



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Πληροφ: Ιωάννης Ηλιού
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39
Ταχ Κώδικας : 20.100
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276
FAX: 2741 0 29.442¹
e-mail : daskor@5072.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κόρινθος 17-7-2015

Αριθ. Πρωτ.: 58783/3998

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Δασάρχης Κορίνθου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ Α' 289) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87).
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 112).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Α' 3632) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. *Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 66)³.*
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
7. Το υπ αριθ. 19055/515/17-2-2015 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Δασών & Αγροτ. Υποθέσεων της Απ.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.
8. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Στεφανίου, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α' 275).
9. *Διοικητικές πράξεις που αφορούν στην εξεταζόμενη έκταση.*
10. Την αίτηση του Κων/νου Γρ. Μιχαλούρου , για το χαρακτηρισμό έκτασης, η οποία κείται στη θέση «Μεγαμνός» της Τ.Κ. Στεφανίου, του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και εμφανίζεται στο από Ιανουάριο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Απ. Παπαφωτίου υπό στοιχεία Α,Β,Γ,...,Μ,Α συνολικού εμβαδού Ε=1.026,51 τ.μ., κλίμακας 1:200 και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη της περιοχής , με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό

Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα διά αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

11. Την υπ' αριθ. ΔΥ/17-7-2015 εισήγηση του Ιωάννη Ηλιού Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945, 1960 και 1987 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή και με την οποία συμφωνούμε .

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που κείται στη θέση «Μεγαμνός» Τ.Κ. Στεφανίου του Δήμου Κορινθίων Π.Ε. Κορινθίας και περιγράφεται στο από Ιανουάριο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Απ. Παπαφωτίου υπό στοιχεία Α,Β,Γ,...,Μ,Α συνολικού εμβαδού $E=1.026,51$ τ.μ., κλίμακας 1:200 και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη της περιοχής , το οποίο θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ,

ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ-159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας καθώς εμφανίζεται από το 1945 μέχρι και σήμερα ως μη δασική-αγροτική έκταση .

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1945, 1960, 1987 & σήμερα, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει .

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 4280/2014, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) Κορινθίας που έχει έδρα στη Κόρινθο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθ. 117679/7182/11-12-2014 απόφαση των Αν. Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3473).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Κορινθίων (Τ.Κ. Στεφανίου) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση Μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Δασάρχης

Μπούλιας Παναγιώτης
Δασολόγος

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Απόστολος Παπαφωτίου, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπευθύνως ότι:
 Το γήπεδο υπό τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α) ευρίσκεται στη θέση "ΜΕΓΑΜΝΟΣ" Τ.Κ.
 Στεφανίου, Δ.Ε. Τενέας, του Δήμου Κορινθίων και είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού και εκτός ζώνης.
 Σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις δεν είναι άρτιο και ούτε οικοδομήσιμο.
 Επίσης δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ούτε σε χρήμα.

Κόρινθος, Ιανουάριος 2015
 ο Δηλών

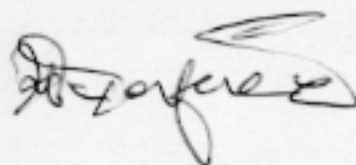
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ε. ΠΑΠΑΦΩΤΙΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 11184
 Κολυβάτσου 53 ΚΟΡΙΝΘΟΣ, τηλ.: 27410 26244

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης κ. Κωνσταντίνος Γρηγ. Μιχαλούρος της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο
 παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία,
 είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξήν μου.

Κόρινθος, Ιανουάριος 2015
 ο Ιδιοκτήτης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΗΓ. ΜΙΧΑΛΟΥΡΟΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΗΓ. ΜΙΧΑΛΟΥΡΟΣ

ΘΕΣΗ "ΜΕΓΑΜΝΟΣ", Τ.Κ. ΣΤΕΦΑΝΙΟΥ,
 Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΑΠΑΦΩΤΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) : Ε = 1.026,51 τ.μ.

Θ Ε Μ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

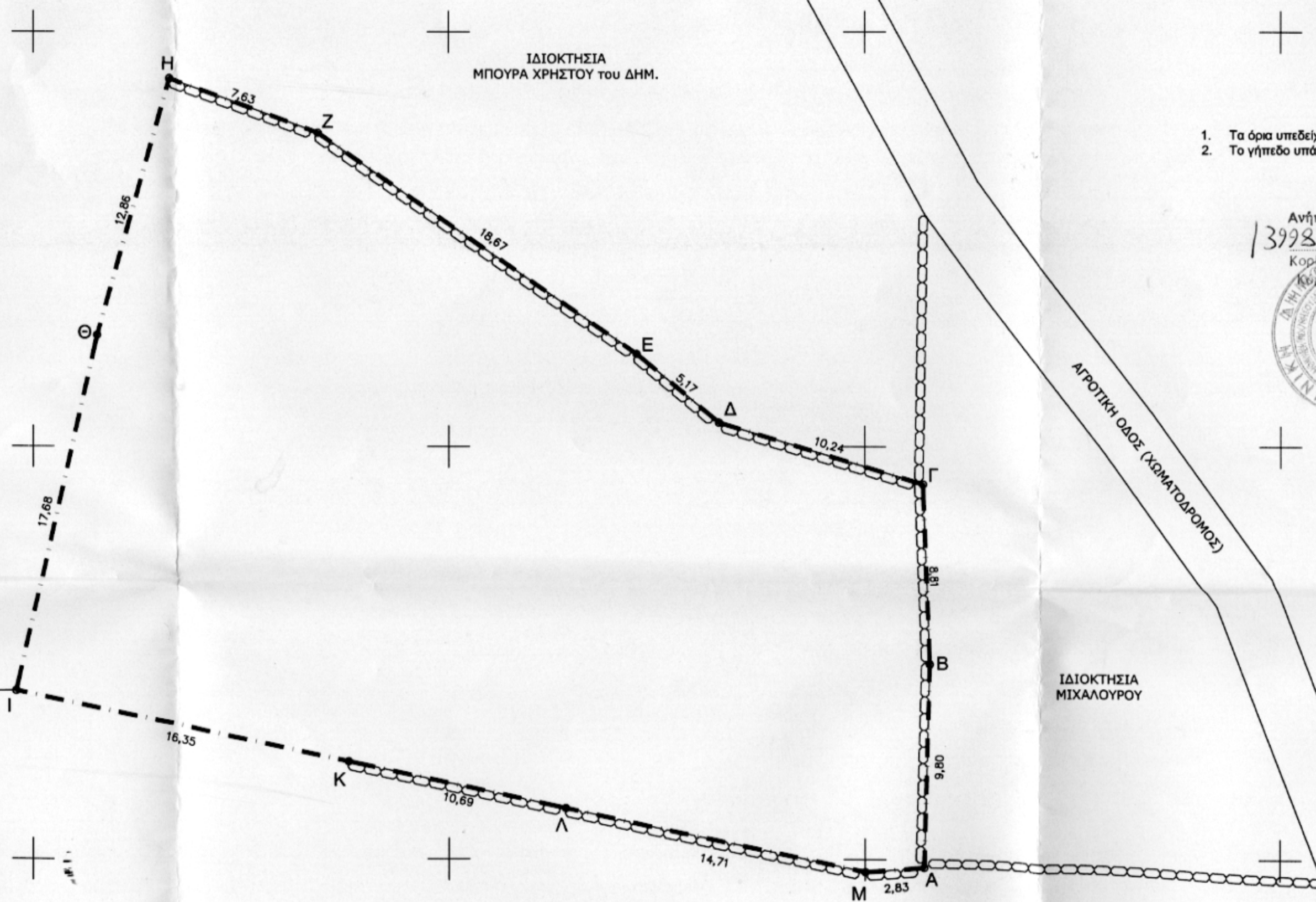
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ε. ΠΑΠΑΦΩΤΙΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 11184
 Κολυβάτσου 53 ΚΟΡΙΝΘΟΣ, τηλ.: 27410 26244

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ '87			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	397462.837	4177719.593	9,80
B	397463.108	4177729.385	8,81
Γ	397462.790	4177738.190	10,24
Δ	397452.996	4177741.162	5,17
E	397449.037	4177744.482	18,67
Z	397433.690	4177755.119	7,63
H	397426.529	4177757.757	12,86
Θ	397423.084	4177745.371	17,68
I	397419.189	4177728.123	16,35
K	397435.180	4177724.711	10,69
Λ	397445.626	4177722.455	14,71
M	397460.018	4177719.399	2,83
A	397462.837	4177719.593	
E = 1.026,51 τ.μ.			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΓΡΗΓ. ΜΙΧΑΛΟΥΡΟ.
2. Το γήπεδο υπάγεται στον έλεγχο του Δασαρχείου, έχει δεν έχει χαρακτηρισμό.

Ανήκει στο υπ αρ. 58783/
13998/2015 του Δασαρχείου



X=397500

Y=4177760

X=397500

Y=4177740

X=397500

Y=4177720

397000

397500

398000

4178500

4178000

4177500

397000

397500

398000

529 μ .

