

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/11)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαυρίδου Θεανούλα του Γεωργίου δηλώνει ότι:  
 α. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του ακινήτου ΑΒΓ...ΗΘΙ και με εμβαδόν 5.316,98 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική κοινότητα Νεοχωρίου, στη θέση "Γεφύρι" (νεκροταφείο πεντακοστών) του Δήμου Αριστοτέλη, υποδείχθηκαν από εμένα, και  
 β. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του ακινήτου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω πράξη χαρακτηρισμού.

Η Δηλώσασα

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/50.000  
 ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ.**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ.**



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία ΑΒΓ...ΗΘΙ και με εμβαδόν 5.316,98 τ.μ., που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Νεοχωρίου στη θέση "Γεφύρι" (νεκροταφείο πεντακοστών), του Δήμου Αριστοτέλη, ότι:  
 α. είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β. βρίσκεται εκτός οικισμού & εντός ζώνης της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Αριστοτέλη,  
 γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισαφοράς σε γη και χρήμα, αφού στην περιοχή δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής,  
 δ. εντός του ακινήτου διέρχονται εναέρια γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋκτισμένη που 1923 ή ρέμα,  
 ε. εντός των όρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα και  
 ζ. το ακίνητο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. : 534/ΑΑΠ/2010)

Ο Μηχανικός

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** Ε(ΑΒΓ...ΗΘΙ) = 5.316,98 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα όρια που υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα Γ.Ρ.Σ. (χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS).

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΦΕΚ 270/Δ/24-05-1985 & Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 534/ΑΑΠ/2010**

1. Διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης Π.Δ. από 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ.
2. Εμβαδόν: 4.000 τ.μ., κατά προσέγγιση 2.000 τ.μ.
3. Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα μέχρι 4.000 τ.μ., το 200 τ.μ., για το υπόλοιπο το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού με τον συντελεστή δόμησης (0,2).
4. Ποσοστό Κάλυψης: 10%.
5. Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,5μ., και προσαυμαίνεται κατά 1,20 μ. σε περίπτωση στέγης.
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
7. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: Δ = 15 μ.
8. Διέρχεται ρέμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
9. Εκτός αναστολής.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΘΕΑΝΟΥΛΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ		
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ		
ΘΕΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΓΕΦΥΡΙ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	ΑΡ.
ΕΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	Ο.Τ.
ΜΕΛΗΤΗΤΕΣ : ΒΑΛΟΔΗΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ			
ΘΕΜΑ	ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		T	1 2 3 4 5
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 5	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015
ΕΛΕΓΧΟΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΣΗΜΕΙΑ	ΕΠΙΜΕΤΡΟ	ΕΠΙΜΕΤΡΟ
1	478045,77	4484151,32
2	478052,92	4484138,46
3	478045,72	4484137,01
4	478034,43	4484133,38
5	478050,18	4484126,43
6	478053,11	4484146,07
7	478053,21	4484152,77
8	478054,34	4484154,01
9	478052,53	4484172,22
10	478017,00	4484182,00
11	471952,07	4484174,33

ΣΗΜΕΙΑ	ΕΠΙΜΕΤΡΟ	ΕΠΙΜΕΤΡΟ
Α	478031,53	4484132,24
Β	478030,66	4484141,14
Γ	478037,66	4484131,56
Δ	478038,19	4484132,24
Ε	478031,11	4484147,74
Ζ	478032,72	4484132,92
Η	478038,63	4484148,26
Θ	478034,33	4484154,58
Ι	478044,83	4484192,28

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ