

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A12	423818.412	4131836.762	A13	423799.487	4131822.985	A16	423788.046	4131779.543
A17	423810.572	4131800.621	A18	423798.692	4131816.710	A19	423796.001	4131820.354
A20	423823.102	4131840.176	A21	423860.281	4131801.871	A22	423863.956	4131800.292
A23	423865.302	4131804.064	A24	423894.406	4131792.013	A25	423891.776	4131784.463
A26	423865.210	4131719.862	A27	423834.723	4131731.317			

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Σταύρος Αντωνόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/77 για το γήπεδο με στοιχεία Α19-Α13-Α12-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α16-Α17-Α18-Α19 και με εμβαδόν 6827.28 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου στην θέση Βερβερόντα της Δ.Κ. Πορτοχελίου του Δήμου Ερμιονίδας ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γή και σε χρήμα
- το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με τα όρια που υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
- στο γήπεδο δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. , ούτε καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση 450 μ. από την θάλασσα

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ)
 Ν. 3212/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α) (παρ. 1, άρθρο 10)
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Πρόσποιο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
 Ελάχιστη απόσταση από όρια : 15 μ.
 Μαχ. όροφοι : 2 Μαχ. ύψος : 7.5 μ.
 Μαχ. δόμηση : 20% Μαχ. κάλυψη : 10 %
 Για τον Σ.Δ. κατοικίας ισχύει :
 E < 4000 Δ = 200 τ.μ.
 4000 < E < 8000 Δ = 200 + (E-4000) x 0.02
 E > 8000 Δ = 280 + (E-8000) x 0.01

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

-Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι:
 -τα υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία Α19-Α13-Α12-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α16-Α17-Α18-Α19 και με εμβαδόν 6827.28 τ.μ. υποδείχθηκαν από εμένα και
 -ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

4. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΥΠΟΣ GAUSS: $2 \times E = \sum_{i=1}^n [X_i \times (Y_{i+1} - Y_{i-1})]$

Το εμβαδόν του γηπέδου Α19-Α13-Α12-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α16-Α17-Α18-Α19 είναι 6827.28 τ.μ.

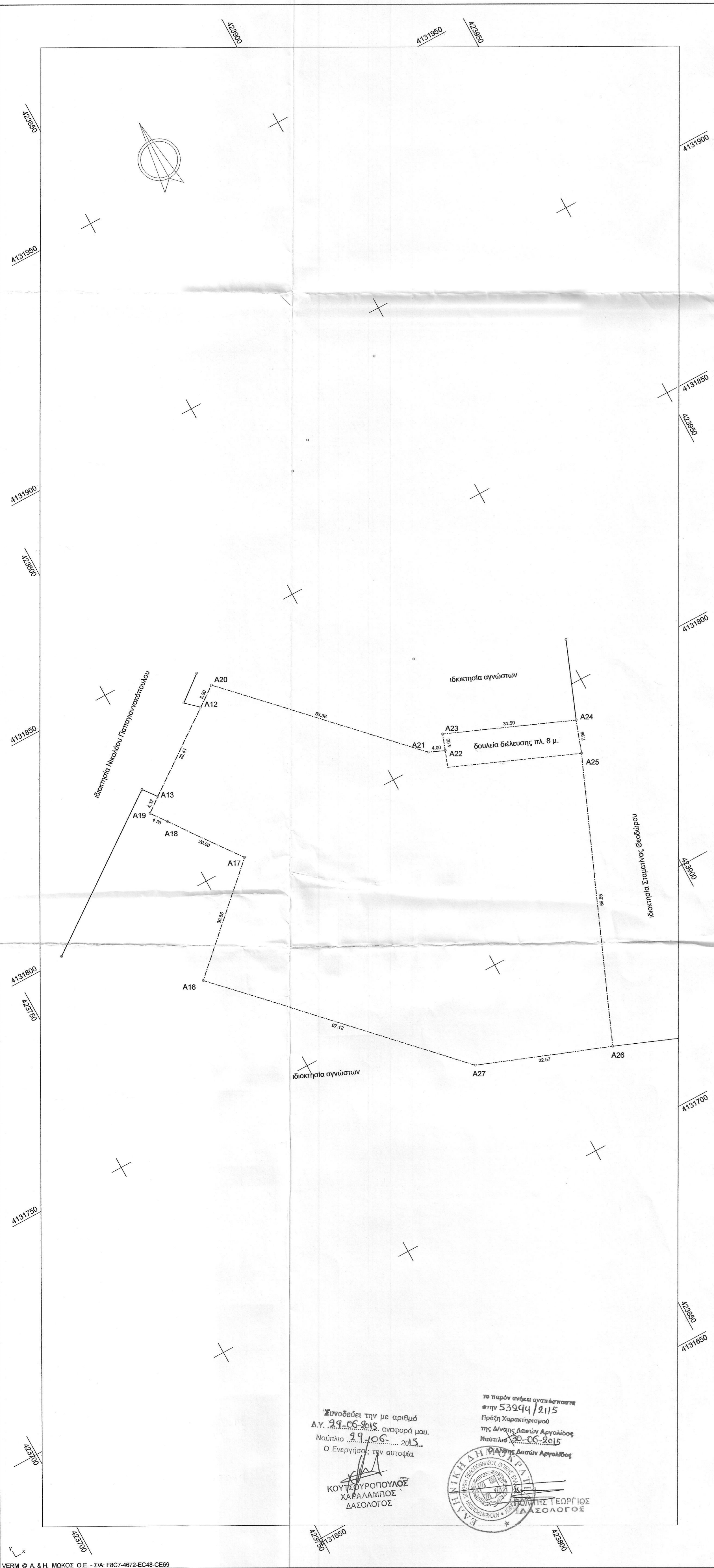
5. ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Το προβολικό σύστημα που χρησιμοποιήθηκε είναι το ΕΓΣΑ87. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του σταθμού ME T0 του ιδιωτικού δικτύου Smartnet της εταιρίας Metrica A.E. με συντεταγμένες (X,Y)=(479000.671,4212795.624). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS14 GNSS με Serial Number 2870336 με καταγραφή συγχρονιστων L1 & L2 του συστήματος GPS και GLONASS

6. ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ



ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ



Το παρόν ανήκει αναπόσπαστα στην 53944/2115 Πρώτη Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Αργολίδος Ναύπλιο 20-06-2015 Ο Ενεργήσας την αυτοψία

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 99-06-2015, αναφορά μου. Ναύπλιο 29-06-2015. Ο Ενεργήσας την αυτοψία

ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗ Ε.Π.Ε.	
21 300 Κρανίδι Τηλ. 27540-22450, 23403	
Εργοδότης: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	
Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
Θέση: ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ Δ.Κ. ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ	
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός σχεδίου ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Χρόνος μελέτης: 5.2015	
Υπογραφή 	Σφραγίδα