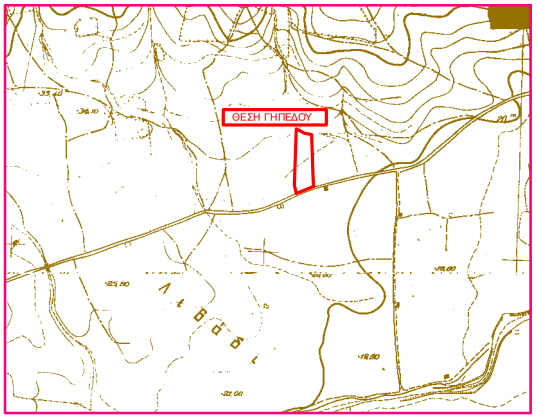
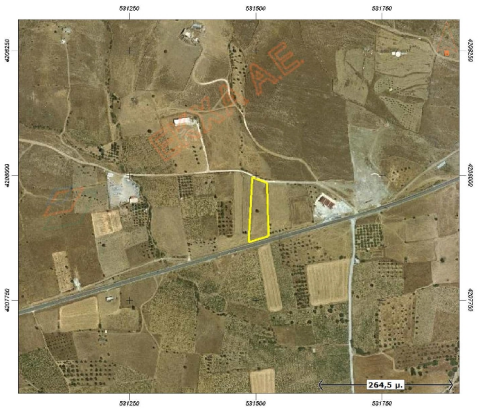


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΗΛΕΙΟΥΣΟΥ ΧΑΡΤΟΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΟΥΣΟΥΛΕΣΓΦΕΑ 2007-2009) ΕΕΕΙΑΕΑ 1:5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α και εμβαδόν Ε = 3.959,17 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Άσπρη Μουριά" στα όρια των Δ.Δ. Καλυβίων και Δ.Δ. Καρύστου Π.Ε. Εύβοίας ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για εκτός σχεδίου δόμηση ως υφιστάμενο την 17-10-1978
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού και εκτός ΖΟΕ
δ) Στην περιοχή του γηπέδου δεν έχει γίνει εφαρμογή του άρθρου 12 του Ν.1337/83
ε) Απέχει πάνω από 2.700μ. από τη θάλασσα
στ) Εντός αυτού δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ζ) Κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα, υπάρχουν όμως εντός του οικοπέδου
η) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Χρυσή Ρίπη δηλώνω ότι:
α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α και εμβαδόν Ε = 3.959,17 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Άσπρη Μουριά" στα όρια των Δ.Δ.Καλυβίων και Δ.Δ. Καρύστου Π.Ε. Εύβοίας υποδείχθησαν από εμένα
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΙΔΑΑΪΙ ΑΑΙΟΔΑΙΔ×ΕΙΟ Ε = 3.959,17 Ι²

ΘΑΝΑΟΖΝΖΟΔΕΟ:
1. Ο΄ΑΕΙΔΠΑΙΙΔ ΔΤΣΙΑΕ ΔΙΟΔΙΙ Ϊ΄ΙΙ ΟΟΙ Ε΄ΙΙΔΟΕΙΟ Ο΄ΥΟΟΖΙΔ ΟΟΙΟΔΟΔΔΙΙΥΙΟΙ ΑΔΟΔ΄87
2. Ιέ ΕΕΔΟΟΟΥΟΔΕΟ ΕΔΕ ΟΙ΄ΔΙΔΔΔΟΙ ΟΟΙΙΕΙΔΤΟΕΕΔΙ ΔΙΔΕΟΟΕΟΥ ΔΟΥ ΟΕΟ ΟΟΙΟΔΟΔΔΙΙΥΙΔΟ ΟΟΙ ΕΙΥΟΟΡΙ
3. Ζ΄ΔΙΟΥΟΟΖ ΔΟΥ ΟΙ΄ΑΔΟΔ΄87 ΟΙΔΔΙΔΟΥΙΥΕΦΕΦΕΔ Ιδ ΟΥΟΟΖΙΔ GPS ΕΔΕ ΕΟΥΙΙΔΟ +ΠΡΟΖ ΟΥΟ ΟΠΕΔΟΥΙΙΔΟΠΕΕΥΙΥ ΟΡΔΔΙΟΥΟ ΟΖΟ΄ΔΟΟ ..... Ιδ ΟΟΙΟΔΟΔΔΙΙΥΙΔΟ x,y,H = ...

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ'87

α/α	X [m]	Y [m]
Α	531493.21	4207997.59
Β	531509.30	4207988.91
Γ	531523.99	4207985.83
	531526.24	4207908.16
Δ	531527.68	4207883.74
Ε	531493.05	4207870.01
Ζ	531488.91	4207886.00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Ο προσανατολισμός του σχεδίου στο Εθνικό γεωδαιτικό σύστημα Ε΄ΣΑ-87 είναι με ανάλυσή σύκεΕΠΟΥΡΙΟ και εφαρμογή επιφάνειας/χάρτης 928_208

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

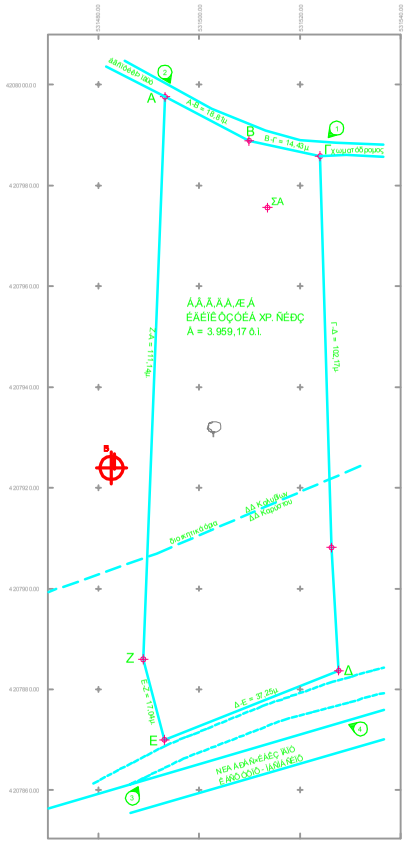
1 Θέση λήψης φωτογραφίας

όριο ιδιοκτησίας

οικοδομική γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση ως υφιστάμενο την 17-10-1978	Υφιστάμενο ιδιοκτησίας
Εμβαδόν	4.000ΤΜ	2.000 ΤΜ	3.959,17ΤΜ
Πρόσωπο	25 Μ	25 Μ	37,25Μ
Βάθος		40 Μ	102,17 Μ
Κάλυψη	max 10% 30% για Βιομη. Εγκατ.		max 395,92 ΤΜ 1.187,75 για Βιομ.Εγκ.
Συντ. δόμησης	200 ΤΜ για κατοικία 600 ΤΜ για κατοικ.ήμισυ γραφεία 0,9 για Βιομη. Εγκατ.		
Όροφα	2 3 για Βιομη. Εγκατ		
Μέγιστο ύψος	7.50 Μ 11,00 Μ για Βιομη. Εγκατ		
Πλάγια αποστ.Δ	15.00Μ 10.00 Μ για Βιομη. Εγκατ		
Διάταγμα:	Π.Δ. 24 - 5 - 85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) Ν. 3212 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012)		



κύριος του έργου:	ΧΡΥΣΗ ΡΙΠΗ
έργο:	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
θέση:	ΘΕΣΗ "ΑΣΠΡΗ ΜΟΥΡΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. ΚΑΡΥΣΤΟΥ
μελετητής:	" Πολυχρονίου Κωνσταντίνος " Αρχιτέκτων μηχανικός ΕΜΠ
μελέτη:	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΣΗ
τίτλος σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα:	1:500
α/α σχεδίου:	A0.01
α/α αναθ.:	
ημ/νία:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
σφραγίδα-υπογραφή μελετητού:	
έλεγχος:	