, εφόσον έχουν πρόσωπο βάθος εμβαδού αντίστοιχα:
 i) Για τις 11-10-1978.....25-40-2000
 ii) Για τις 12-9-1984.....20-35-1200
 iii) Για τις 12-11-1982.....10-15-750
- Η μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση είναι:
 για γήπεδα 4000 τ.μ. είναι 200 τ.μ.
 για γήπεδα από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ. είναι 200 τ.μ.
 για γήπεδα από 8000 τ.μ. και άνω είναι: Είσοδος από 280° (Ε-8000) 20° 01
- Σε περιπτώσεις που ανήκουν στο Δίκτυο Natura 2000:
 Κανόνες : Ελάχιστο εμβαδό: 10000 τ.μ. και
 Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ. σε κοινόχρηστη οδό
 Για όλα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινωτικές και επαγγελματικές οδούς, καθώς επίσης και σε ασφραδοποιημένες γραμμές απαιτούνται:
 Ελάχιστο πρόσωπο: 45 μ.
 Ελάχιστο βάθος: 50 μ.

Κατά Πρόσκληση: Το κτίσιμο με ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ. έως την 31-12-2011

Έγγραφο έλεγχος
 Σκιάθου 3/2/2015

ΕΓΓΡΑΦΟ ΕΛΕΓΧΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΤΡΟΣ Α. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Μ.Σ.Σ. ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (GIS)
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 93276
 ΚΟΡΑΗ 102 - ΓΑΖΗ Τ.Κ. 389 33 - ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ. 2421032860 - ΚΙΝ. 6978 182 744
 Α.Φ.Μ. 048175083 - Α.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ '87 (μέσω HEPOS)