



ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΑΓΓ. ΙΑΤΡΟΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 28721
 ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 17 & ΖΑΪΜΗ - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-340220
 ΑΦΜ 064763981

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
 ΑΡΘΡΟ 1 "ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ" & ΑΡΘΡΟ 6 "ΚΑΤΟΙΚΙΑ"

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΑΡθ.1 παρ.1α, 1β, 2α, 2β)

Κατά κτήνη:

α) Ελάχιστο εμβαδόν γήπεδου 4.000Μ. και πρόσωπο σε κενό/κρητο έργο 25.00Μ.
 β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές κ' Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σήραφδρομικές γραμμές απαιτούνται:
 Ελάχιστο πρόσωπο: 45.00Μ.
 Ελάχιστο βάθος: 50.00Μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ.

Κατά παράδοση:

α) Τα κτίσματα εντός της ζώνης των πόλεων, κοιμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.04.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000Μ.Τ.
 β) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές κ' Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σήραφδρομικές γραμμές απαιτούνται:

α) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 Ελάχιστο πρόσωπο: 10.00Μ. Ελάχιστο βάθος: 15.00Μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν: 750,00Μ2

β) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964 Ελάχιστο πρόσωπο: 20.00Μ. Ελάχιστο βάθος: 35.00Μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200,00Μ2

γ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978 Ελάχιστο πρόσωπο: 25.00Μ. Ελάχιστο βάθος: 40.00Μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000,00Μ2

δ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978, μέχρι την 31-5-1985: Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)
 Ποσοστό Καλύψης: 10% (ΑΡθ.1 παρ.3)
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
 4.000Μ. < Ε < 8.000Μ. * 200 + (Ε-4.000) * 0,02

β. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)
 Συντελεστής Δόμησης: 0,20 (ΑΡθ.1 παρ.6)
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
 4.000Μ. < Ε < 8.000Μ. * 200 + (Ε-4.000) * 0,02

γ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΜΕΤΕΤΟ. ΥΨΟΣ - ΑΦΗΤΗΤΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥ (ΑΡθ.6 παρ.1 γ, 1 δ)
 Ο μέγιστος αριθμός ορόφων που κτηρίον ορίζεται σε δύο (2).
 Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 4,00Μ. για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7,50Μ. για διόροφη οικοδομή ή διόροφο τμήμα αυτής.
 Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσκαίνεεται κατά 1,20Μ.
 Το μέγιστο ύψος του κτηρίου μετράται σε κάθε όψη από την οριζική στάθμη του εδάφους.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΑΓΓ. ΙΑΤΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
 ΕΠΙΒΛΕΨΗ

25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 71Α ΠΑΤΡΑ
 ΤΗΛ. 2610 - 340227

Εργοδότης: Ιατρός Νεκτάριος

Έργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

Θέση: Δήμος Πατρέων, Δ.Ε. Πατρέων
 Τ.Κοιν. Ελεγκύστρας, Θέση "ΠΑΠΑ ΤΗ ΡΑΧΗ"

Μελετητής: Νεκτάριος Ιατρός Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός Σχεδίου: T1

Χρόνος Μελέτης: Φεβρουάριος 2012

Κλίμακα: 1:500

Σφραγίδα: ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΑΓΓ. ΙΑΤΡΟΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 28721
 ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 17 & ΖΑΪΜΗ - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-340220
 ΑΦΜ 064763981

Υπογραφή: ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΝΗΣ
 Δασολόγος