

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΠΑΡΗ

Σημείο	X	Y
1'	299594.68	4197754.30
2'	299603.90	4197758.92
3'	299613.13	4197763.55
4'	299649.71	4197784.57
5'	299671.59	4197783.13
6'	299677.80	4197790.19
7'	299689.06	4197790.49
8'	299609.26	4197758.13

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

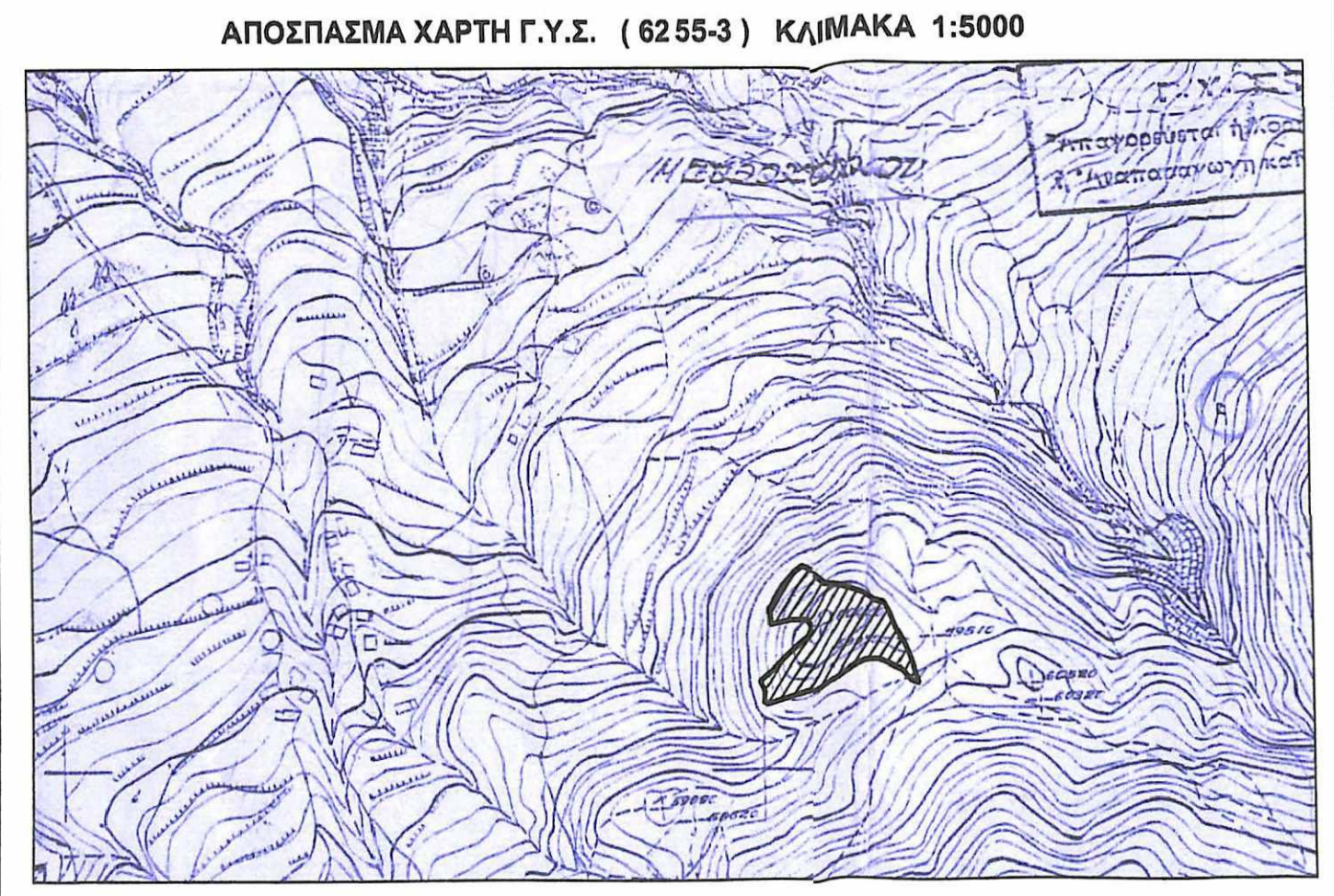
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	299588.42	4197766.99	13.00
A2	299597.96	4197775.82	13.98
A3	299607.82	4197785.73	19.09
A4	299621.50	4197799.03	7.33
A5	299623.73	4197806.02	6.74
A6	299620.81	4197812.09	10.28
A7	299610.54	4197811.52	14.59
A8	299596.37	4197808.03	11.69
A9	299595.57	4197819.69	8.65
A10	299599.85	4197827.20	9.90
A11	299605.11	4197835.60	12.68
A12	299613.09	4197845.45	7.50
A13	299618.97	4197850.10	10.03
A14	299627.88	4197845.49	9.47
A15	299633.89	4197838.16	8.86
A16	299642.19	4197835.07	9.55
A17	299651.09	4197831.61	9.66
A18	299660.19	4197828.38	9.19
A19	299667.88	4197823.34	6.73
A20	299674.51	4197822.17	7.39
A21	299677.86	4197815.58	11.65
A22	299682.21	4197804.77	13.55
A23	299688.23	4197792.62	11.77
A24	299692.51	4197781.65	10.30
A25	299695.52	4197771.81	7.16
A26	299697.70	4197764.98	5.95
A27	299692.09	4197766.94	9.39
A28	299686.26	4197774.31	9.03
A29	299678.03	4197778.02	8.75
A30	299669.85	4197781.14	9.20
A31	299660.71	4197780.13	8.94
A32	299652.63	4197776.29	13.12
A33	299641.59	4197769.20	12.42
A34	299630.20	4197764.24	9.49
A35	299621.57	4197760.30	14.60
A36	299607.97	4197754.97	15.44
A37	299593.21	4197750.44	2.67
A38	299590.81	4197751.61	7.62
A39	299591.68	4197759.18	8.46
A1	299588.42	4197766.99	8.46

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E = 5375.10 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΑΣΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	299645.70	4197816.63	9.38
B	299652.71	4197810.40	7.86
Γ	299658.54	4197815.67	6.33
Δ	299663.25	4197819.90	6.94
Ε	299669.76	4197817.49	13.21
Z	299666.45	4197804.70	13.26
H	299655.68	4197796.99	8.27
Θ	299647.42	4197796.61	7.99
I	299640.80	4197801.09	6.20
K	299637.57	4197806.38	9.02
Λ	299640.59	4197814.88	5.40
A	299645.70	4197816.63	5.40

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E = 485.05 μ²



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E = (A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28-A29-A30-A31-A32-A33-A34-A35-A36-A37-A38-A39) = 4.910,05 \text{ m}^2$

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ/31.05. 1985 & Ν.3212/- ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα:
Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 25.00 μ (για κοινοχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 45.00 μ- Βάθος 50.00 μ (για εθνικό δίκτυο)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
Εμβαδόν 4000 τμ προ 31.12.2003, χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
2000 τμ προ 24.04.1977, εντός ζώνης των 500 μ, αρθρο 1, παρ 2.α
750 τμ προ 12-11-1962, πρόσωπο 10 μ, βάθος 15 μ, αρθρο 1, παρ 2β.αα
1200 τμ προ 12-09-1964, πρόσωπο 20 μ, βάθος 35 μ, αρθρο 1, παρ 2β.ββ
2000 τμ προ 17-10-1978, πρόσωπο 25 μ, βάθος 40 μ, αρθρο 1, παρ 2.β.γγ
4000 τμ απο 17-10-1978 μέχρι 31-05-1985, αρθρο 1, παρ 2.β.66

Κάλυψη: 30%
Δόμηση: 0.90
Αριθμός Ορόφων: 3 (τρεις)
Μέγιστο Ύψος: 11.00 μ
Αποστάσεις από τα όρια: όσο το ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο των 5.00 μ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ανδρέας Πανούσης Μητρόπουλος του Ευσταθίου, ιδιοκτήτης των γεωτεμαχίων, δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία [A1-A2...-A39-A1], E=4.910,05 m² στη θέση "Χέρωμα" Πτέρης Δ.Δ. Δροσιάς του δήμου Ερυμάνθου υποδείχθηκαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων οριών των γεωτεμαχίων.

Ο Δηλών

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογράφων μηχανικός Κωστώπουλος Κωνσταντίνος δηλώνω ότι:
- Το γεωτεμάχιο υπο στοιχεία [A1-A2...-A39-A1], E=4.910,05 m², όπως ανωτέρω περιγράφεται, ιδιοκτησίας Ανδρέα Πανούση Μητρόπουλου του Ευσταθίου βρίσκεται στη θέση "Χέρωμα" Πτέρης Δ.Δ. Δροσιάς Δ. Ερυμάνθου είναι εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός Σ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, και οικοδομήσιμο, καθώς προυπάρχα ως έχει της 31-12-2003 σύμφωνα με πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Πάτρα Απρίλιος 20 14 Ο Μηχανικός

ΚΩΣΤΩΠΟΥΛΟΣ Γ. ΚΩΣΤΩΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 133879
ΚΑΝΑΡΗ 32 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-342111
Α.Φ.Μ. 116239332 - Δ.Ο.Υ Γ' ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΝΑΡΗ 32 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 - 342111

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ανδρέας Πανούσης Μητρόπουλος του Ευσταθίου
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση γεωτεμαχίου
ΘΕΣΗ	"Χέρωμα" Πτέρης Δ.Δ. Δροσιάς Δήμου Ερυμάνθου
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Κωνσταντίνος Κωστώπουλος
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 / 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Απρίλιος 2014
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΩΣΤΩΠΟΥΛΟΣ Γ. ΚΩΣΤΩΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 133879
ΚΑΝΑΡΗ 32 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-342111
Α.Φ.Μ. 116239332 - Δ.Ο.Υ Γ' ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Σύμφωνα με το αρθ. 21/2011/608
έγγραφο με το οποίο
σταθμοδότησε μέρος
Πάτρα 12/06/2014
Ο Δασολόγος

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ