

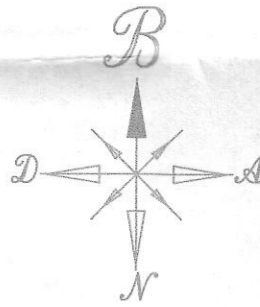
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/31.12.03 (ΦΕΚ 308 Α') και ισχύει σήμερα.
 Ελάχ. εμβαδό: 4000m² (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85).
 Ελάχ. Πρόσωπο σε κοινοχρ. δρόμο (Αρθ. 10 Ν. 3212/03) : 25m.
 Για ανέγερση κατοικιών :
 Σ.Δ. 0,2 Μεγ. κάλυψη: 10% Μεγ. ύψος: 7,50 m + 1,2m στέγη Μεγ. αρ. ορόφων: 2
 Ελάχ. αποστάσεις κηρίου από όρια οικοπέδου: 15μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)
 Ελάχ. αποστάσεις κηρίου από οχθη ρέματος: 10μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)
 Ελάχ. αποστάσεις κηρίου από δασική έκταση: 10μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)
 Ελάχ. αποστάσεις κηρίου από άξονα οδού & όρια οδού: βάσει του αρθ. 2 του Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169Α') ανάλογα με το χαρακτηρισμό της οδού (Εθνική, Επαρχιακή, κλπ)
 Μεγ. δόμηση μέχρι τα 4000μ² 200μ² από 4000 έως 8000 μ² E=200+(εμβ.γηπ.-4000)χ0,02 από 8000 και άνω E=280+(εμβ.γηπ.-8000)χ0,01 με μεγ. δόμηση τα 400 μ².
 κατά παρέκκλιση
 προυφιστάμενα της 12-11-62 Ελαχ.εμβ. 750 μ² - πρόσωπο 10 μ. - βάθος 15 μ.
 προυφιστάμενα της 12-9-64 Ελαχ.εμβ. 1200 μ² - πρόσωπο 20 μ. - βάθος 35 μ.
 προυφιστάμενα της 17-10-78 Ελαχ.εμβ. 2000 μ² - πρόσωπο 25 μ. - βάθος 40 μ.
 προυφιστάμενα της 24-4-77 εντός ζώνης οικισμού προυφ. του 1923 Ελαχ.εμβ. 2000 μ² πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις κηρίου από όρια μέχρι 2,50 μ. ανάλογα την παρέκκλιση 4133100

Μετρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)=0.999698
 Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Ελλειψοειδές G.R.S 80 α=6378137 f=1/298.2572236
 Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
 Κεντρικός Μεσημβρινός 24º Κφ = 0.9996
 Στο Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
 Πλάτος αναφοράς 00º 00' 00"
 Υψομετρική αμετρία: Μέση Στάθμη Θάλασσας
 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κόνοντας χρήση του δικτύου URANUS.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

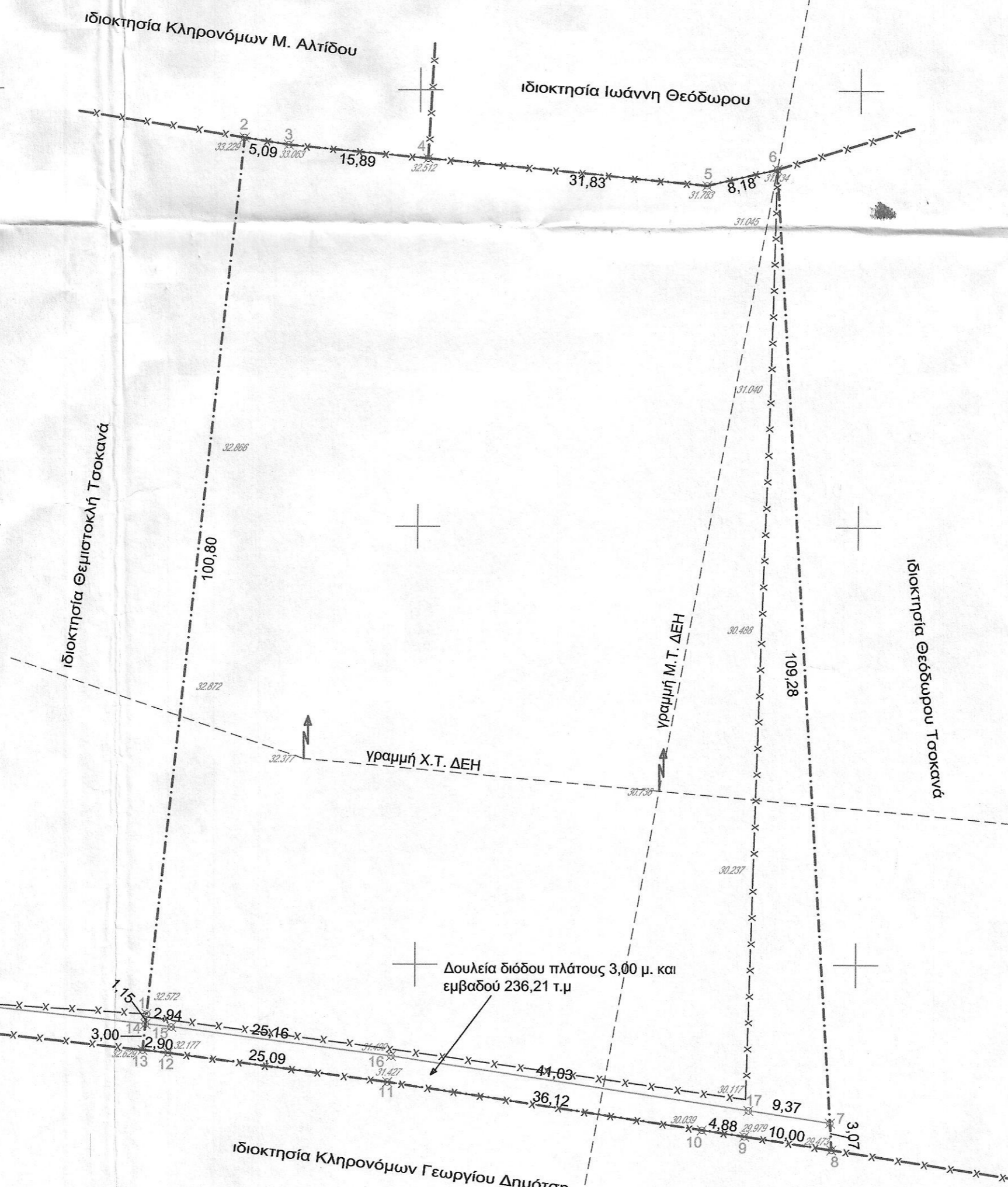
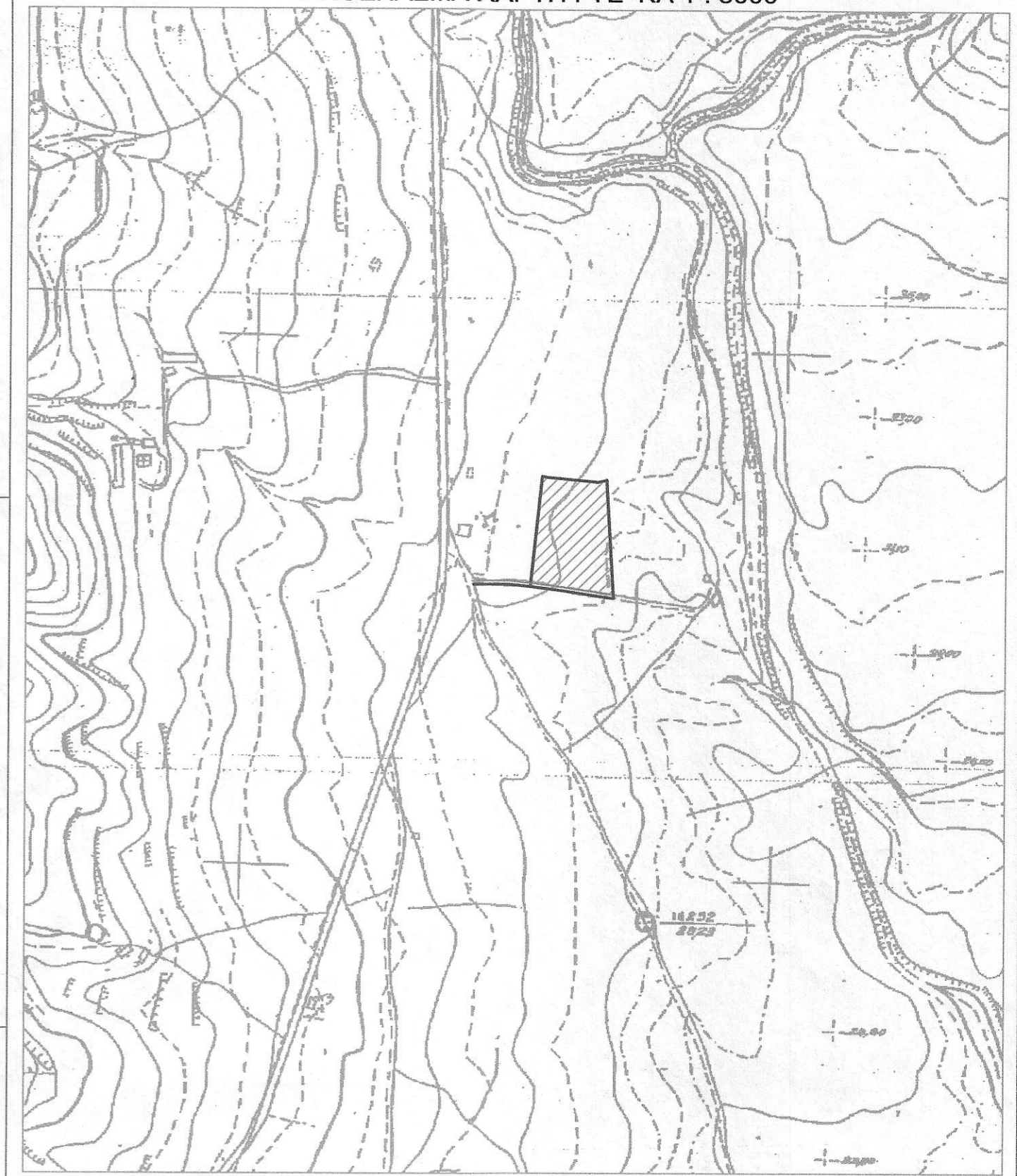
1. X = 425319.59 Y = 4132944.22
2. X = 425330.05 Y = 4133044.48
3. X = 425335.07 Y = 4133043.69
4. X = 425350.89 Y = 4133042.17
5. X = 425382.57 Y = 4133039.18
6. X = 425390.54 Y = 4133041.05
7. X = 425397.16 Y = 4132931.97
8. X = 425397.35 Y = 4132928.91
9. X = 425387.46 Y = 4132930.43
10. X = 425382.64 Y = 4132931.16
11. X = 425346.92 Y = 4132936.55
12. X = 425322.04 Y = 4132939.78
13. X = 425319.15 Y = 4132940.10
14. X = 425319.47 Y = 4132943.08
15. X = 425322.39 Y = 4132942.76
16. X = 425347.34 Y = 4132939.52
17. X = 425387.90 Y = 4132933.39



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Α/Φ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛ 1 : 2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ 1 : 5000



ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1)= 7.425,95 τ.μ.

Ιδιοκτήτης	Αννα Τσοκανά συζ. Βασ. Χαραμή	
Θέση	"Κοκκινάρι" Δ.Ε. Κρανιδίου Δήμου Ερμιονίδας εκτός σχεδίου	
Μελετητές	Βασίλης Μαρτίνος τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε. Μπουμπουλίνας 19 Ναύπλιο τηλ. 2752 0 29784	
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Κλίμακες	1 : 500	
Χρόνος Μελέτης	Απρίλιος 2015	

Σφραγίδα - Υπογραφή
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Αριθμ. Μητρώου 13085
 Αριθμ. Μητρώου Τεχν. Επων. ΤΕΕ 8052
 Μπουμπουλίνας 19 - Ναύπλιο
 Τηλ. 27520 29784

4133050

4133000

4132950

425250

425400

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Βασίλειος Μαρτίνος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία που περιγράφεται ανωτέρω τα όρια της οποίας υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες ευρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου, εκτός ΖΟΕ εκτός ΣΧΟΑΑΠ και ΓΠΣ.
 ΕΙΝΑΙ κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμη ως προυφιστάμενη του Ν.3212/03.
 Για οικοδομική άδεια απαιτείται έγκριση Δασαρχείου.
 Δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα βάσει του Ν. 1337/83.
 Απόσταση από την θάλασσα -1880 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Αριθμ. Μητρώου 13085
 Αριθμ. Μητρώου Τεχν. Επων. ΤΕΕ 8052
 Μπουμπουλίνας 19 - Ναύπλιο
 Τηλ. 27520 29784

Συνοδεύει την με αριθμό
 Δ.Υ. 96-06-2015 αναφορά μου.
 Ναύπλιο 26-06-2015
 Ο Ενεργήσας Τηλ. Αυτομ.
 ΚΟΥΤΣΟΣ ΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

