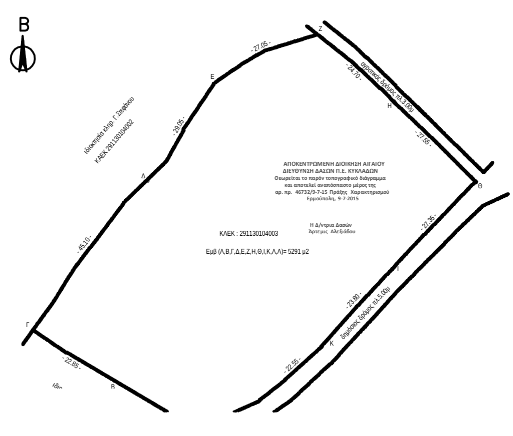

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ'87

	X	Y
Α	577128.37	4139406.30
Β	577109.89	4139417.32
Γ	577090.45	4139429.30
Δ	577117.65	4139465.10
Ε	577133.95	4139488.97
Ζ	577158.07	4139500.71
Η	577176.69	4139484.48
Θ	577196.17	4139464.90
Ι	577177.25	4139445.26
Κ	577161.28	4139427.65
Λ	577144.58	4139412.55

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) που απεικονίζεται στο διπλανό τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όριά του υπεδείχθησαν από εμένα επί τόπου και έχουν αποδοθεί ορθά στο παρόν.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Δόμηση εκτός σχεδίου Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ

Ν - 3212 ΦΕΚ - 308/Α/31-12-03 άρθρο 10.

Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου = 4000 τ.μ. (κατά κανόνα αρτιότητα)

Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος : 7.50 μ

Αποστάσεις κτιρίου από όρια : 15 μ

Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε : 0.2

Επιτρεπόμενη δόμηση (για κατοικία) για γήπεδα από 2000 τ.μ. μέχρι 4000 τ.μ. : 200 τ.μ.

Για γήπεδα μεγαλύτερου εμβαδού από 4000 τ.μ. και μέχρι 8000 τ.μ.,

Επιφ. οικοδ. = 200 τ.μ. + (εμβ.γηπέδου - 4000) x 0.02

Μέγιστη κάλυψη γηπέδου : 10%

Το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΚΑΕΚ : 291130104003

Εμβ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α)= 5291 μ2

Η απόσταση του πιο πάνω γηπέδου από τη θάλασσα είναι 400 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) που απεικονίζεται στο διπλανό τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός Ζ.Ο.Ε. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Απαραίτητη προϋπόθεση για έκδοση άδειας δόμησης στο πιο πάνω γήπεδο είναι να χαρακτηριστεί ως "αγροτικής μορφής" από τη Δ/νση Δασών Ν.Κυκλάδων.

19/07/2013

ο μηχανικός

εργοδότης	ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
τοποθεσία	"ΜΠΑΜΠΟΥΝΑ" - ΦΟΙΝΙΚΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
μελετητής	ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΡΕΡΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ