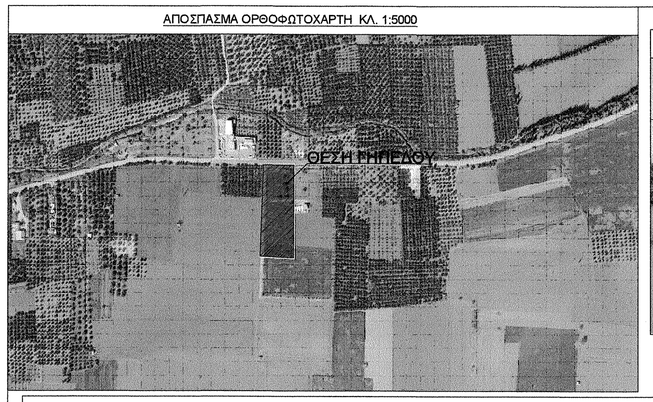
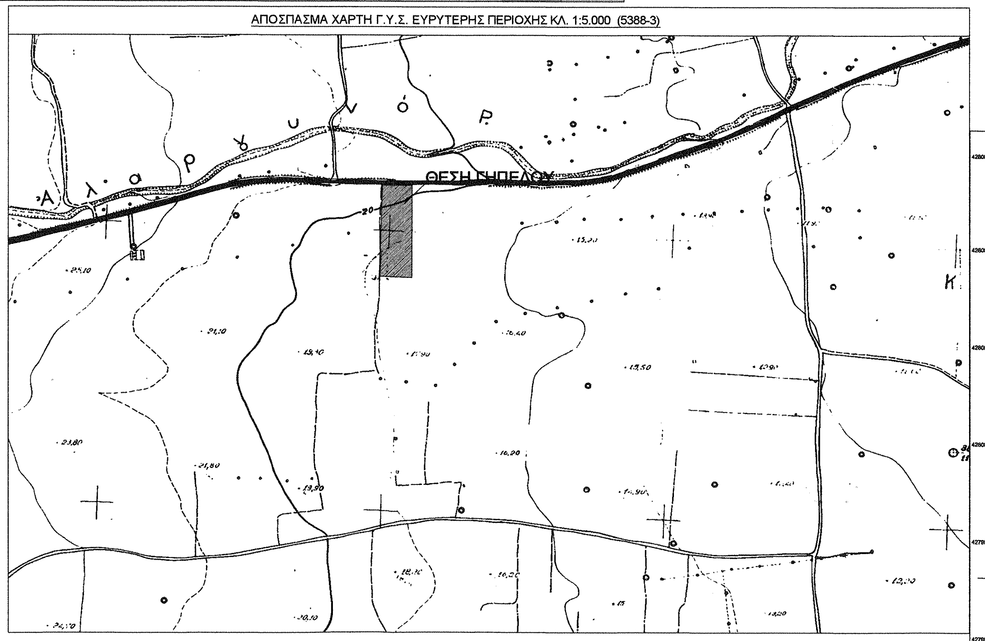
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5000

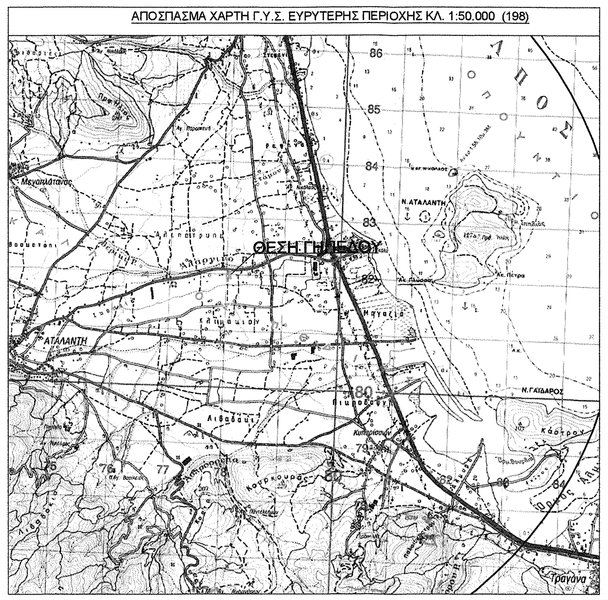


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5.000 (5388-3)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:50.000 (198)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- κορυφή γεωτεμαχίου
- στύλος δεη
- υψόμετρα
- υπάρχον κτίριο
- μελλοντικό κτίριο
- όριο γεωτεμ. με διπλ. ιδιοκτησία
- όριο γεωτεμαχίου με δρόμο
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- άξονας οδού
- μανδρότοιχος
- συρματοπερίφραξη
- τεχτητό πρανές
- ξεραλιθιά
- ΙΣ 1 2 ισόγειο μονόροφο διώροφο
- Π Κ Λ πλακοσκεπές κεραμοσκεπές
- Φ Π φράγγικος πύργος
- θέση λήψης φωτογραφιών
- τεχνητό πρανές
- γεώτρηση - πηγάδι

Α.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. ' 87)

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Α	416779.84	4280051.50	--
Β	416786.01	4280051.37	6.17
Γ	416833.35	4280051.37	47.34
Δ	416832.31	4279887.28	164.09
Ε	416774.37	4279890.01	58.01
Ζ	416777.70	4279990.23	100.28
Α	416779.84	4280051.50	61.30

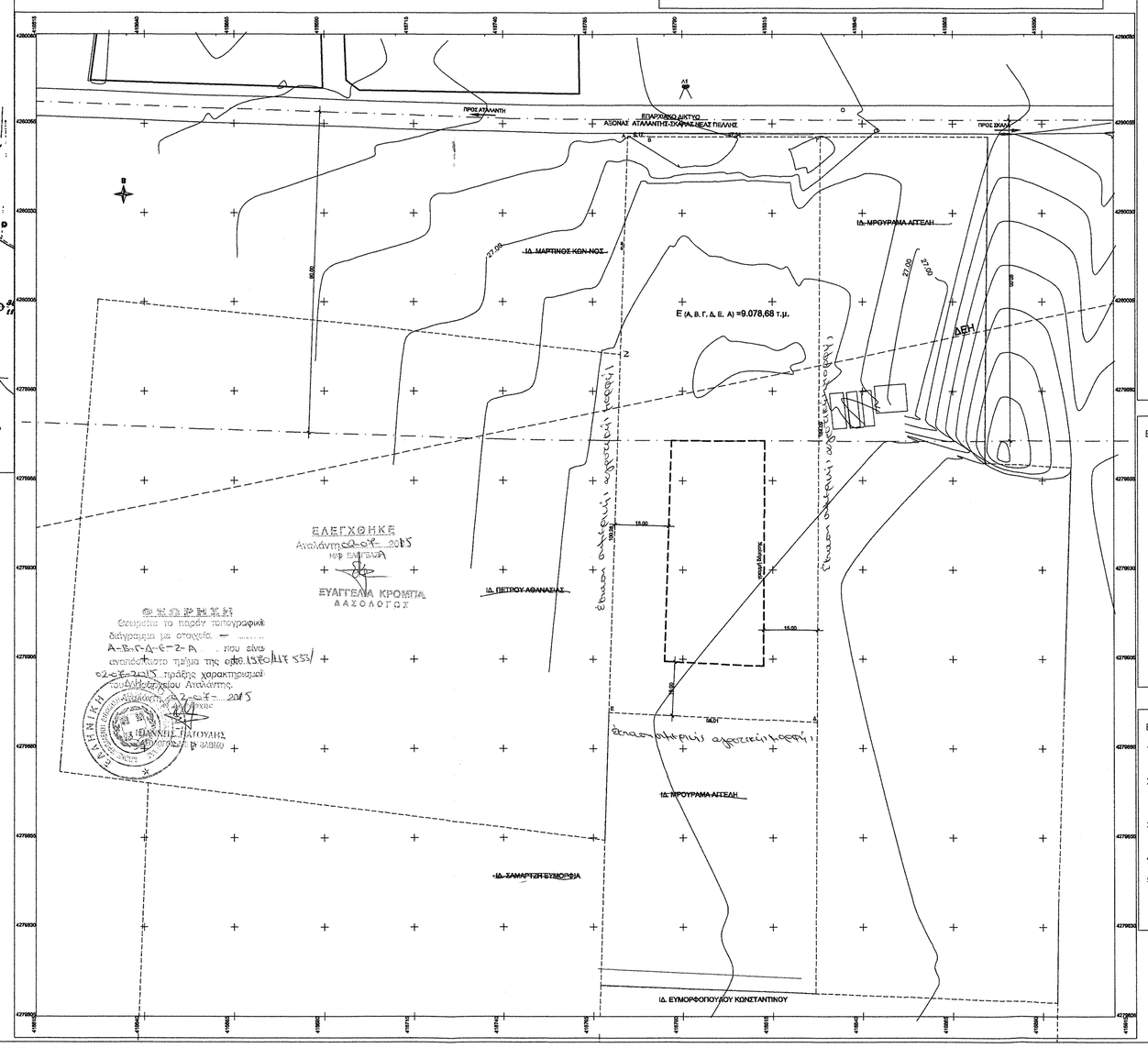
Α.2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. ' 87)

Β.1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-....-Ε-Α", με εμβαδό 9.078,68.τ.μ. που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου θέση "Φτυλίδια" Δ.Δ. Αταλάντης Δ.Ε. Αταλάντης του Δήμου Αταλάντης Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε της Π.Ε. Φθιώτιδας
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) εντός αυτού υπάρχουν δέντρα ενώ κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Β.2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

i. *Σύμφωνα με σημερινή εμβαδομέτρηση*
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του:
Ε=½ Σ (Χi+Χi+1) (Υi-Υi+1)
Ε=Α-Β-....-Ε-Α, = 9.078,68 τ.μ.

ii. *Κατά τίτλους ιδιοκτησίας*
Γονική Παροχή 24.626/18-08-2011 Π.Σ.Ε. Συμβ-φου Αταλάντης Χαρίκλεια Σαρακιώτη
Ε = 8.702,73 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε διπλόσυχνο γεωδαιτικό GPS. Η ακρίβεια των μετρήσεων όσον αφορά οριζοντιογραφικά είναι 1cm±1ppm και υψομετρικά 2cm±1ppm

Β.3. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου Πόλεως: Π.Δ. 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270/Δ, ΑΡΘΡΟ 1
όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.3212 24/31-12-2003, ΦΕΚ 308/Α', άρθρο 10 παρ.1& άρθρο 23 παρ.3, όπως συμπληρώνεται με το Ν.3937/2011/ 31-03-2011, ΦΕΚ 60/Α', άρθρο 9 παρ.2α
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) πρώην Δήμου Αταλάντης και νυν Δημοτικής Ενότητας Αταλάντης Δήμου Λοκρών.: Απόφαση 5047/222905/2012 ΦΕΚ362/Α.Α.Π 26-11-2012

α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

I. Για γήπεδα εκτός σχεδίου απαιτούνται:
1. Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
2. Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.

II. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Οδούς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές, εγκαταλελημμένα τμήματά τους και Σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
1. Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
3. Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
2. Ελάχιστο βάθος 50 μ.

III. Για γήπεδα εκτός σχεδίου που εμπίμπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π. απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν 10.000 τ.μ.
κατά τα λοιπά ότι ορίζεται στα προηγούμενα.

β. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

I. Για γήπεδα εκτός σχεδίου που υφίστανται την 31.12.2003 απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

II. Για γήπεδα εντός της ζώνης των πόλεων που υφίστανται την 24.04.1977 απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

III. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Οδούς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές, εγκαταλλελημένα τμήματά τους και Σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
1. Για γήπεδα που υφίστανται την 12.11.1962
Π = 10 μ. Β = 15 μ. Ε = 750 τ.μ.
2. Για γήπεδα που υφίστανται την 12.09.1964
Π = 20 μ. Β = 35 μ. Ε = 1200 τ.μ.
3. Για γήπεδα που υφίστανται την 17.10.1978
Π = 25 μ. Β = 40 μ. Ε = 2000 τ.μ.
4. Για γήπεδα που υφίστανται από την 17.10.1978 έως 31.05.1985
Ε = 4000 τ.μ.

IV. Για γήπεδα εκτός σχεδίου που εμπίμπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π. που υφίστανται 31.03.2011 απαιτούνται:
Ε = 4000 τ.μ.
κατά τα λοιπά ότι ορίζεται στα προηγούμενα.

Χρήσεις γης: Γη υψηλής παραγωγικότητας
Β.3.2. Περιοχές Παρόδιας Προστασίας
Β.2.10. ΠΕΠ-10: Χώροι Εκγύμνασης Κυνηγετικών Σκύλων

- Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας

Β.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου Πόλεως: Π.Δ. 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270/Δ, ΑΡΘΡΟ 2,ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10 %
2. Πλάγιες αποστάσεις 15 μ.
3. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,2
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
5. Μέγιστο ύψος 7,50 μ.
6. Στέγη +1,20 μ

β. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

1. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια στο γήπεδο
2. Σύμφωνα με τη παρ.3 άρθρου 23. του Ν.3212/2003 δεν ισχύει η προϋπόθεση προσώπου 25μ. σε γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του ανωτέρου νόμου.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30 %
4. Πλάγιες αποστάσεις max(Ηκτιρίου, 5μ)
5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,9
6. Μέγιστος συντελεστής όγκου 3,3

Β.6 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

1. Από οριογραμμή αγιαλού
Ν.2971/01 ΦΕΚ 285Α 19.12.2001, Εγκ.-57161/13/02, Ν.Δ. 439/1970 ΦΕΚ 36Α/1970 άρθρο 1
30 μ. από την οριογραμμή
2. Από ρέμα
άρθρο 6 απόφ. 3046/304/30.1/3.2.1989 ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89 , παρ. 4
απόφ. 49977/3068/27/ 30.6.1989, Ν.4258/2014 ΦΕΚ94Α, άρθρο 5 παρ. 2.3
20 μέτρα
3. Από δασική εκταση
άρθρο 5 ΠΔ270Δ/85 & παρ. 6 Εγκ-34844/5574/104/86
max(10,Δ)
4. Στα δίκτυα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας 20KV
5 μέτρα
5. Από πρωτεύον επαρχικό δίκτυο
Π.Δ. 209/98 ΦΕΚ 169Α 15.07.1998 άρθρο 2,
όπως τροποποιήθηκε απο το Π.Δ. 221/1999 ΦΕΚ 188Α και Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α
20 μ. από τον άξονα

Β.7. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-....-Ε-Α", με εμβαδό 9.078,68.τ.μ. που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου θέση "Φτυλίδια" Δ.Δ. Αταλάντης Δ.Ε. Αταλάντης του Δήμου Αταλάντης Π.Ε. Φθιώτιδας, υπεδείχθησαν από εμένα
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

Γ.1. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΛΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΟΡΜΟΒΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Πολιτικοί Μηχανικοί Α.Π.Θ.
M.Sc. Αντισεισμικός Σχεδιασμός Τεχνικών Έργων
Καλαμά 2 - Λαμία Τ.Κ.35100
Τηλ.: 6973733764 / 6973322679 / 2231500800
e-mail: info@lelis.gr / info@chormova.gr

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΜΠΟΥΡΑΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ "ΦΤΥΛΙΔΙΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Δ. ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ Δ.Ε. ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΛΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250
	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ-01 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΘΕΦΑΡΗΟΓΗΣ
	ΙΟΥΝΙΟΣ 2015
	αριθμός σχεδίου: ΤΟΠΟ 01
	κωδικός σχεδίου: 205.001.312-01
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΥΛ. ΛΕΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
M.Sc. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 116444
ΚΑΛΑΜΑ 35100 - ΤΗΛ. 2231500800
ΑΦΜ 1.7875686 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ