Google earth

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

🟩 Επιφάνεια συνολικού εμβαδού 10.544,79 τ.μ. αποτελούμενη από τα τμήματα: (Χ1) οριζόμενο από στοιχεία περιμέτρου Μ1-Μ2-4-Μ1 εμβαδού 74,16 τ.μ., (Χ2) οριζόμενο από στοιχεία περιμέτρου Μ3-Μ4-7-Μ3 εμβαδού 27,42 τ.μ., (Χ3) οριζόμενο από στοιχεία περιμέτρου Μ5-Μ6-8 εμβαδού 3,29 τ.μ., (Χ4) οριζόμενο από στοιχεία περιμέτρου Μ7-158-16-...-19-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Μ7 εμβαδού 1357,42 τ.μ., (Χ5) οριζόμενο από στοιχεία περιμέτρου Δ12-Δ13-Δ14-Δ15-Α15-Δ16-Δ17-Δ18-Δ19-20-27-26-25-24-23-22-21-Δ12 εμβαδού 3.668,89 τ.μ., (Χ6) οριζόμενο από στοιχεία περιμέτρου 29-Ι-Α29-Α30,-Α31-Δ24-Δ25-Δ26-Δ27-34-33-32-31-30-29 εμβαδού 3.459,54 τ.μ. , (Χ7) οριζόμενο από στοιχεία περιμέτρου Ε-35-36-Δ22-Δ21-Α23-Α22-Δ20-Ε εμβαδού 514,06 τ.μ. , (Χ8) οριζόμενο από στοιχεία περιμέτρου Α27-Α28-38-37-Α27 εμβαδού 160,10 τ.μ. ,(Χ9) οριζόμενο από στοιχεία περιμέτρου Ζ-28-40-39-38-Ζ εμβαδού 665,51 τ.μ. , και Επιφάνεια (Ε.1.2) οριζόμενη από στοιχεία περιμέτρου Μ-Α9-Δ8-Δ9-Δ10-Δ11-Α11-Μ εμβαδού 614,40 τ.μ. ως δασική έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/03(ΦΕΚ-303 Α), υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπίπτουσα στην παρ.1 περίπτωση (ε) του άρθρου 4 και σε καμία των περιπτώσεων της παρ.2 του ιδίου άρθρου του Ν. 998/79, που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

ΤΜΗΜΑ Χ1

Κορυφη	X	Y
M1	467627.20	4234037.30
M2	467614.89	4234014.23
4	467628.66	4234028.00

ΤΜΗΜΑ Χ2

Κορυφη	X	Y
M3	467575.88	4233937.31
M4	467566.62	4233918.55
7	467570.90	4233921.30

ΤΜΗΜΑ Χ3

Κορυφη	X	Y
M5	467563.12	4233916.30
M6	467560.26	4233917.14
8	467560.66	4233914.72

ΤΜΗΜΑ Χ4

Κορυφη	X	Y
M7	467533.28	4233925.07
15	467527.76	4233906.68
16	467521.17	4233895.72
17	467502.90	4233892.80
18	467494.03	4233853.89
19	467494.48	4233851.33
Δ2	467478.94	4233848.54
Δ3	467487.59	4233865.18
Δ4	467495.63	4233916.24
Δ5	467530.74	4233925.82

ΤΜΗΜΑ Χ5

Κορυφη	X	Y
Δ12	467550.45	4234038.98
Δ13	467550.69	4234009.95
Δ14	467538.16	4234009.17
Δ15	467521.71	4233993.51
Α15	467516.60	4233968.12
Δ16	467513.76	4233954.10
Δ17	467493.51	4233931.67
Δ18	467453.94	4234041.26
Δ19	467462.58	4234043.58
20	467491.34	4234042.08
27	467476.29	4234022.40
26	467486.23	4234009.98
25	467494.93	4233996.32
24	467489.96	4233964.02
23	467495.14	4233948.31
22	467513.50	4233989.01
21	467520.03	4234040.57

ΤΜΗΜΑ Χ6

Κορυφη	X	Y
29	467438.65	4234082.24
I	467437.85	4234044.88
Α29	467435.49	4234034.78
Α30	467425.83	4234015.46
Α31	467436.94	4234000.00
Α32	467449.49	4233957.98
Δ24	467449.27	4233954.66
Δ25	467461.28	4233932.37
Δ26	467466.18	4233857.75
Δ27	467454.77	4233846.88
34	467444.84	4233846.64
33	467441.48	4233923.03
32	467422.84	4234011.22
31	467425.33	4234043.52
30	467432.79	4234079.54

ΤΜΗΜΑ Χ7

Κορυφη	X	Y
E	467320.10	4233843.60
35	467335.41	4233843.97
36	467335.41	4233894.75
Δ22	467335.41	4233908.68
Δ21	467333.37	4233892.18
Α23	467323.28	4233865.67
Α22	467322.18	4233864.00
Δ20	467322.01	4233862.33

ΤΜΗΜΑ Χ8

Κορυφη	X	Y
Α27	467335.41	4233936.85
Α28	467329.93	4233939.93
38	467335.79	4233997.39
37	467335.41	4233970.33

ΤΜΗΜΑ Χ9

Κορυφη	X	Y
Z	467352.49	4234161.03
28	467371.72	4234161.52
40	467346.17	4234095.11
39	467339.95	4234036.54
38	467335.79	4233997.39

ΤΜΗΜΑ Ε.1.2.

Κορυφη	X	Y
M	467519.37	4234153.06
Α9	467528.93	4234159.76
Δ8	467530.75	4234160.46
Δ9	467535.72	4234132.84
Δ10	467551.67	4234081.41
Δ11	467546.28	4234080.81
Α11	467527.72	4234132.70

▨ 🟥 Επιφάνειες ΑΝ1 υπό στοιχεία περιμέτρου (1-2-3-4-5-6-7-8-..-18-19-Γ-Β-Α1-Δ1-1) εμβαδού 17.015,18 τ.μ. , ΑΝ2 υπό στοιχεία περιμέτρου 20-21-22-23-25-26-27-20 εμβαδού 2.089,83 τ.μ και ΑΝ3 υπό στοιχεία περιμέτρου 28-Η-Θ-29-30-31-32-33-34-Α34-35-36-Δ22-37-38-39-40-28 εμβαδού 29.662,15 τ.μ (και συνολικού εμβαδού 48.767,16 τ.μ.) του Γεωτεμαχίου 1 είναι κηρυγμένες αναδασωτέες σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1365/31-08-1998 απόφαση Γ.Γρ.Π.Σ.Ε. (ΦΕΚ 718/24-09-1998/ τεύχος Δ). Επίσης επιφάνεια οριζόμενη από στοιχεία περιμέτρου Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Ξ-Ο-Β1 εμβαδού 263,73 τ.μ. του Γεωτεμαχίου 2 που έχει εκχερσωθεί, δεν αποτελεί αντικείμενο πράξης χαρακτηρισμού και θα πρέπει να κηρυχθεί αναδασωτέα.

Τμήμα ΑΝ1

Κορυφη	X	Y	Κορυφη	X	Y
1	467634.30	4234071.01	13	467548.23	4233975.38
2	467633.06	4234070.39	14	467538.72	4233943.22
3	467624.28	4234055.77	15	467527.76	4233906.68
4	467628.66	4234028.00	16	467521.17	4233895.72
5	467612.58	4234011.92	17	467502.90	4233892.80
6	467587.71	4233975.38	18	467494.03	4233853.89
7	467570.90	4233921.30	19	467494.48	4233851.33
8	467560.66	4233914.72	Γ	467664.98	4233881.92
9	467557.74	4233932.26	B	467650.68	4234032.24
10	467565.05	4233974.65	Α1	467640.03	4234057.44
11	467567.24	4233993.65	Δ1	467639.11	4234059.64
12	467559.92	4233999.50			

Τμήμα ΑΝ2

Κορυφη	X	Y
20	467491.34	4234042.08
21	467520.03	4234040.57
22	467513.50	4233989.01
23	467495.14	4233948.31
24	467489.96	4233964.02
25	467494.93	4233996.32
26	467486.23	4234009.98
27	467476.29	4234022.40

Τμήμα ΑΝ3

Κορυφη	X	Y	Κορυφη	X	Y
28	467371.72	4234161.52	35	467335.41	4233843.97
H	467441.54	4234163.29	36	467335.41	4233894.75
Θ	467438.71	4234085.05	Δ22	467335.41	4233908.68
29	467438.65	4234082.24	37	467335.41	4233970.33
30	467432.79	4234079.54	38	467335.79	4233997.39
31	467425.33	4234043.52	39	467339.95	4234036.54
32	467422.84	4234011.22	40	467346.17	4234095.11
33	467441.48	4233923.03			
34	467444.84	4233846.64			
Α34	467442.16	4233846.57			

Επιφάνεια οριζόμενη από στοιχεία περιμέτρου Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Ξ-Ο-Β1 εμβαδού 263,73 τ.μ.

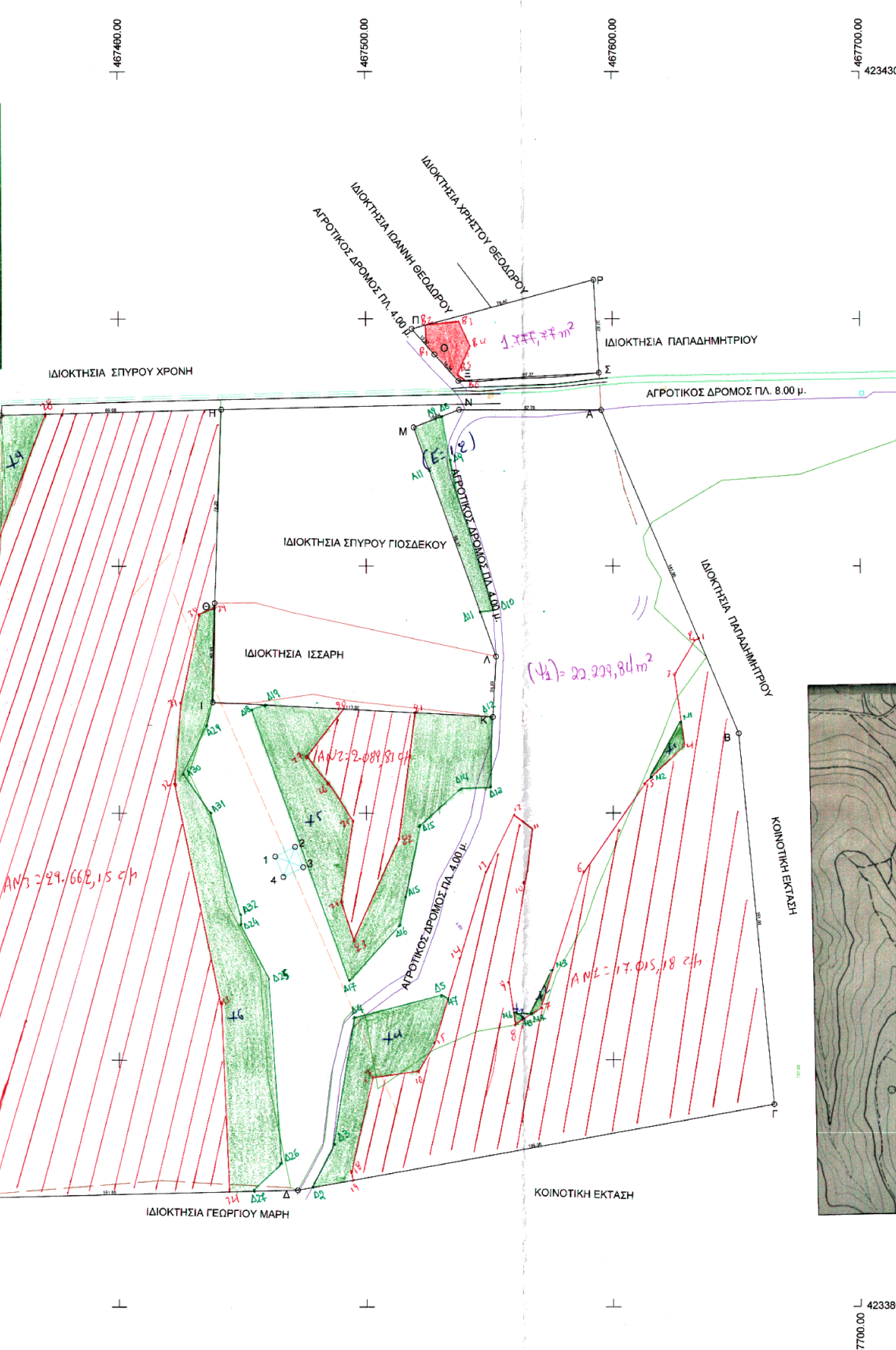
Κορυφη	X	Y
B1	467524,9	4234188,81
B2	467524,68	4234197,17
B3	467538,05	4234198,79
B4	467542,51	4234189,06
B5	467537,24	4234176,9
B6	467540,19	4234174,96
Ξ	467537,39	4234174,8
O	467527,85	4234185,5

☐ Επιφάνεια συνολικού εμβαδού 24.483,62 τ.μ. αποτελούμενη από τα υποτμήματα του Γεωτεμαχίου 1 (Ψ1) υπό στοιχεία περιμέτρου Δ8-Ν-Α-1-2-3-Μ1-Μ2-5-6-Μ3-Μ4-Μ5-Μ6-9-10-11-...-15-Μ7-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ-Δ27-Δ28-Δ25-Δ24-Α32-Α31-Α30-Α29-Ι-Δ19-Δ18-Δ17-Δ16-Α15-Δ15-Δ14-Δ13-Δ12-Κ-Λ-Δ11-Δ10-Δ9-Δ8 εμβαδού 22.229,84 τ.μ. και (Ψ2) υπό στοιχεία περιμέτρου Α22-Α23-Δ21-37-Α27-Α28-Α22 εμβαδού 476,01 τ.μ. καθώς και το υποτμήμα του Γεωτεμαχίου 2 υπό στοιχεία περιμέτρου Β1-Π-Ρ-Σ-Β6-Β5-Β4-Β3-Β2-Β1 εμβαδού 1.777,77 τ.μ. ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση ανήκουσα στην περίπτωση (α) της παρ. 6 του αρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X	Y
Α	467595.43	4234163.03
Β	467650.68	4234032.24
Γ	467664.98	4233881.92
Δ	467472.00	4233847.30
Ε	467320.10	4233843.60
Ζ	467352.49	4234161.03
Η	467441.54	4234163.29
Θ	467438.71	4234085.05
Ι	467437.85	4234044.88
Κ	467551.20	4234038.94
Λ	467552.49	4234063.43
Μ	467519.37	4234156.06
Ν	467537.69	4234163.14
Ξ	467537.39	4234174.80
Ο	467527.85	4234185.50
Π	467518.62	4234195.85
Ρ	467592.40	4234215.70
Σ	467594.57	4234178.09



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΝΤΟΚΟΣ ΠΑΥΛΟΣ, ιδιοκτήτης,
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α εμβαδού 82017.80 τ.μ. και Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Ξ εμβαδού 2041,50 τ.μ.που βρίσκονται στη θέση "ΒΑΘΥΡΕΜΑ" Κ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ δήμου ΘΗΒΑΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ ότι:

α) Τα όρια τους υπεδείχθησαν από εμένα.

β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΑΘΗΝΑ 15-12-2014
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α εμβαδού 82017.80 τ.μ. και Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Ξ εμβαδού 2041,50 τ.μ.που βρίσκονται στη θέση "ΒΑΘΥΡΕΜΑ" Κ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ δήμου ΘΗΒΑΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ ότι:

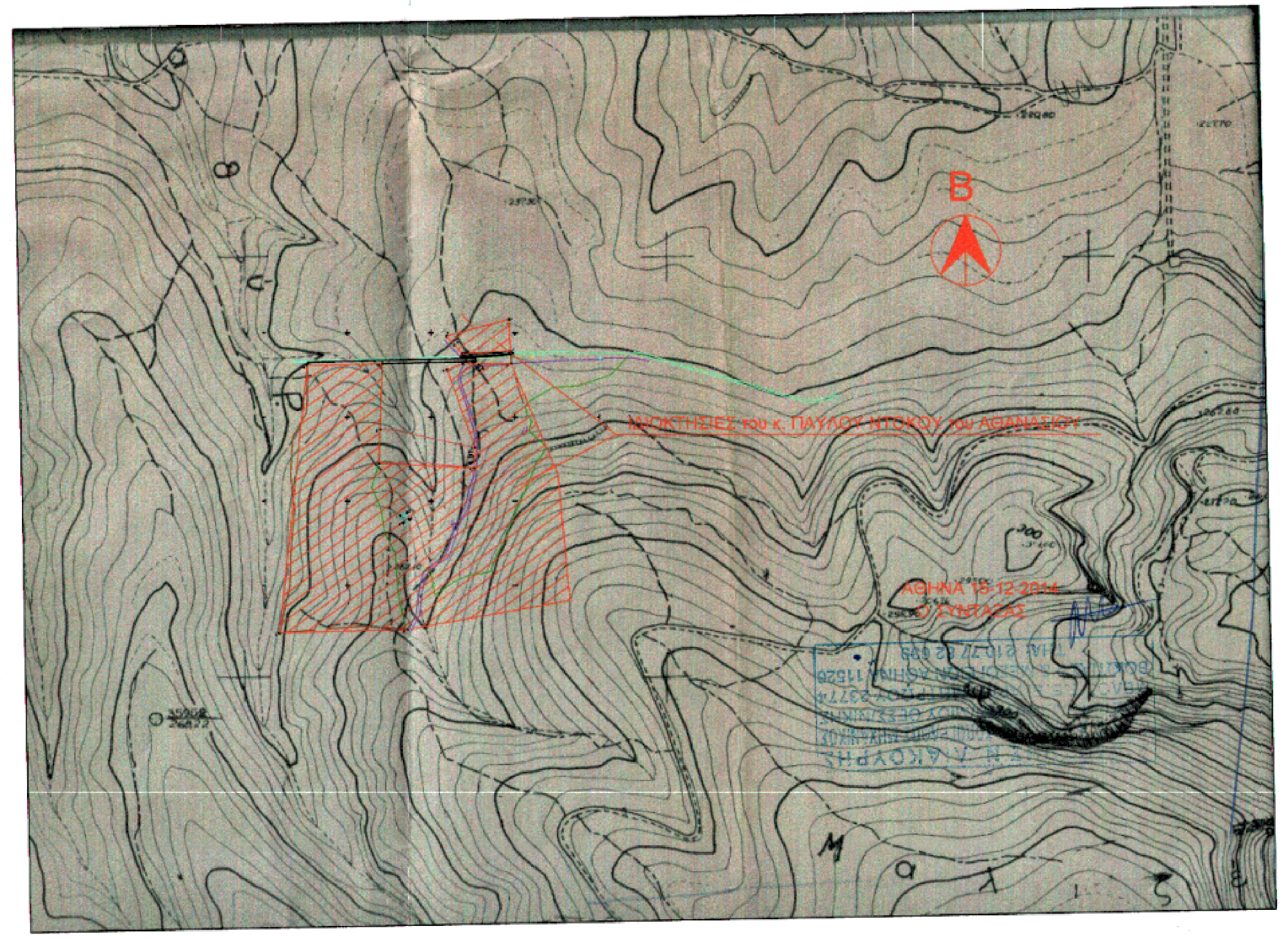
α) Εντός αυτών διέρχεται ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Δ.Ε.Η.150-450-600 KW.
Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου

β) Εντός αυτών και κατά μήκος του προσώπου των δεν υπάρχουν δένδρα και

γ) Εντός αυτών η σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά υπάρχει ρέμα.

ΑΘΗΝΑ 15-12-2014
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ν. ΛΙΑΚΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 23774
ΒΟΙΩΤΙΑΣ 2 & ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΑΘΗΝΑ 11526
ΤΗΛ: 210 77 82 639



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000(6424/3)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήμστος εντοπισμού -HEPOS.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ του κ. ΠΑΥΛΟΥ ΝΤΟΚΟΥ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α & Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Ξ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) - Ε (1,2,3,4,1) = 82017,80 -64.00=81953.80 τ.μ.
Ε (Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Ξ) = 2041,50 τ.μ.
Αριθμ. συμβολαίου 151/09-07-1992 της συμβ. Αθήνας ΑΡΓΥΡΩΣ ΣΕΡΓΑΚΗ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & 1337/83

Ο υπογράφων Δημήτρης Ν. Λιάκουρης δηλώνω ότιαπό τα υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,ΘΙ,Κ,Λ,Μ,Ν,Α & Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Ξ αγροτεμάχια που βρίσκονται εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης των 500μ από ρυμοτομικό σχέδιο εκτός ΒΙ.ΠΑ. και εκτός Γ.Π.Σ. στη θέση "ΒΑΘΥΡΕΜΑ" Κ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ το πρώτο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ενώ το δεύτερο δεν είναι. Στα αγροτεμάχια αυτά δεν υπάρχει σήμερα οικοδομή και δεν οφείλεται εισφορά σε γη η χρήμα λόγω ρυμοτομίας. Οι αγροτικοί δρόμοι προϋφίστανται του Ν 651/77.

ΑΘΗΝΑ 15-12-2014
Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΗΜ. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ν. ΛΙΑΚΟΥΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΒΟΙΩΤΙΑΣ 2 & ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ, Τ.Κ. 11526 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ : 210 7782639 - 210 7472696,
FAX : 210 7782903, E-Mail: avloliak@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΝΤΟΚΟΣ

Θεωρήθηκε και προσαρτάται στο υπ. αριθμ. 2750/124975 έγγραφό μας. Θήβα 14-7-2015 Ο Δασάρχης
ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

"ΒΑΘΥΡΕΜΑ" Κ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ