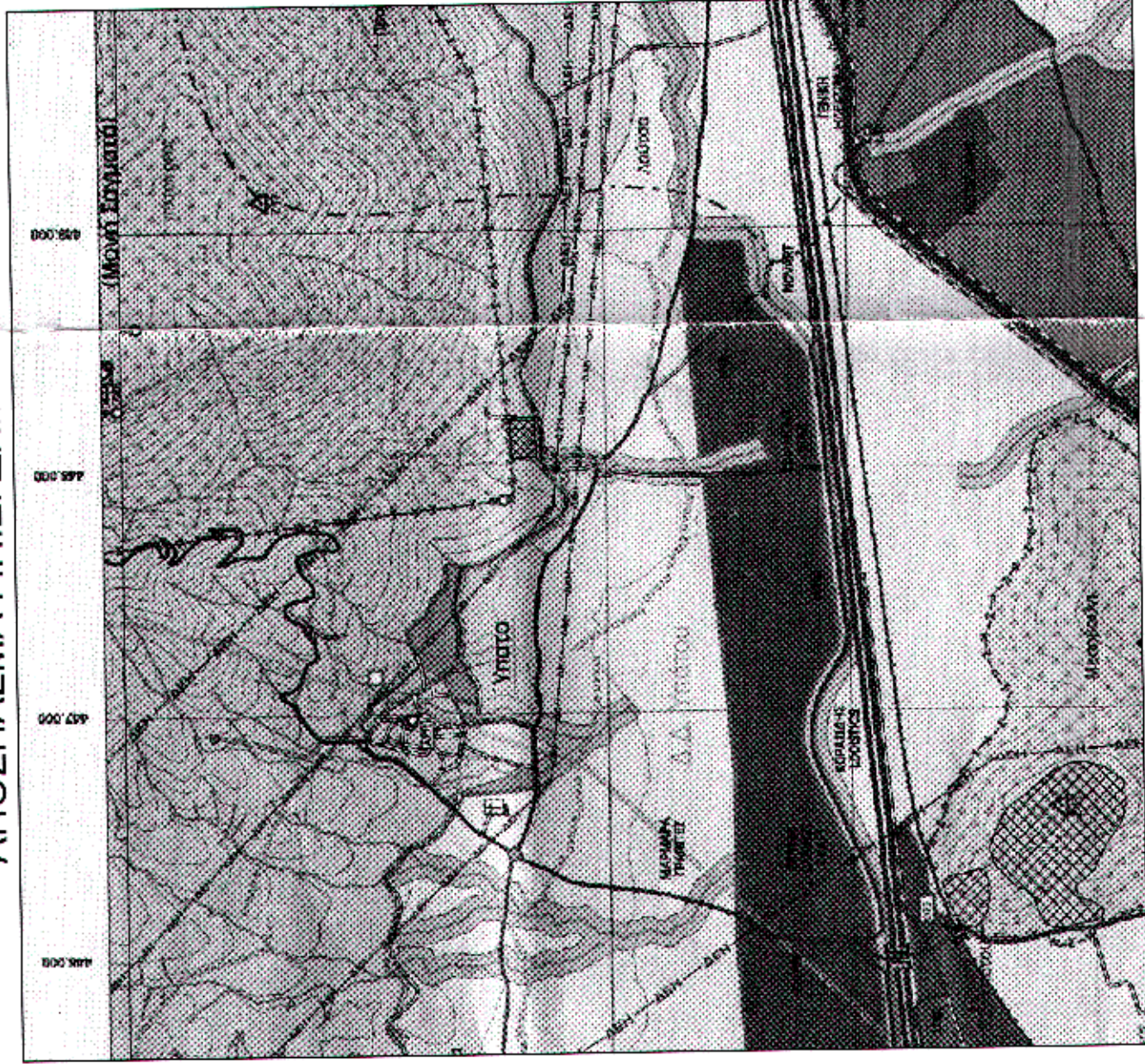
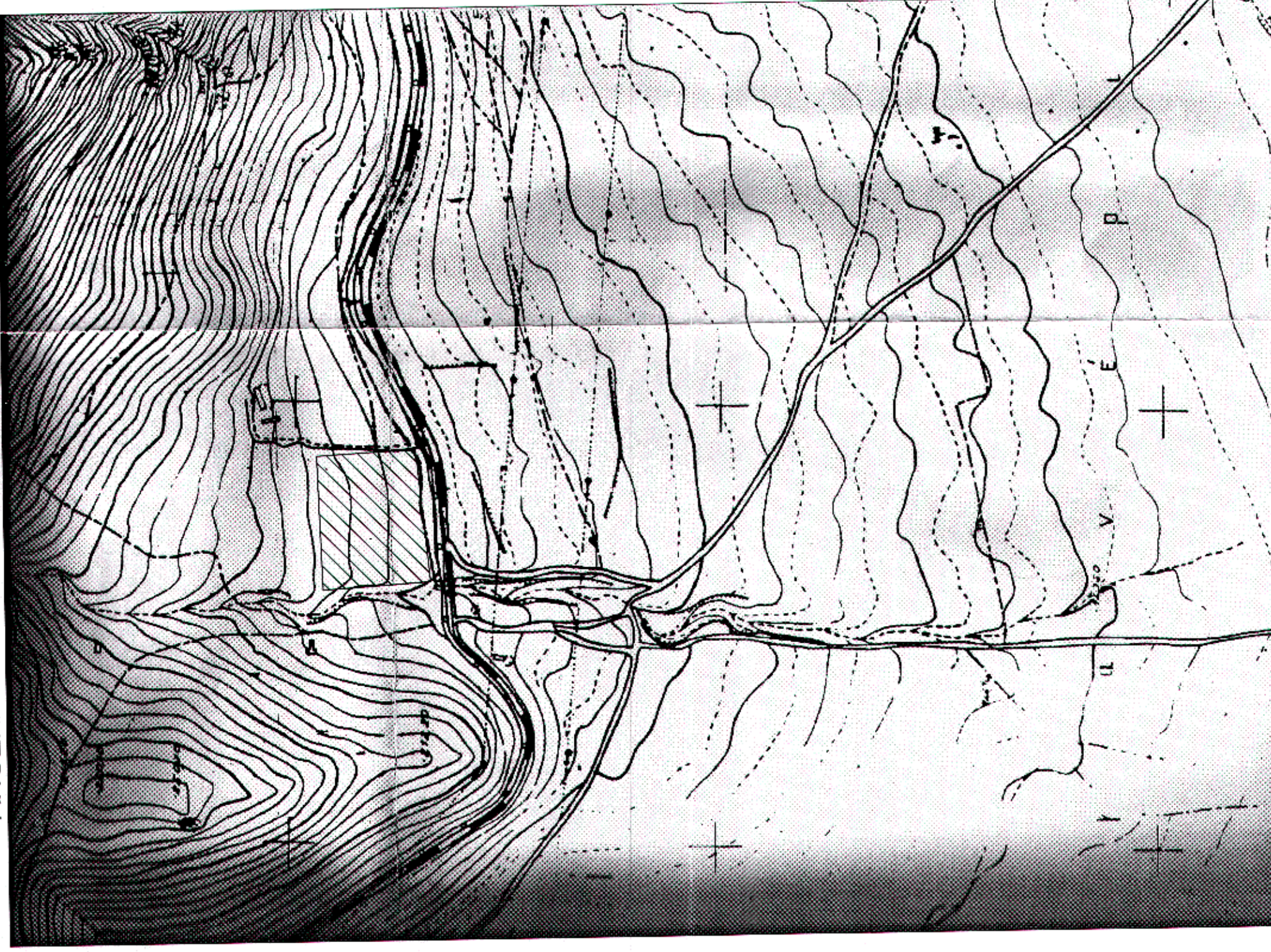


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6411/4 κλ. 1/5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A	448214.1163	4248298.4636
B	448214.1412	4248312.8941
Γ	448214.2915	4248400.1665
Δ	448063.4877	4248408.2095
Ε	448061.7144	4248299.5043
Ζ	448061.3494	4248277.1278
Η	448159.9350	4248288.0781
Θ	448205.7472	4248294.8806
Ι	448062.3820	4248340.4260
Κ	448214.1886	4248340.4261
Ε (ΑΒΚΓΔΕΖΗΘΙΑ) =		17.927,85m²

ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΘΕΣΗ "ΓΚΟΥΡΕΖΑ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΠΑΤΟΥ Δ.Δ. ΥΠΑΤΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
 Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ & Ν.3212/703.
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ Ε=4000m², Π=25m
 ΚΑΛΥΨΗ (max) 20% (έως 40% για συναρμυμένες αποθήκες)
 ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,20 (έως 0,40 για συναρμυμένες αποθήκες)
 ΥΨΟΣ (max) 7,50m
 Αποστάσεις από ορία 15,00m

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ 1 (ΑΒΕΖΗΘΑ) = 3.084,35m² 17.927,85m²
 ΤΜΗΜΑ 2 (ΒΚΓΔΙΕΒ) = 14.843,50m²
 Τμήμα 2α(ΚΓΔΙΚ)=9.635,00m² & Τμήμα 2β(ΒΚΙΕΒ)=5.208,50m²
 Βάσει Γ.Π.Σ. Δήμου Θηβαίων : ΠΕΠ 3 (επιτρεπόμενη χρήση οι υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Τα όρια υπερέδων οι ιδιοκτήτες είναι υλοποιημένα και απεικονίζονται ορθά, οι ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
 Δηλώνεται υπεύθυνα ότι τα υπό στοιχεία αγροτεμάχια (ΑΒΕΖΗΘΑ) & (Β ΚΓΔΙΕΒ), βρίσκονται στην θέση "Γκουρέζα", της κτηματικής περιφέρειας του Δ.Δ. Υπατού του Δήμου Θηβαίων και έχουν συνολικό εμβαδόν Ε= 17.927,85m² (βάσει Γ.Π.Σ. Δήμου Θηβαίων περιοχή ΠΕΠ 3). Τα ανωτέρω αγροτεμάχια δεν σφραγίζουν ενοφθαλμικά σε γή και σε χρήμα κατά τις διατάξεις του Ν.1337/783.
 Για ειδικές κατασκευές απαιτούνται εγκρίσεις από αρμόδιες υπηρεσίες.
 Από τα αγροτεμάχια δεν διέρχεται κανένα ρεύμα (μέσης ή υψηλής τάσης), ούτε αγωγός φυσικού αερίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΡΓΙΟΣ Α. ΜΕΓΑΛΟΣ
 Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΛΗΜΗΣΙΟΥ ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΙΤΑΛΙΑΣ
 Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΩΝ
 Α.Ο.Υ. - Θ.Α.
 Αριθμ. Πρωτ. 2184/12.6.14.8
 Αρ. Πρωτ. 15.7.2015
 Ο Διοικητής
 Γ.Π.Σ. ΘΗΒΑΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ



ΜΕΓΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΥΣΗ - ΕΠΙΛΕΞΗ
 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ - ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΑΣ Αφ.οι. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ	ΣΚΟΠΕΤΤΙΚΟΣ ΣΤΑΛΟΣ ΘΗΒΩΝ
ΘΕΣΗ	Δ.Δ. ΥΠΑΤΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΠΑΤΟΥ
	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 2015
ΤΠΟΓΡΑΦΗ- ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ