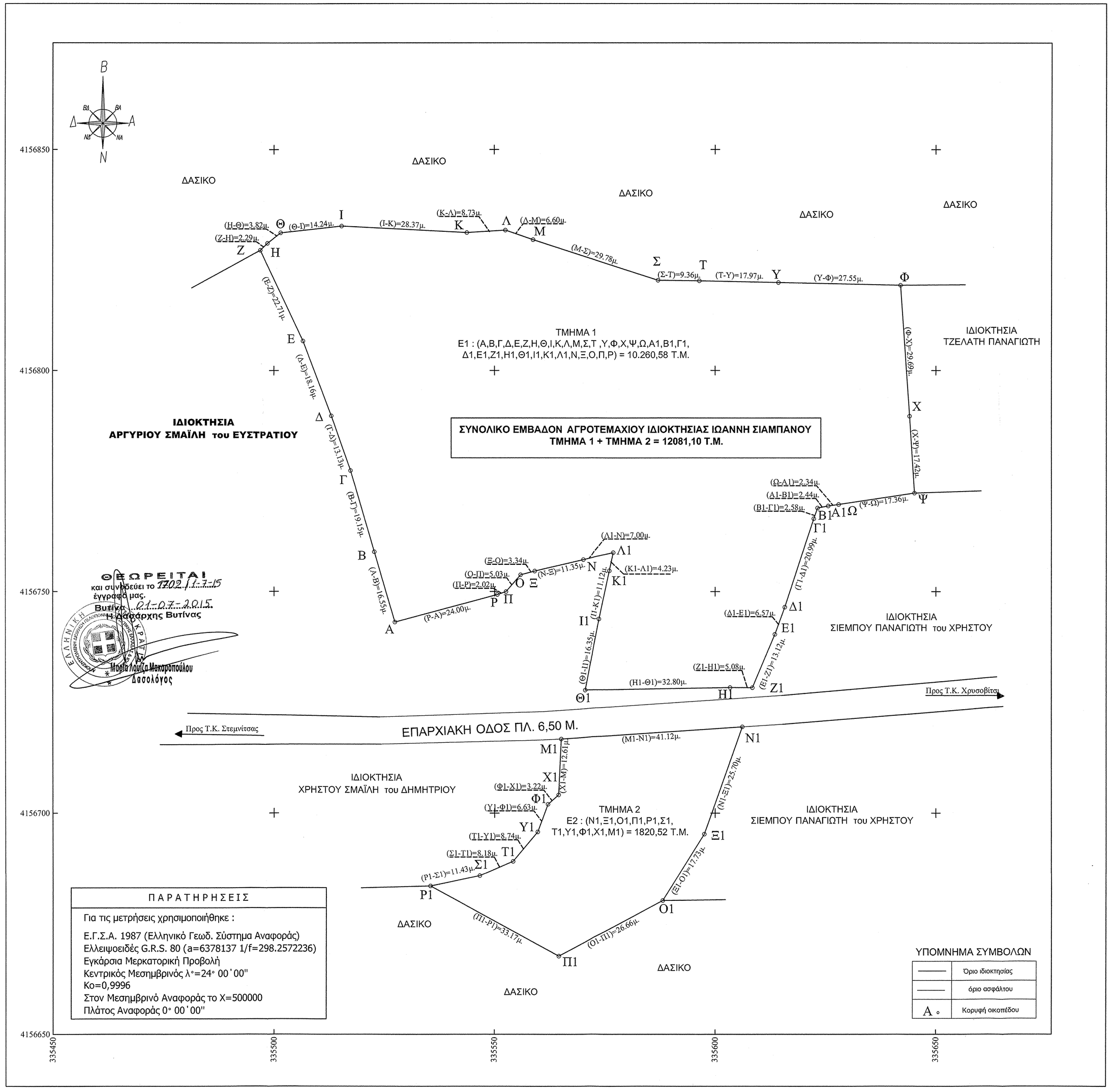


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2

Πίνακας συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87΄ των κορυφών που προκυπτουν μετά απο την επίγεια καταμέτρηση.

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Μ1	335565.134	4156716.689	
			41.12
Ν1	335606.163	4156719.439	
			25.70
Ξ1	335597.559	4156695.226	
			17.73
Ο1	335588.112	4156680.223	
			26.66
Π1	335564.609	4156667.650	
			33.17
Ρ1	335535.473	4156683.500	
			11.43
Σ1	335546.665	4156685.835	
			8.18
Τ1	335554.169	4156689.085	
			8.73
Υ1	335559.804	4156695.759	
			6.63
Φ1	335562.136	4156701.969	
			3.22
Χ1	335564.560	4156704.095	
			12.61
Μ1	335565.134	4156716.689	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 1820.52 μ2

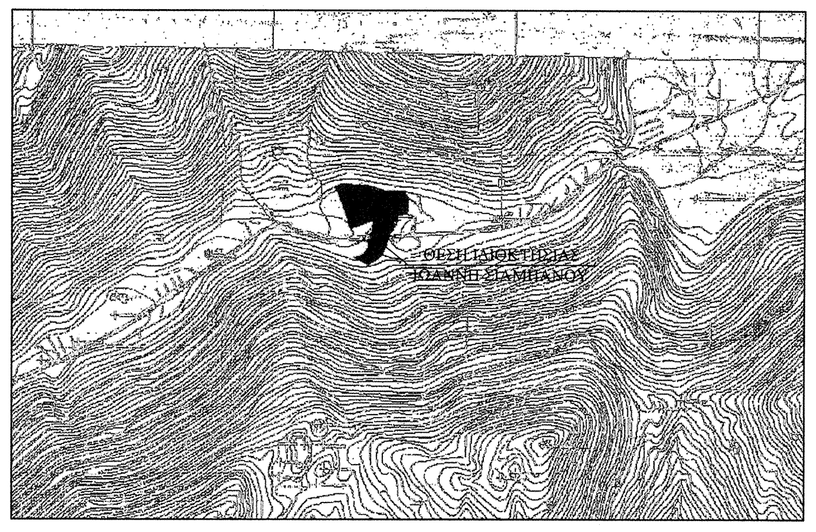
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1

Πίνακας συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87΄ των κορυφών που προκυπτουν μετά απο την επίγεια καταμέτρηση.

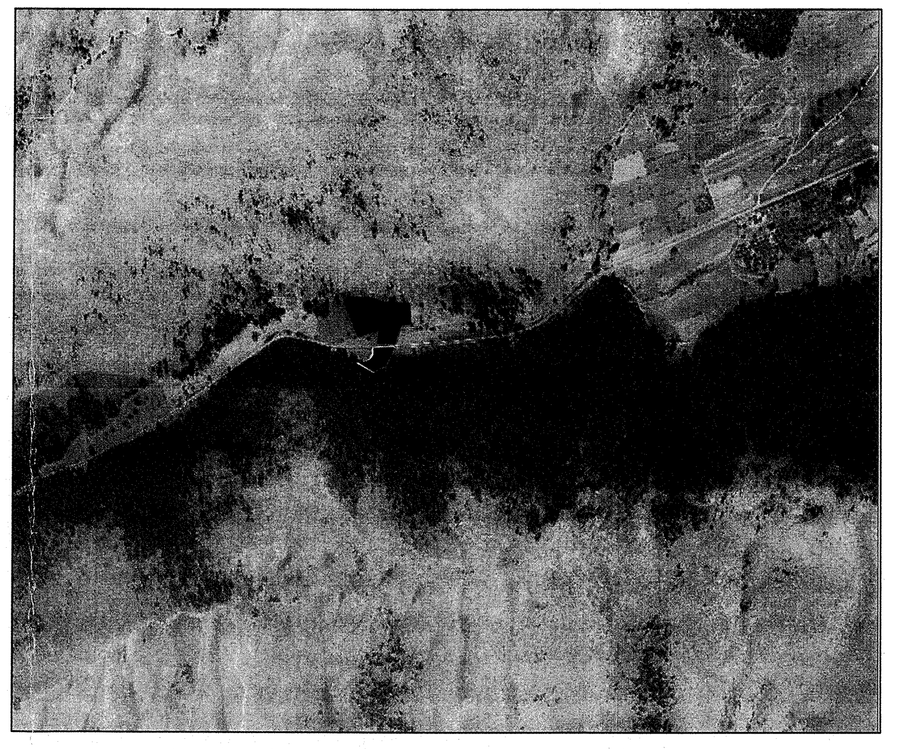
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	335527.475	4156743.104	
			16.55
Β	335522.813	4156758.981	
			19.15
Γ	335517.443	4156777.359	
			13.13
Δ	335513.100	4156789.753	
			18.16
Ε	335506.605	4156806.716	
			22.71
Ζ	335496.869	4156827.230	
			2.29
Η	335498.508	4156828.825	
			3.82
Θ	335501.534	4156831.157	
			14.01
Ι	335515.457	4156832.708	
			28.37
Κ	335543.789	4156831.226	
			8.73
Λ	335552.505	4156831.758	
			6.60
Μ	335558.741	4156829.603	
			29.78
Σ	335587.073	4156820.418	
			9.36
Τ	335596.436	4156820.281	
			17.97
Υ	335614.397	4156819.895	
			27.55
Φ	335641.940	4156819.316	
			29.69
Χ	335643.970	4156789.697	
			17.42
Ψ	335645.074	4156772.308	
			17.36
Ω	335627.915	4156769.701	
			2.34
Α1	335625.594	4156769.369	
			2.44
Β1	335623.196	4156768.916	
			2.58
Γ1	335622.343	4156766.480	
			20.99
Δ1	335615.826	4156746.523	
			6.57
Ε1	335613.594	4156740.349	
			13.12
Ζ1	335608.447	4156728.282	
			5.08
Η1	335603.368	4156728.349	
			32.80
Θ1	335570.578	4156727.758	
			16.35
Ι1	335573.758	4156743.794	
			11.12
Κ1	335576.092	4156754.663	
			4.23
Λ1	335576.972	4156758.804	
			7.00
Ν	335570.156	4156757.211	
			11.35
Ξ	335559.104	4156754.626	
			3.34
Ο	335555.868	4156753.789	
			5.03
Π	335552.571	4156749.990	
			2.02
Ρ	335550.649	4156749.362	
			24.00
Α	335527.475	4156743.104	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 10260,58 μ2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6299_5 (1:5.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αφορά την αποτύπωση αδόμητου αγροτεμαχίου Ε1 και Ε2 στη θέση "Ραπόυνι" τέως περιφέρειας Υψούντος εκτός ορίων παραδοσιακού οικισμού Τ.Κ. ΣΤΕΜΝΙΤΣΗΣ, Δ.Ε.ΤΡΙΚΟΛΩΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ, Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ Π. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Ιδιοκτησίας : ΙΩΑΝΝΗ ΣΙΑΜΠΑΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

1.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΣΤΕΜΝΙΤΣΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ,Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

(Π.Δ. 24-04-85/ΦΕΚ 270Δ/31-05-85)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ : 10 %

ΔΟΜΗΣΗ : ΜΕΓΙΣΤΗ 200 τ.μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.5 μ.+ στέγη

ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : 15 μ.

Αρτιότητα και Οικοδομησιμότητα κατόπιν ελέγχου Δασαρχείου

2.ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ 1:

Ε1 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α) = 10.260,58 Τ.Μ.

ΤΜΗΜΑ 2 : Ε2 (Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Μ1,Ν1) = 1.820,52 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : ΤΜΗΜΑ 1 + ΤΜΗΜΑ 2 = 12.081,10 Τ.Μ.

Παρατήρηση : Το αγροτεμάχιο αποτελούσε μια ενιαία ιδιοκτησία η οποία χωρίστηκε σε δύο (2) τμήματα Ε1 ΚΑΙ Ε2 με την διάνοιξη της επαρχειακής οδού. Τμήμα 1: 10.260,58 τ.μ. ανανη της επαρχειακής οδού

Τμήμα 2: 1.820,52 τ.μ. κατάνη της επαρχειακής οδού

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

3.1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

3.2. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 30 / 08 / 2014 , στο χρονικό διάστημα από 09:15 π.μ. εώς 10:44 π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 003Α του δικτύου της εταιρίας HEPOS.

3.3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Horizon Kronos 200 με Serial Number V1224748835GM με καταγραφή συχνοτήτων L1 & L2 του συστήματος GPS και GLONASS και γεωδαιτικός σταθμός SOKKIA 530RK-33T με Serial Number 160986 .

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Θανάσης Καλόμαλος Διπλωματούχος Αρχιτέκτονας Μηχανικός,δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία :

ΤΜΗΜΑ 1 :Ε1 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α) = 10.260,58 Τ.Μ.

ΤΜΗΜΑ 2 : Ε2 (Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Μ1,Ν1) = 1.820,52 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : ΤΜΗΜΑ 1 + ΤΜΗΜΑ 2 = 12.081,10 Τ.Μ.

που βρίσκονται εκτός ορίων παραδοσιακού οικισμού Τ.Κ. ΣΤΕΜΝΙΤΣΗΣ, Δ.Ε.ΤΡΙΚΟΛΩΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ,Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ , Π. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ότι:

4.1. αρτιότητα και οικοδομησιμότητα κατόπιν ελέγχου Δασαρχείου,

4.2.βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. ΣΤΕΜΝΙΤΣΗΣ και εκτός Ζ.Ο.Ε.

4.3.δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εισφορών σε γη και χρήμα,

4.4.εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,δεν υπάρχουν δέντρα να προστατεύονται απο το Ν.1338 /83.

4.5. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα

4.6. το αγροτεμάχιο δεν ευρίσκεται σε αιγιαλό , ζώνη παραλίας , δημόσιο κτήμα ή ζώνη αρχαιολογικού ελέγχου.

4.7.δεν ευρίσκεται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83.

4.8.η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο

4.9.στην περιοχή του αγροτεμαχίου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 3037/83.

4.10.τα αγροτεμάχια (Ε1 και Ε2) έχουν πρόσωπο σε επαρχειακή οδό.

4.11 Δεν έχει γίνει έλεγχος ηΠλων.

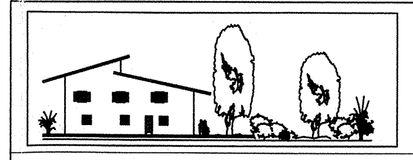
ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΚΑΛΟΜΑΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38536
Π. ΚΕΦΑΛΑ 23 – ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
ΑΦΜ: 025869729 - ΔΟΥ: ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ
ΤΗΛ. 27910 21148 - ΚΙΝ. 6937 84...
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

5.ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

4.2. τα όρια του εμφανόμενου στο τοπογραφικό διαγραμμα αγροτεμαχίων Ε1 και Ε2 με εμβαδόν 12081,10 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση "Ραπόυνι" εκτός παραδοσιακού οικισμού Τ.Κ. Στεμνίτσης, Δήμου Γόρτυνίας, Π.Ε. Αρκαδίας, της Π. Πελοποννήσου υπέδειχθησαν απο εμένα και

4.2.ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των αγροτεμαχίων



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΛΟΜΑΛΟΣ ΘΑΝΑΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π. ΚΕΦΑΛΑ 23, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΣΙΑΜΠΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε1 ΚΑΙ Ε2

Θέση : "ΡΑΠΟΥΝΙ" Τ.Κ ΣΤΕΜΝΙΤΣΗΣ Δ.Ε. ΤΡΙΚΟΛΩΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Θέμα : Τοπογραφικό Διάγραμμα

Σφραγίδα

Υπογραφή

ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΚΑΛΟΜΑΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38536
Π. ΚΕΦΑΛΑ 23 – ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 27910 21148 - ΚΙΝ. 6937 84...

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ Σ.Ι.1**
ΤΜΗΜΑ 1: Ε1 = 10.260,58 Τ.Μ.	
ΤΜΗΜΑ 2: Ε2 = 1.820,52 Τ.Μ.	**ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Σ.Ι.1**
ΣΥΝΟΛΟ : 12.081,10 Τ.Μ.	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

Θανάσης Καλόμαλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	**Συντάξας ΚΑΛΟΜΑΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 2014**