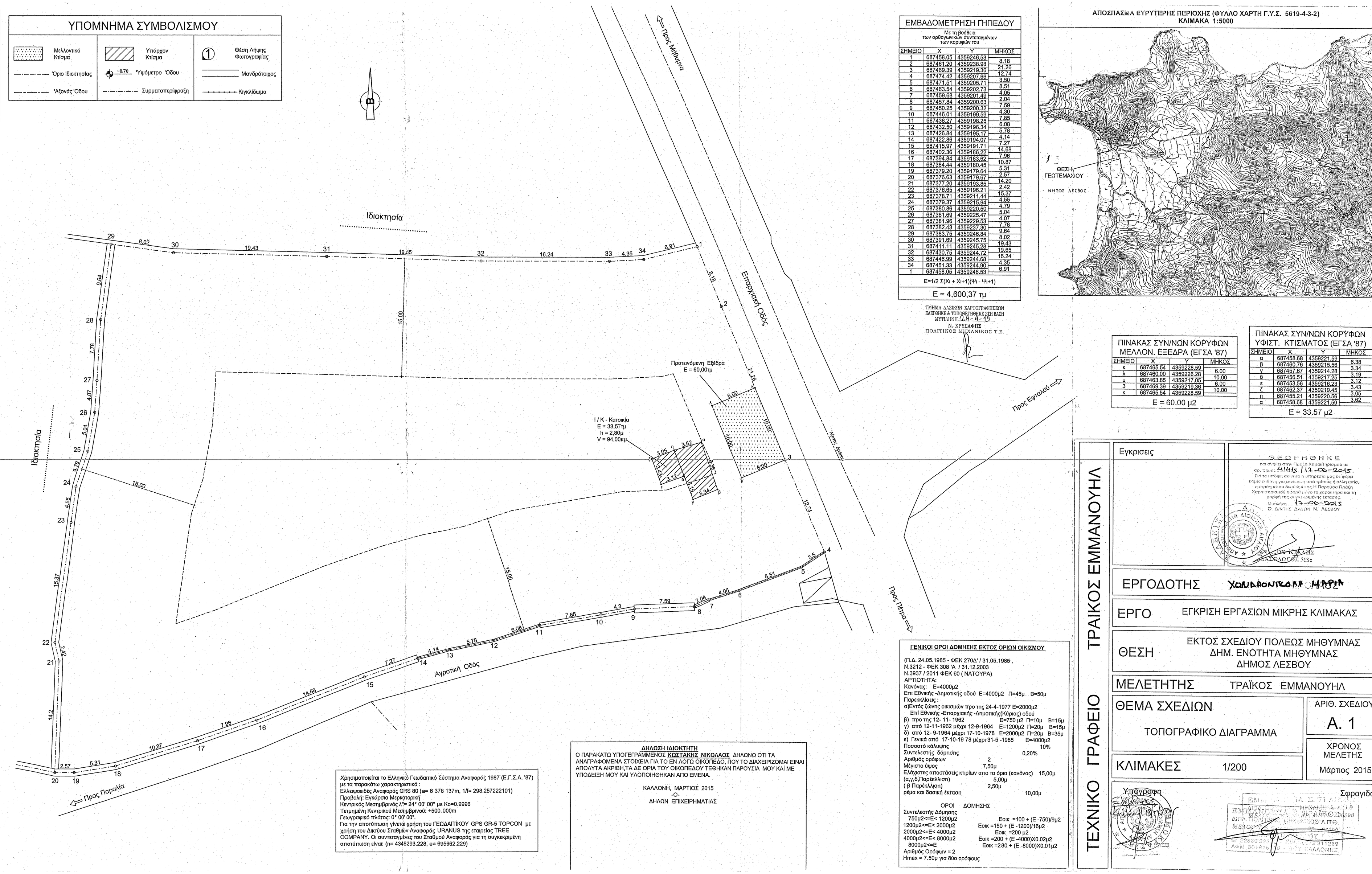
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Μελλοντικό Κτίσμα	Υπάρχον Κτίσμα	Θέση Λήψης Φωτογραφίας
Όριο Ιδιοκτησίας	-0.70 Υψόμετρο Όδου	Μανδρότοιχος
Άξονάς Όδου	Συρματοπερίφραξη	Κιγκλίδωμα



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	687458.05	4359246.53	8.18
2	687461.20	4359238.98	21.26
3	687469.39	4359219.36	12.74
4	687474.42	4359207.66	3.50
5	687471.51	4359205.71	8.51
6	687463.54	4359202.73	4.05
7	687459.68	4359201.49	2.04
8	687457.84	4359200.63	7.59
9	687450.25	4359200.32	4.30
10	687446.01	4359199.59	7.85
11	687438.27	4359198.25	6.08
12	687432.50	4359196.34	5.78
13	687426.84	4359195.17	4.14
14	687422.86	4359194.07	7.27
15	687415.97	4359191.71	14.68
16	687402.36	4359186.22	7.96
17	687394.84	4359183.62	10.87
18	687384.44	4359180.45	5.31
19	687379.20	4359179.64	2.57
20	687376.63	4359179.67	14.20
21	687377.20	4359193.85	2.42
22	687376.65	4359196.21	15.37
23	687378.71	4359211.44	4.55
24	687379.37	4359215.94	4.79
25	687380.86	4359220.50	5.04
26	687381.69	4359225.47	4.07
27	687381.96	4359229.53	7.78
28	687382.43	4359237.30	9.64
29	687383.75	4359246.84	8.02
30	687391.69	4359245.75	19.43
31	687411.11	4359245.28	19.65
32	687430.75	4359244.72	16.24
33	687446.99	4359244.66	4.35
34	687451.33	4359244.80	6.91
1	687458.05	4359246.53	

$E=1/2\ \Sigma(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)$

Ε = 4.600,37 τμ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 24-4-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5619-4-3-2)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛΛΟΝ. ΕΞΕΔΡΑ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
κ	687465.54	4359228.59	
λ	687460.00	4359226.28	6.00
μ	687463.85	4359217.05	10.00
3	687469.39	4359219.36	6.00
κ	687465.54	4359228.59	10.00

Ε = 60.00 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
α	687458.68	4359221.59	
β	687460.76	4359215.56	6.38
γ	687457.67	4359214.28	3.34
δ	687456.51	4359217.25	3.19
ε	687453.56	4359216.23	3.12
ζ	687452.37	4359219.45	3.43
η	687455.21	4359220.56	3.05
α	687458.68	4359221.59	3.62

Ε = 33.57 μ2

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά :
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a= 6 378 137m, 1/f= 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ"= 24° 00' 00" με Κο=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000m
Γεωγραφικό πλάτος: 0° 00' 00".
Για την αποτύπωση γίνεται χρήση του ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ GPS GR-5 TOPCON με χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς URANUS της εταιρείας TREE COMPANY. Οι συντεταγμένες του Σταθμού Αναφοράς για τη συγκεκριμένη αποτύπωση είναι: (n= 4346293.228, e= 695662.229)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ **ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΠΟΥ ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΜΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ,ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ.

ΚΑΛΛΟΝΗ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
-Ο-
ΔΗΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ' / 31.05.1985 ,
Ν.3212 - ΦΕΚ 308 'Α / 31.12.2003
Ν.3937 / 2011 ΦΕΚ 60 (ΝΑΤΟΥΡΑ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
Κανόνας: Ε=4000μ2
Επι Εθνικής -Δημοτικής οδού Ε=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
Παρεκκλίσεις :
α)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε=2000μ2
Επί Εθνικής -Επαρχιακής -Δημοτικής(Κύριας) οδού
β) προ της 12- 11- 1962 Ε=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 Ε=1200μ2 Π=20μ Β=15μ
δ) από 12- 9-1964 μέχρι 17-10-1978 Ε=2000μ2 Π=20μ Β=35μ
ε) Γενικά από 17-10-19 78 μέχρι 31-5 -1985 Ε=4000μ2
Ποσοστό κάλυψης 10%
Συντελεστής δόμησης 0,20%
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7,50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια (κανόνας) 15,00μ
(α,γ,δ,Παρέκλιση) 5,00μ
(β Παρέκλιση) 2,50μ
ρέμα και δασική έκταση 10,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Συντελεστής Δόμησης
750μ2<=Ε< 1200μ2 Εοικ =100 + (Ε -750)/9μ2
1200μ2<=Ε< 2000μ2 Εοικ =150 + (Ε -1200)/16μ2
2000μ2<=Ε< 4000μ2 Εοικ =200 μ2
4000μ2<=Ε< 8000μ2 Εοικ =200 + (Ε -4000)Χ0.02μ2
8000μ2<=Ε Εοικ =280 + (Ε -8000)Χ0.01μ2
Αριθμός Ορόφων = 2
Hmax = 7.50μ για δύο ορόφους

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΡΑΪΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Εγκρίσεις

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
για σύμφωνη Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ: 21415 / 17-06-2015
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε έχει καμία ένσταση για εκκίνηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπραγμάτων δικαιωμάτων.Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης
Μυτιλήνη 17-06-2015
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΗΜΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΧΟΥΛΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΚΟΣ

ΕΡΓΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΗΘΥΜΝΑΣ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΤΡΑΪΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α. 1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μάρτιος 2015

Υπογραφή

Σφραγίδα