



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΓΩΝ

ΕΜΒΕΙΟ	X	Y	ΕΜΒΕΙΟ	X	Y	ΕΜΒΕΙΟ	X	Y
A1	205254.426	422313.191	A2	205362.405	422316.927	A3	205371.612	422324.959
A4	205287.807	422330.295	A5	205395.741	422331.023	A6	205381.827	422334.051
A7	205302.537	422334.073	A8	205395.741	422338.023	A9	205455.729	422336.516
A10	205492.236	422337.420	A11	205410.448	422336.976	A12	205414.194	422339.376
A13	205522.378	422337.868	A14	205505.003	422333.626	A15	205502.481	422334.447
A16	205497.522	422341.776	A17	205492.202	422329.018	A18	205490.279	422324.124
A19	205484.214	422333.022	A20	205470.914	422329.775	A21	205469.747	422329.664
A22	205457.557	422329.758	A23	205454.026	422331.373	A24	205449.750	422330.169
A25	205436.434	422322.463	A26	205422.050	422330.029	A27	205420.051	422330.091
A28	205426.675	422332.811	A29	205399.448	422331.090	A30	205396.785	422329.500
A31	205380.562	422328.534	A32	205375.740	422328.319	A33	205369.237	422331.243
A34	205361.538	422326.259	A35	205357.438	422326.951		P05-6-86	422332.619

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:35 ΕΜΒΑΔΟ:8303,13 μ²

ΙΔ:1	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35		

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΒΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΒΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΒΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1 - A2	8,87	A2 - A3	14,51	A3 - A4	14,27
A4 - A5	11,70	A5 - A6	14,82	A6 - A7	8,02
A7 - A8	13,23	A8 - A9	60,91	A9 - A10	44,89
A10 - A11	18,28	A11 - A12	4,56	A12 - A13	6,34
A13 - A14	23,11	A14 - A15	2,65	A15 - A16	17,26
A16 - A17	19,50	A17 - A18	5,29	A18 - A19	12,65
A19 - A20	3,88	A20 - A21	2,35	A21 - A22	13,81
A22 - A23	3,88	A23 - A24	4,35	A24 - A25	13,33
A25 - A26	14,39	A26 - A27	2,00	A27 - A28	10,38
A28 - A29	10,27	A29 - A30	12,89	A30 - A31	6,30
A31 - A32	5,39	A32 - A33	7,26	A33 - A34	7,81
A34 - A35	5,17	A35 - A1	5,55		

ΙΔ:2 ΣΗΜΕΙΑ:19 ΕΜΒΑΔΟ:4040,28 μ²

ΙΔ:2	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A20	A21	A22	A23	A24
A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35								

ΙΔ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΒΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΒΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΒΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1 - A2	8,87	A2 - A3	14,51	A3 - A4	14,27
A4 - A5	11,70	A5 - A6	14,82	A6 - A7	8,02
A7 - A8	13,23	A8 - A9	60,91	A9 - A10	67,49
A10 - A11	18,28	A11 - A12	4,56	A12 - A13	10,27
A13 - A14	12,89	A14 - A15	6,30	A15 - A16	5,39
A16 - A17	7,26	A17 - A18	7,81	A18 - A19	5,17
A19 - A20	5,55	A20 - A21		A21 - A22	

ΙΔ:3 ΣΗΜΕΙΑ:18 ΕΜΒΑΔΟ:4262,85 μ²

ΙΔ:3	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20
A21	A22	A23	A24	A25	A26							

ΙΔ:3 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΒΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΒΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΒΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A9 - A10	44,88	A10 - A11	19,29	A11 - A12	4,56
A12 - A13	9,34	A13 - A14	23,11	A14 - A15	2,65
A15 - A16	17,36	A16 - A17	19,50	A17 - A18	5,29
A18 - A19	12,65	A19 - A20	23,45	A20 - A21	2,95
A21 - A22	13,81	A22 - A23	3,88	A23 - A24	4,35
A24 - A25	13,33	A25 - A26	14,29	A26 - A9	67,49

1.ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A1), έχει εμβαδόν, όπως προκύπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες του ορίων του Εολικό=8303,13 ΤΜ.

2.ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες του παρόντος αγροτεμαχίου δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείξαμε και έχουμε υποδείξει στο έδαφος, όπως φαίνονται στο παρόν διόγραφο, είναι τα όρια.

ΟΙ ΔΗΛΩΣΗΤΕΣ
3.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ.
Τα γηπέδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μέτρων γύρω από τα όρια οικισμών, που είχαν κατά την 24.4.1977, ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ. (Π.δ. 5.4.1977, φέκ 133 δ).
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10%.
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,2.
Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο.
Επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίων για κατοικία μέχρι 283,03 τ.μ.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής, ορίζεται σε 4,00 μ.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ημίμορφο πύλωσ αυτής και σε 7,50 μ. για διάφορη οικοδομή ή διάφορο τμήμα αυτής.
Σε περίπτωση κατασκευής εκκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

4.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Ο υπογράφων Νικόλαος Κρίστας, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/86 και κατά τις διατάξεις του Ν.651/1977 τα εξής:

- 1.Το παρόν γηπέδο με αριθμό (01), έκτασης Ε=8303,13 ΤΜ, που ανήκει στους ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ & ΓΕΩΡΓΙΟ-ΜΠΡΟΥΣ ΕΝΤΑΥΡΝΤΙΣ, είναι όριο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, ως ευρισκόμενο στη θέση "ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΙΑ" ΛΟΥΡΛΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΙΒΑΔΟΥΣ Ν.Κεφαλληνίας εκτός ορίων οικισμού και προσαρτών αυτού, κατά δήλωση των ιδιοκτητών. (Π.δ. από 24/31-5-85, φέκ Α 270 και Ν.3212/31-12-2003, φέκ 308 Α).
2.Το παρόν γηπέδο δεν υποκείται στις διατάξεις του Ν1337/83 που αφορούν εισαγωγές σε γη και σε χρυσό.
3.Από το παρόν γηπέδο δεν διέρχονται εναντίον καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η.
4.Το παρόν γηπέδο είναι αδόμητο.
5.Δεν έγινε έλεγχος τίτλων & εγκρίσεων και μετρήθηκαν υλοποιημένα στο έδαφος όρια, που υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
6.Όμοροι ιδιοκτήτες αγρού, δρόμοι, τοπωνύμιο περιοχή τέθηκαν βάσει του αρ.10699/7-12-1910 συμβολαίου Συμβολαιογράφου Γερασίμου Αγγελάτου, ο οποίος καταρτίστηκε με αρ.1493/20-01-1988 συμβολαίου Συμβολαιογράφου Νικολάου Γούτσου.
7.Κατά δήλωση των ιδιοκτητών το παρόν αγροτεμάχιο, προσαρτάει αυτούσιο προ της 31.12.2003.
8.Είναι δυνατόν να τηρείται σε δύο τεμάχια, όριο και οικοδομήσιμο το καθένα χωριστά, με πρόσωπο μεγαλύτερο των 25 μέτρων επί του αγροτικού δρόμου, που έχει καταστεί κοινοχρήσιμο λόγω της υπάρξης του προ του 1923, όπως αποδεικνύεται από το συμβόλαιο αρ.10699/7-12-1910 Συμβολαιογράφου Γερασίμου Αγγελάτου.
Τα τεμάχια αυτά είναι το τεμάχιο 1, εμβαδού Ε1=4040,28 ΤΜ, που περιλαμβάνει με τα στοιχεία (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A1), και το τεμάχιο 2, εμβαδού Ε2=4262,85 ΤΜ, που περιλαμβάνει με τα στοιχεία (A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A9).
Τα παρόντα τεμάχια είναι όριο και οικοδομήσιμο το καθένα χωριστά, εφόσον μεταβιβασθούν σε τρίτο, καθώς επίσης όριο και οικοδομήσιμο παραμένει το εναπομένον, μετά την μεταβίβαση σε τρίτο οποιαδήποτε από τα δύο παραπάνω τεμάχια.

Αγροτεμάχιο ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2010.
Ο ΔΗΛΩΣΗΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ Α ΚΡΙΣΤΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΣ Α ΚΡΙΣΤΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Παραρτησίου 1, Πελάκι 80 - 26100 Αργολίδα - Τηλ/Φαξ (2671) 29842	κλίμακα 1:500
Όμοροι ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	υποδείχθηκαν
Όμοροι ΑΔΟΧΗΜΟΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ	υποδείχθηκαν
Όμοροι ΤΕΜΑΧΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΕΝΤΑΥΡΝΤΙΣ Γεωργίου-Μπρούς	υποδείχθηκαν
Όμοροι ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΕΝΤΑΥΡΝΤΙΣ Γεωργίου-Μπρούς	υποδείχθηκαν
Υπογράφωντες 2010 Οκτώβριος 2010	υπογραφή