ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΗΡΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΛΛΙΘΗΡΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΤΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

1.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Ε=4.000,00m², Π=25,00m
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
Ε=4.000,00m², Π=45,00m, Β=50,00m
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
α)ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΤΗΝ 24-4-77): Ε=2.000,00m²,α=5,00m
β)ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ (ΤΗΝ 31-5-85):

- Έαν υφίστανται την 12-11-62: Ε= 750,00m² Π=10,00m Β=15,00m α=2,50m αν Π<20,00m Β<35,00m
- Έαν υφίστανται την 12-09-64: Ε=1200,00m² Π=20,00m Β=35,00m α=5,00m αν Π<45,00m Β<50,00m
- Έαν υφίστανται την 17-10-78: Ε=2000,00m² Π=25,00m Β=40,00m α=5,00m αν Π<45,00m Β<50,00m
- Έαν δημιουργήθηκαν απο 17-10-78 έως 31-05-85: Ε=4000,00m² οποιοδ. Π,Β

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10% .
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ: (εκτός αυτών που προαναφέρθηκαν)
α) Κατά κανόνα 15,00m
β) Εάν υφίστανται την 15-04-81 με ή χωρίς πρόσωπο και με Ε=4000m² : α=7,5m μόνο για κατοικία και αν δεν οικοδομείται με α=15,00m τότε μέγιστο πλάτος κτιρίου 10,00m.
γ) Από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής α=15,00m.
δ) Από όχθη ρέματος α>10,00m.
ε) Από όρια δασικής έκτασης α>10,00m.
ΣΥΜΒΟΛΑ: α= απόσταση από πλάγια ή οπίσθια όρια.
Π= πρόσωπο, Β= βάθος, Ε= εμβαδό.

N.4178/08-08-2013, άρθρο 51, παρ.11α

Κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη, επιτρέπεται η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.

2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1)= 5.000,00 m²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ***Δήμος Καρδίτσας***
Το εμβαδόν της Ιδιοκτησίας υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

3. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα υφιστάμενα όρια του εν λόγω αγροτεμαχίου, υποδείχθησαν επί τόπου στο πεδίο από τον εργοδότη ο οποίος ήταν παρών και δηλώνει ότι είναι ορθά.

Ο Εργοδότης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Αλέξανδρος Ράπτης του Γεωργίου

ΘΕΣΗ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΗΡΟΥ - ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΟΜΕΤΟΧΟ"
ΑΡ.ΤΕΜ 607 ΚΟΙΝΟ - ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΛΛΙΘΗΡΟΥ -
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΤΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ -
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:

ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

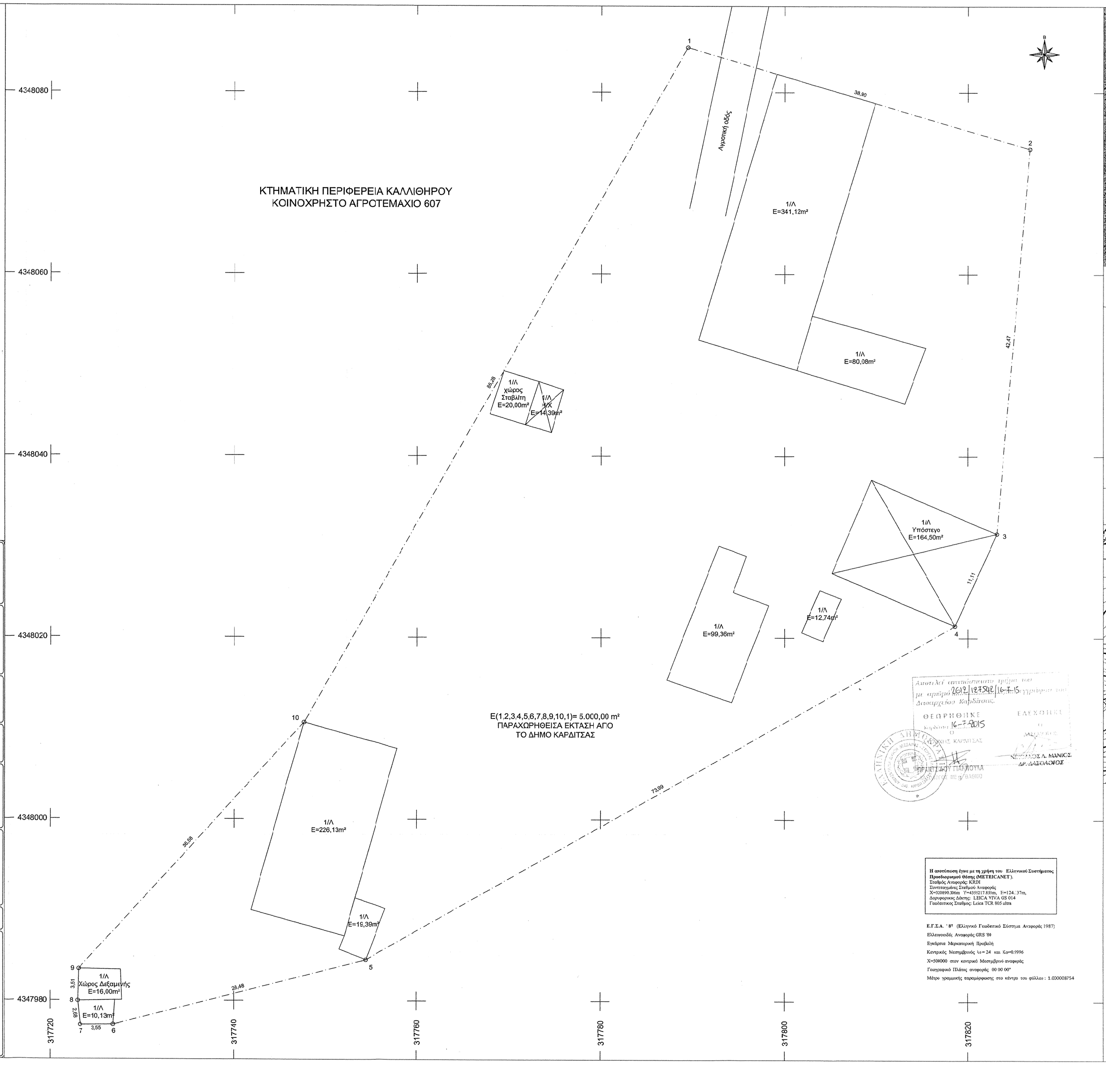
ΜΑΡΘΑ ΔΑΛΑΜΑΓΚΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 3, ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΤΗΛ.:2441079160, ΚΙΝ.:6945683958, ΦΑΞ:2441079140
email: mardalamaga@gmail.com

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΑΡΘΑ Θ. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 104976
ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 3 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Α.Φ.Μ.: 063903867 - Δ.Ο.Υ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ


ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΘΗΡΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 607
Αγροτική οδός
1/Λ E=341,12m²
1/Λ E=80,08m²
1/Λ χώρος Σταβλίτη E=20,00m²
1/Λ Η/Χ E=14,39m²
1/Λ Υπόστεγο E=164,50m²
1/Λ E=99,36m²
1/Λ E=12,74m²
1/Λ E=226,13m²
1/Λ E=19,39m²
1/Λ Χώρος Δεξαμενής E=16,00m²
1/Λ E=10,13m²
E(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1)= 5.000,00 m²
ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ
ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
38,90
42,47
11,11
73,99
28,48
3,55
2,68
3,51
36,58
85,28
4348080
4348060
4348040
4348020
4348000
4347980
317720
317740
317760
317780
317800
317820

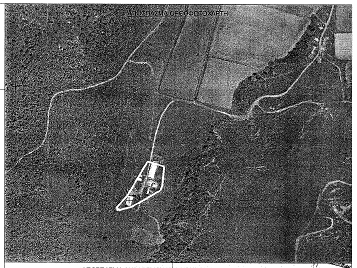
Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του με αριθμό 2612/127542/16-7-15 εγγράφου του Δασαρχείου Καρδίτσας.

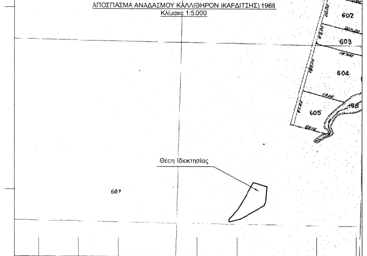
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καρδίτσα 16-7-2015
Ο Δασάρχης Καρδίτσας
ΦΡΑΝΤΣΙΔΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
Δασολόγος με β' βαθμό

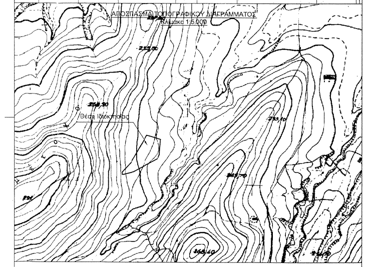
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Δασολόγος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Λ. ΜΑΝΙΟΣ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η αποτύπωση έγινε με τη χρήση του Ελληνικού Συστήματος Προσδιορισμού Θέσης (METRICANET).
Σταθμός Αναφοράς: KRDI
Συντεταγμένες Σταθμού Αναφοράς
X=320890.306m Y=4359217.853m, H=124.137m,
Δορυφορικος Δέκτης: LEICA VIVA GS 014
Γεωδαιτικος Σταθμος: Leica TCR 805 ultra

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS '80
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 και Κο=0.9996
X=500000 στον κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο κέντρο του φύλλου : 1.000008754


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΗΡΟΝ (ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ) 1968
Κλίμακα 1:5.000
602
603
604
605
198
607
Θέση Ιδιοκτησίας


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
Κλίμακα 1:5.000
Θέση Ιδιοκτησίας
252,50
258,30
245,70
235,70
268,40

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ	
1	317789.43	4348084.95	1-2	38.90
2	317826.70	4348073.79	2-3	42.47
3	317823.12	4348031.47	3-4	11.11
4	317818.57	4348021.33	4-5	73.99
5	317754.39	4347984.51	5-6	28.48
6	317726.83	4347977.31	6-7	3.55
7	317723.28	4347977.28	7-8	2.68
8	317723.01	4347979.95	8-9	3.51
9	317723.11	4347983.46	9-10	36.58
10	317747.60	4348010.63	10-1	85.28
E(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1)= 5.000,00 m²				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
———	ΓΡΑΜΜΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
— · — · —	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
———	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΔΡΟΜΟΥ