



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/24.5.1985)
Π.Δ. 5.5.1989 (ΦΕΚ 287Δ/17.5.1989)
Τροποποίηση Π.Δ. 30.3.1993 (ΦΕΚ 338Δ/21.1.1993)
Ν.3037/29.3.2011 (ΦΕΚ 60Α/31.3.2011)

Περιοχή με στοιχεία 1X

Θεωρούνται όριμα και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν Ε=1000μ² και πρόσωπο 25μ, σε οικοδομητά οδοί με ρυθμίση που αφορά τολάχιστο πλάτος οδού αγάλια που έχουν πρόσωπο 25μ και μέγιστο μήκος 30μ και σε οικοδομητά οδοί με ρυθμίση που αφορά τολάχιστο πλάτος οδού αγάλια που έχουν πρόσωπο 25μ και μέγιστο μήκος 30μ και σε οικοδομητά οδοί με ρυθμίση που αφορά τολάχιστο πλάτος οδού αγάλια που έχουν πρόσωπο 25μ και μέγιστο μήκος 30μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όριμα και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον πληρούν:

- 1) ελάχιστο εμβαδόν οφθαλμίου (8) στρέμματα μετά την δημοσίευσή του Π.Δ. 5.5.1989 (ΦΕΚ 297Δ/17.5.1989) και πριν την δημοσίευσή του Ν.3937/29.3.2011 (ΦΕΚ 60Α/31.3.2011).
- 2) ελάχιστο εμβαδόν πρόσωπου (4) στρέμματα κατά την δημοσίευσή του Π.Δ. 5.5.1989 (ΦΕΚ 297Δ/17.5.1989) και πριν την δημοσίευσή του Ν.3937/29.3.2011 (ΦΕΚ 60Α/31.3.2011).
- 3) πρόσωπο επί Λεωφόρου Εθνικών Επαγγελματιών Διοικητικών και Κοινωνικών οδών, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε επιβραδυνόμενες γραμμές με Ε=4000μ² , Π=45μ και Β=50μ.

Πρώτος κάλυψης: 10%
Συντελεστής δαμπτυσ: 0.2
Όμοιοι: Δύο (2)
Υψος: 7.50μ (1.2μ στην)
Απόσταση από οδό: 15μ.

- Στην περιοχή αυτή απαγορεύονται ο χρήσεις
- Ι) χαρασσισίων
- ΙΙ) κτινοποιεσιών
- ΙΙΙ) βιομηχανικών εγκαταστάσεων
- ΙV) κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων με ζωική κτηνοτροφία
- V) κτηνοτροφικών εδαφών υλικών και μονάδων κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου
- VI) τουριστικών εγκαταστάσεων Δ και Ε τάξης
- VII) γηών από το οποίο του νασιωμαίου Δουδαίου:

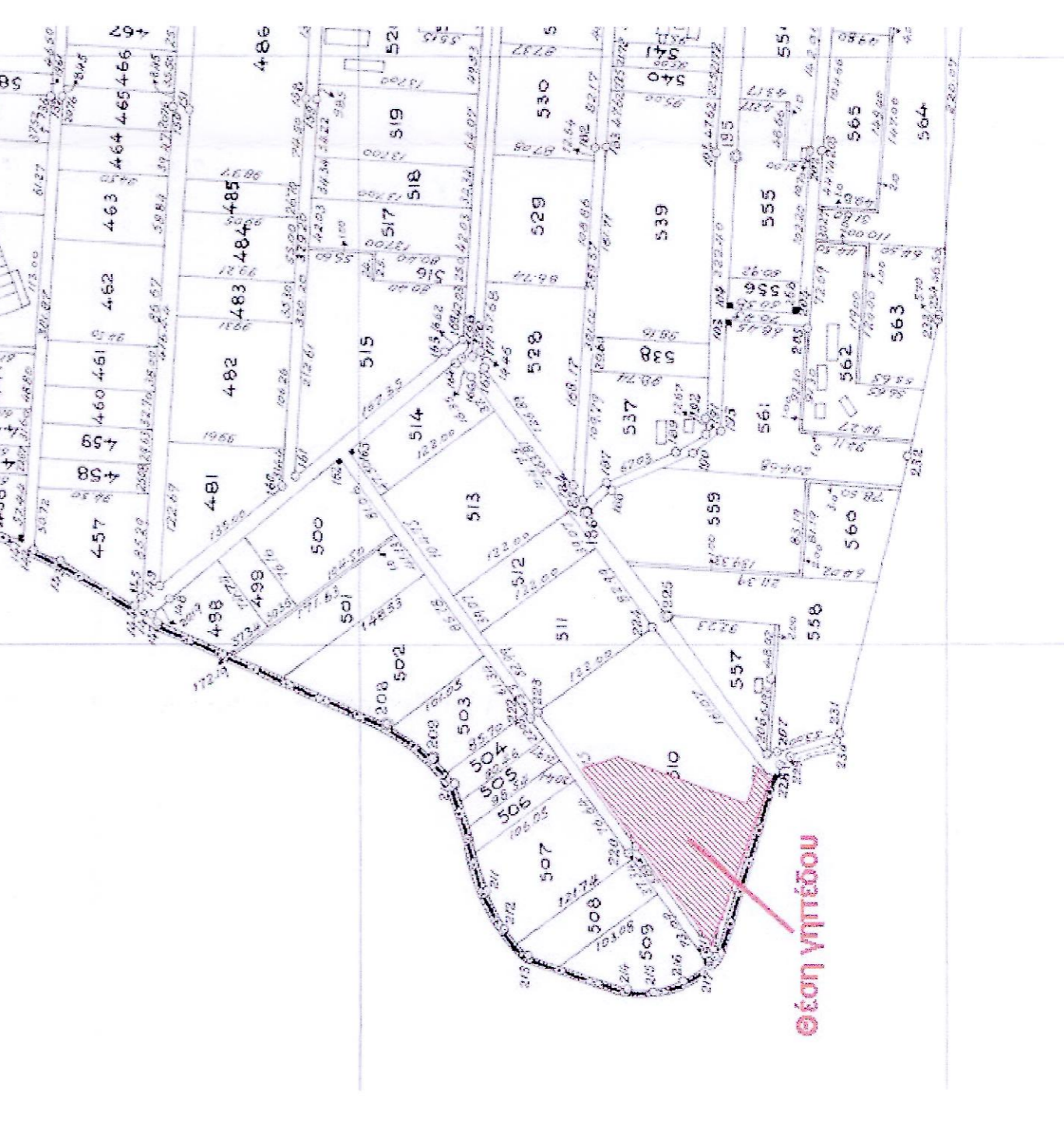
- τουριστικών εγκαταστάσεων και κέντρων διασκέδασης σε απόσταση 300μ.

Επιτρέπεται η συντήρηση και η επασκευή υπαρκτών κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και η ανακαίνιση των οικοδομών τους εφόσον σύμφωνα με τις περιλαμβανόμενες χρήσεις τους, έχουν υπό τη χρήση το εμβαδόν της Λεωφόρου Εθνικών 30 μέτρα τουλάχιστον και έχουν προηβεί οι απαιτούμενες ασφαλείες από τους δρόμους των οδών.

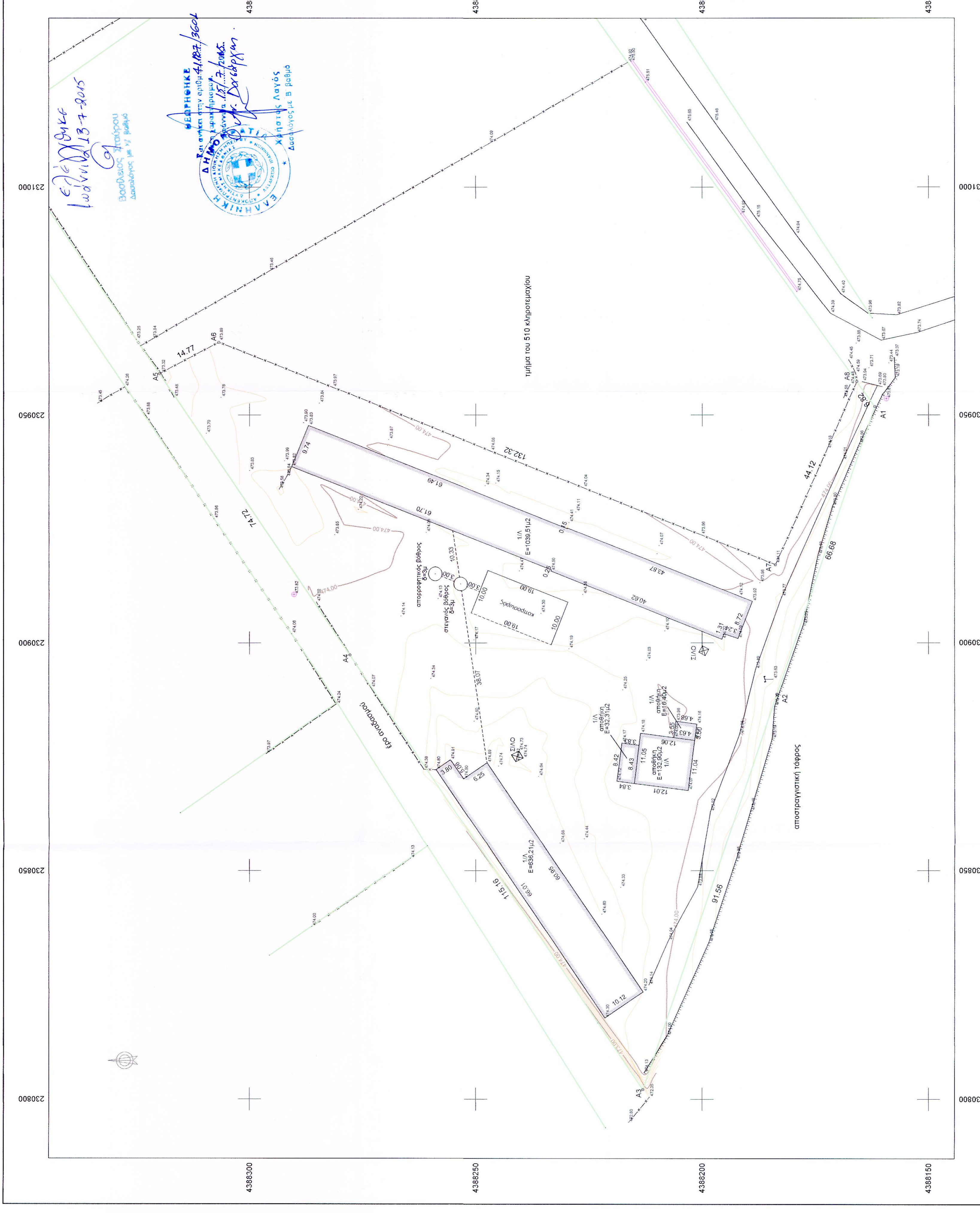
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιπλάται να υπερβαίνει (για κτηνοτροφία):
1.200μ² για γήπεδα έως 4000μ²
2.200μ² + Ε=4000/70.02 για γήπεδα από 4000μ² έως 8000μ²
3.280μ² + Ε=8000/70.01 για γήπεδα από 8000μ² και πάνω (μέγιστο 400μ²)

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΝΑΔΕΙΞΙΜΟΥ ΚΑΤΕΥΛΕ ΕΤΟΥΣ 1975

Για την σύσταση γεωργικών σποτικών επιφανείας ενώ των 50μ² απαιτείται σύμφωνα γηώλη της Δεξιόβωτης Γεωμετρίας Ντοβρογιάν Ιωαννίνων.



VERM. © S. H. MOON. G.E. - ZA.4105E521D34740.3FAA
©/Wp/mhshand/arcgis_2015/FEB/TITLE_510/EΛΕΓΧΩΝ ΤΟΠ. ΕΣΟC.0001.WP/



ΣΥΝΤΕΤΡΟΜΕΝΟΣ ΟΡΙΩΝ

Table with columns for point, X (m), Y (m), Z (m), etc.

ΓΕΩΤΕΛΕΙΩΝΟ 510Α

Table with columns for point, X (m), Y (m), Z (m), etc.

ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΕΙΞΙΜΟΥ

Table with columns for point, X (m), Y (m), Z (m), etc.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ: ΔΡ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΓΑΘΟΣ, ΔΑΚΤΕΛΟΝΟΜΟΣ Β ΒΑΒΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ

Table listing various documents and drawings included in the plan.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Βεβαιώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1 εμβαδού 10863,3 τετραγωνικών μέτρων (μετά την αφαίρεση του εμβαδού 207,84 τετραγωνικών μέτρων) αντιστοιχεί στο γήπεδο 510Α του οικοπέδου 510Α με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1 και εντός των ορίων της ζώνης προστασίας «Νέομα 2000», στη θέση «Ντοροα» της κτηματικής περιφέρειας του Τ.Δ.Καλαμάκι της Περιφέρειας Παράλιας του Δήμου Ιωαννινών.

Project information including title 'ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ', client 'Θ. ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ ΑΒΕΕ', and company 'ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΤΡΟΤΟΝΙΚΩΝ'.